

FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ ΑΕ.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου για την περίοδο
που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2016
(Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς – Δ.Π.Χ.Α.)

Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της
FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ ΑΕ την 26/7/2017.

FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ ΑΕ.

Διεύθυνση έδρας Εταιρίας:

Αριθμός ΓΕΜΗ:

Ημερομηνία Έγκρισης των Χρηματοοικονομικών

Καταστάσεων:

Ανεξάρτητος Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:

Ελεγκτική Εταιρεία:

Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:

Κερκύρας 3, Τ.Κ. 17778 Ταύρος

139688601000

26/7/2017

Έλενα Θεμιστοκλέους

PWC

Σύμφωνη γνώμη

FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ Α.Ε.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ	ΣΕΛ.
Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας	3
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή	7
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος για την περίοδο που έληξε την 31 Δεκεμβρίου	9
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου	10
Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο που έληξε την 31 Δεκεμβρίου	11
Κατάσταση Ταμιακών Ροών για την περίοδο που έληξε την 31 Δεκεμβρίου	12
Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 31 Δεκεμβρίου	13
1. Γενικές πληροφορίες	13
2. Βάση Σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	13
3. Βασικές Λογιστικές Πολιτικές	14
3.1 Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα	14
3.2 Έσοδα	14
3.3 Καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος	14
3.4 Φόροι	14
3.5 Κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	14
3.6 Αποθέματα	15
3.7 Προκαταβολές και δουλευμένα έσοδα	15
3.8 Ενσώματα πάγια	15
3.9 Μετοχικό κεφάλαιο	15
3.10 Παροχές στο προσωπικό	15
3.11 Απομείωση ενσώματων παγίων	16
3.12 Βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	16
3.13 Προβλέψεις	16
3.14 Δουλευμένα έξοδα και έσοδα επομένων χρήσεων	16
3.15 Μερίσματα	16
3.16 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις	17
3.17 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού	17
3.18 Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων	17
3.19. Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες	19
4. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης	20
5. Ενσώματα πάγια	21
6. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	22
7. Αποθέματα	22
8. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	22
9. Μετοχικό κεφάλαιο	23
10. Αποθεματικά	24
11. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	24
12. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους	24
13. Έξοδα	25
14. Καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος	26
15. Παροχές σε εργαζομένους	26
16. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	26
17. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	26
18. Δεσμεύσεις για μισθώματα λειτουργικών μισθώσεων	27
19. Επιχειρηματικές συνενώσεις	27
20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	28
21. Αμοιβή ελεγκτών	28

FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ Α.Ε.

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ ΑΕ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ 2^η ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ – ΤΑΚΤΙΚΗ ΤΗΣ 4ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2017
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 03/08/2016 - 31/12/2016

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας καλέσαμε σε Γενική Συνέλευση για να σας εκθέσουμε τις δραστηριότητες της Εταιρείας κατά τη χρήση που έληξε και να σας υποβάλλουμε για έγκριση τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του έτους 2016.

1. Διοικητικό Συμβούλιο

Στη χρήση που πέρασε το Διοικητικό Συμβούλιο από 03.08.2016 έως 31.12.2016 αποτέλεσαν οι κ.κ.:

Δημήτριος Κοντογεώργος	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	4/11/16 - 31/12/16
Ibrahim Mahmood Ibrahim Najafi	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	22/8/16 - 4/11/16
Ibrahim Mahmood Ibrahim Najafi	Μέλος	4/11/16 - 31/12/16
Martin Peter Holland	Μέλος	22/8/16 - 31/12/16
Philip Karl Griffin	Μέλος	22/8/16 - 31/12/16
Παναγιώτα Σιωρά	Μέλος	4/11/16 - 31/12/16
Alain Humbert Leonard Schnetz	Μέλος	4/11/16 - 31/12/16

2.1. Εξέλιξη των εργασιών και οικονομική θέση

Εξέλιξη των εργασιών και της οικονομικής θέσεως της Εταιρείας για την κλειόμενη χρήση 2016.

- Ο κύκλος εργασιών (πωλήσεις) της Εταιρείας ανήλθε σε € 563.068 χιλ
- Κατά την περίοδο 2016 προέκυψαν ζημιές μετά φόρων που ανήλθαν σε € 8.987 χιλ.
- Οι συνολικές αποσβέσεις το 2016 ανήλθαν σε € 295 χιλ., οι δε χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα ανήλθαν το 2016 σε € 376 χιλ.
- Το Σύνολο των μη Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων της Εταιρείας ανήλθε στην παρούσα χρήση σε € 21.006 χιλ.
- Το Γενικό Σύνολο του Ενεργητικού της Εταιρείας ανήλθε σε € 35.505 χιλ

FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ Α.Ε.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ:

	2016
A. ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ	(000 €)
i) Κύκλος Εργασιών	563
ii) Ζημίες προ φόρων χρηματοοικονομικών, επενδύσεων & αποσβέσεων (EBITDA)	(5.794)
iii) Ζημίες προ φόρων	(8.987)
B. ΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ	
i) Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / σύνολο ενεργητικού (ρευστότητα)	41%
ii) Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις / Σύνολο Υποχρεώσεων (κάλυψη βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων)	25%
iii) Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις (άμεση ρευστότητα)	126%

2.2. Βάση Κατάρτισης -Προοπτικές

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 3 Αυγούστου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016 έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και την αρχή της συνεχιζόμενης επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern). Παρά το ευμετάβλητο οικονομικό περιβάλλον η εταιρεία στοχεύει σε αύξηση των πωλήσεων της με απώτερο σκοπό την επιστροφή στην κερδοφορία μακροχρόνια. Λόγω του ότι η εταιρεία διανύει την α' εταιρική της χρήση, οι ζημιές της προαναφερόμενης περιόδου ανήλθαν σε € 9.811 και η εταιρεία παρουσιάζει αρνητικά ίδια κεφάλαια ύψους € 9.787 χιλ., με αποτέλεσμα να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 48 του κωδ. Ν. 2190/1920.

Η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της εταιρείας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει λάβει επιστολή υποστήριξης (letter of support) από την μητρική εταιρεία Froneri International Plc, θυγατρική της Froneri Limited, της τελικής μητρικής του Ομίλου Froneri, με ημερομηνία 5 Ιουνίου 2017, με την οποία η Διοίκηση της Froneri International Plc δηλώνει ότι θα συνεχίσει ανεπιφύλακτα να υποστηρίζει χρηματοοικονομικά την Εταιρεία, καθώς επίσης ότι θα λάβει όλα τα αναγκαία μέτρα προκειμένου να εξασφαλίσει τη συνέχιση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για περίοδο 12 μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της προαναφερόμενης επιστολής.

Με βάση τα ανωτέρω έχουμε συντάξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις με βάση την "αρχή της επιχειρηματικής συνέχειας των δραστηριοτήτων της Εταιρείας", διότι με βάση τις υπάρχουσες προβλέψεις και τους διαθέσιμους χρηματικούς πόρους, η Διοίκηση δεν έχει πρόθεση ή ανάγκη βραχυπρόθεσμης ρευστοποίησης των περιουσιακών στοιχείων ή άλλους λόγους για να πιστεύει ότι η Εταιρεία δεν πρόκειται να εξασφαλίσει μακροχρόνια χρηματοδότηση με απώτερο σκοπό τη συνέχεια των επιχειρηματικών της δραστηριοτήτων στο προβλεπτό μέλλον και την εξυπηρέτηση των υποχρεώσεων της στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων της, ενώ δεν έχουν υποπέσει στην αντίληψη μας σημαντικές ενδείξεις για το αντίθετο.

2.3. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

- Υποκατάστημα Πατρών – Κάτω Πλατάνι, Δήμου Ρίου Νομού Αχαΐας
- Υποκατάστημα Θεσσαλονίκης – 20 χλμ. Λαγκαδά – Κολχικό
- Υποκατάστημα Αττικής σε εγκατάσταση της εταιρείας «ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΠΕ» στον Ασπρόπυργο Αττικής και επί της οδού Αγ. Σοφίας 23.

FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ Α.Ε.

2.4. Οικόπεδα της Εταιρείας

- Οικόπεδο στην οδό Κερκύρας 3 – Ταύρος Τ.Κ. 17778 του Νομού Αττικής έκτασης 18.120 τ.μ.
- Οικόπεδο στην οδό Κερκύρας 2 – Ταύρος Τ.Κ. 17778 του Νομού Αττικής έκτασης 4.849 τ.μ.
- Οικόπεδο στην οδό Παναγίας Πλατάνας – Ταύρος Τ.Κ. 17778 του Νομού Αττικής έκτασης 2.197τ.μ.
- Οικόπεδο στην οδό Προφήτου Δανιήλ 18 – Ταύρο Τ.Κ. 17778 του Νομού Αττικής έκτασης 2.147 τ.μ.
- Αγροτεμάχιο στη θέση Κάτω Πλατάνη Δήμου Ρίου Νομού Αχαΐας έκτασης 11.247 τ.μ.
- Αγροτεμάχιο στη θέση Κολχικό του Δήμου Λαγκαδά Νομού Θεσσαλονίκης έκτασης 41.250 τ.μ.
- Αγροτεμάχιο στη θέση Μπάμπλικο του Δήμου Μητροσίου του Νομού Σερρών έκτασης 7.369τ.μ.
- Αγροτεμάχιο στη θέση Άσπρα Κούκουτα του Δήμου Περιβολίων του Νομού Χανίων έκτασης 1.062 τ.μ.
- Οικόπεδο στη θέση Νέα Έφεσος του Δήμου Δίου του Νομού Πιερίας έκτασης 1.022 τ.μ.
- Αγροτεμάχιο στη θέση Νέα Μουδανιά του Δήμου Νέων Μουδανιών του Νομού Χαλκιδικής έκτασης 9.600 τ.μ.
- Κτίριο (βιομηχανοστάσιο) στην οδό Κερκύρας 3 στον Ταύρο του Νομού Αττικής εμβαδού 16.430,53 τ.μ.
- Κτίριο (βιομηχανοστάσιο) στην οδό Κερκύρας 2 στον Ταύρο του Νομού Αττικής εμβαδού 2.146,69 τ.μ.
- Κτίριο (γραφεία – αποθήκες) στην οδό Προφήτου Δανιήλ στο Ταύρο Νομού Αττικής συνολικού εμβαδού 2.828,22 τ.μ.
- Κτίριο (αποθήκη) στη θέση Κάτω Πλατάνη του Δήμου Ρίου του Νομού Αχαΐας έκτασης 1.533 τ.μ.
- Κτίριο (αποθήκες) στη θέση Κολχικό του Δήμου Λαγκαδά του Νομού Θεσσαλονίκης έκτασης 3.950 τ.μ.
- Κτίριο (γραφεία) στη θέση Νέα Έφεσος Δήμου Δίου Νομού Πιερίας έκτασης 346 τ.μ.
- Κτίριο (γραφεία) στα Νέα Μουδανιά του Δήμου Νέων Μουδανιών του Νομού Χαλκιδικής έκτασης 215 τ.μ.

2.5. Διαχείριση Κινδύνων

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Το σύνολο σχεδόν των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι σε Ευρώ με αποτέλεσμα η έκθεσή της σε συναλλαγματικό κίνδυνο να είναι σχεδόν ελάχιστη, και όπου υπήρχε έγινε χρήση μέσων οικονομικής ανασφάλισης για να καλυφθεί ο κίνδυνος έγκαιρα.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, τις καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, όπως επίσης και από ανοιχτές πιστώσεις πελατών, συμπεριλαμβανομένων των εκκρεμών απαιτήσεων και των δεσμευτικών συναλλαγών. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τις τοποθετήσεις διαθεσίμων, επισημαίνεται ότι η Εταιρεία συνεργάζεται μόνο με χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς που έχουν επαρκή δείκτη πιστοληπτικής ικανότητας. Εάν για τους πελάτες υπάρχει πιστοληπτική αξιολόγηση, τότε χρησιμοποιείται η εν λόγω αξιολόγηση. Αν δεν υπάρχει πιστοληπτική αξιολόγηση, τότε πραγματοποιείται έλεγχος της πιστοληπτικής ικανότητας του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, την προηγούμενη εμπειρία καθώς και άλλους παράγοντες. Επίσης σημειώνεται ότι η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται κατόπιν ελέγχου της φερεγγυότητας του πελάτη, ενώ στις περισσότερες περιπτώσεις λαμβάνονται εγγυήσεις ή προκαταβολές.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη των καταλλήλων μεθόδων ρευστοποίησης των απαιτήσεων, σε καθορισμένο χρόνο, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται η κάλυψη των υποχρεώσεων της με επαρκή διαθέσιμα. Περαιτέρω η εταιρεία έχει πρόσβαση σε δανεισμό από συνδεδεμένες επιχειρήσεις για την κάλυψη τρεχουσών αναγκών της.

	Μέχρι 1 έτος	Μεταξύ 1-2 έτη	Μεταξύ 2-5 έτη	5+ έτη
Δάνεια	4.595.086	2.908.172	33.479.663	-
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις	8.145.016	-	-	-
Την 31η Δεκεμβρίου 2016	12.740.102	2.908.172	33.479.663	-

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών λόγω του ότι δεν κατέχει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που να επηρεάζονται από διακυμάνσεις της αγοράς.

FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ Α.Ε.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Ο κίνδυνος επιτοκίου προέρχεται από τον δανεισμό από συνδεδεμένες επιχειρήσεις που δεν θεωρείται σημαντικός κατά την ημερομηνία αναφοράς, καθώς η μεταβλητή βάση του επιτοκίου είναι το euribor το οποίο κυμάνθηκε σε αρνητικά επίπεδα για την παρούσα περίοδο.

Κίνδυνος εργασιακών και περιβαλλοντικών ζητημάτων

Η εταιρεία κατά την 31.12.2016 απασχολούσε 207 άτομα. Η διαρκής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού όπως και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης αποτελούν βασική αρχή. Περαιτέρω, η εταιρεία βρίσκεται σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας.

Αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα.

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Όπως ήδη έχει προαναφερθεί, λόγω του ότι η εταιρεία διανύει την α' εταιρική της χρήση, οι ζημιές της προαναφερόμενης περιόδου ανήλθαν σε € 8.987 χιλ. και η εταιρεία παρουσιάζει αρνητικά ίδια κεφάλαια ύψους € 9.787 χιλ., με αποτέλεσμα να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 48 του κωδ. Ν. 2190/1920.

Η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της εταιρείας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει λάβει επιστολή υποστήριξης (letter of support) από την μητρική εταιρεία Froneri International Plc, θυγατρική της Froneri Limited, της τελικής μητρικής του Ομίλου Froneri, με ημερομηνία 5 Ιουνίου 2017, με την οποία η Διοίκηση της Froneri International Plc δηλώνει ότι θα συνεχίσει ανεπιφύλακτα να υποστηρίζει χρηματοοικονομικά την Εταιρεία, καθώς επίσης ότι θα λάβει όλα τα αναγκαία μέτρα προκειμένου να εξασφαλίσει τη συνέχιση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για περίοδο 12 μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της προαναφερόμενης επιστολής.

Τάυρος, 26/7/2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΝΤΟΓΕΩΡΓΟΣ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ Α.Ε

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας “FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ Α.Ε”, οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

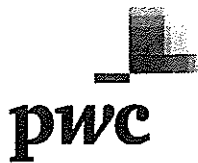
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β' /2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας “FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ Α.Ε” κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για την περίοδο που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.



Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

- 1) Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:
 - α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 31/12/2016.
 - β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία "FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ Α.Ε." και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.
- 2) Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό κατά την 31/12/2016 και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 48 του κωδ. Ν. 2190/1920.



Αθήνα, 31 Ιουλίου 2017

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Πράξιγοντερχαους Κούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Λ. Κηφισίας 268
15232 Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Έλενα Θεμιστοκλέους
ΑΜ ΣΟΕΛ 38901

FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2016
(ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος για την χρήση που έληξε τη 31 Δεκεμβρίου

	Σημείωση	2016
Κύκλος εργασιών		563.068
Κόστος πωληθέντων	13	(1.752.746)
Μικτή ζημία		(1.189.678)
Έξοδα διάθεσης	13	(1.494.532)
Έξοδα διοίκησης	13	(3.404.628)
Απομείωση υπεραξίας	19	(2.522.000)
Λειτουργικές ζημιές		(8.610.838)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	14	(375.782)
Ζημιές προ φόρων		(8.986.620)
Ζημιές περιόδου		(8.986.620)
Λοιπά εισοδήματα		
Αναλογιστικά κέρδη και ζημιές από προγράμματα καθορισμένων παροχών (αποζημίωση προσωπικού)		(824.660)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα		(9.811.280)

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 13 έως 28 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ Α.Ε.Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2016
(ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 31 Δεκεμβρίου

	Σημείωση	31/12/16
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό		
Ενσώματα πάγια	5	20.381.905
Λοιπές απαιτήσεις	6	623.923
Σύνολο		21.005.828
Κυκλοφορούν Ενεργητικό		
Αποθέματα	7	3.672.399
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	6	6.595.559
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8	4.230.829
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		14.498.787
Σύνολο Ενεργητικού		35.504.615
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ίδια Κεφάλαια		
Μετοχικό κεφάλαιο	9	24.000
Αποθεματικά στην εύλογη αξία	10	(824.660)
Ζημιές εις νέο		(8.986.620)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		(9.787.280)
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμα δάνεια (συνδεδεμένα μέρη)	17	30.938.000
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	12	2.835.880
		33.773.880
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	11	8.145.015
Βραχυπρόθεσμα δάνεια (συνδεδεμένα μέρη)	17	3.373.000
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		11.518.015
Σύνολο υποχρεώσεων		45.291.895
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		35.504.615

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 13 έως 28 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2016
(ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο που έληξε την 31 Δεκεμβρίου

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά Εόλογης αξίας	Ζημία εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο έναρξης	24.000	-	-	24.000
Ζημίες Περιόδου	-	-	(8.986.620)	(8.986.620)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου	-	(824.660)	-	(824.660)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	24.000	(824.660)	(8.986.620)	(9.787.280)

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 13 έως 28 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ Α.Ε.Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2016
(ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Κατάσταση ταμειακών ροών για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου

	Σημείωση	31/12/16
Ζημίες προ φόρων		(8.986.620)
Προσαρμογές:		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων		
(Κέρδη)/Ζημίες από τη πώληση ενσώματων παγίων	5	294.522
Απομείωση υπεραξίας		77.862
Αύξηση /(μείωση) πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού	19	2.522.000
Χρηματοοικονομικό κόστος καθαρό		(39.624)
		<u>375.782</u>
		(5.756.077)
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης		
Μείωση/ (αύξηση) αποθεμάτων		519.786
Αύξηση /μείωση απατιήσεων		14.979.956
Αύξηση /(μείωση) υποχρεώσεων		(13.355.173)
		<u>2.144.569</u>
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		(3.611.509)
Πληρωθέντες τόκοι		
Καθαρές Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	14	(2.782)
		<u>(3.614.291)</u>
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	5	(178.880)
Εκροές για αγορά επιχειρηματικής δραστηριότητας	19	(30.938.000)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		(31.116.880)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισροές από δανεισμό		
Εισροές από έκδοση κοινών μετοχών	17	33.938.000
		<u>24.000</u>
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		33.962.000
Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών		(769.171)
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών στην αρχή της χρήσης		5.000.000
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών στο τέλος της χρήσης	8	4.230.829

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 13 έως 28 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2016
(ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

1. Γενικές πληροφορίες

Η Froneri Hellas Ice Cream SA. (η «Εταιρεία») είναι ανώνυμη εταιρεία εγγεγραμμένη στην Ελλάδα, που ιδρύθηκε το 2016. Σκοπός της εταιρείας είναι η παραγωγή σε ίδιες εγκαταστάσεις ή σε εγκαταστάσεις τρίτων, η εισαγωγή – εξαγωγή, το εμπόριο (απ' ευθείας ή μέσω τρίτων), η διανομή και η προώθηση πωλήσεων και το μάρκετινγκ (marketing) παγωτών και άλλων ειδών βρώσιμου πάγου, καθώς και προϊόντων που σχετίζονται με την κατανάλωση ή/και την προώθηση τους. Η διοίκηση της Εταιρείας εδρεύει στον Ταύρο, στην οδό Κερκύρας 3, Τ.Κ. 177 78 .

Οι χρηματοοικονομικές αυτές καταστάσεις αποτελούν τις ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τελικής μητρικής, Froneri Limited. Περαιτέρω η R&R Ice Cream Plc (η οποία έχει πλέον μετονομαστεί σε Froneri International Plc) είναι η μητρική εταιρεία της Froneri Hellas Ice Cream SA και κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας 26/7/2017 και υπόκεινται στην έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, η οποία με βάση το νόμο και το καταστατικό έχει δικαίωμα να τις τροποποιεί.

2. Βάση Σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

(α) Σημείωση Συμμόρφωσης

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

(β) Βάση Αποτίμησης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 3 Αυγούστου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016 έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και την αρχή της συνεχιζόμενης επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern). Παρά το ευμετάβλητο οικονομικό περιβάλλον η εταιρεία στοχεύει σε αύξηση των πωλήσεων της με απώτερο σκοπό την επιστροφή στην κερδοφορία μακροχρόνια. Λόγω του ότι η εταιρεία διανύει την α' εταιρική της χρήση, οι ζημιές της προαναφερόμενης περιόδου ανήλθαν σε € 8.987 χιλ. και η εταιρεία παρουσιάζει αρνητικά ίδια κεφάλαια ύψους € 9,787 χιλ., με αποτέλεσμα να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 48 του κωδ. Ν. 2190/1920.

Η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της εταιρείας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει λάβει επιστολή υποστήριξης (letter of support) από την μητρική εταιρεία Froneri International Plc, θυγατρική της Froneri Limited, της τελικής μητρικής του Ομίλου Froneri, με ημερομηνία 5 Ιουνίου 2017, με την οποία η Διοίκηση της Froneri International Plc δηλώνει ότι θα συνεχίσει ανεπιφύλακτα να υποστηρίζει χρηματοοικονομικά την Εταιρεία, καθώς επίσης ότι θα λάβει όλα τα αναγκαία μέτρα προκειμένου να εξασφαλίσει τη συνέχιση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για περίοδο 12 μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της προαναφερόμενης επιστολής.

Με βάση τα ανωτέρω έχουμε συντάξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις με βάση την “αρχή της επιχειρηματικής συνέχειας των δραστηριοτήτων της Εταιρείας”, διότι με βάση τις υπάρχουσες προβλέψεις και τους διαθέσιμους χρηματικούς πόρους, η Διοίκηση δεν έχει πρόθεση ή ανάγκη βραχυπρόθεσμης ρευστοποίησης των περιουσιακών στοιχείων ή άλλους λόγους για να πιστεύει ότι η Εταιρεία δεν πρόκειται να εξασφαλίσει μακροχρόνια χρηματοδότηση με απώτερο σκοπό τη συνέχιση των επιχειρηματικών της δραστηριοτήτων στο προβλεπτό μέλλον και την εξυπηρέτηση των υποχρεώσεών της στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων της, ενώ δεν έχουν υποπέσει στην αντίληψη μας σημαντικές ενδείξεις για το αντίθετο.

(γ) Λειτουργικό Νόμισμα και Παρουσίαση

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις εκφράζονται σε Ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2016
(ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

(δ) Εφαρμογή Εκτιμήσεων και Κρίσεων

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι αναθεωρήσεις των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία αναθεωρούνται αν αφορούν μόνο εκείνη την περίοδο, ή στην περίοδο της αναθεώρησης και στις μελλοντικές περιόδους, αν η αναθεώρηση επηρεάζει και την τρέχουσα και τις μελλοντικές περιόδους. Οι λογιστικές εκτιμήσεις που είναι σημαντικές αναφέρονται στην Σημείωση 4.

3. Βασικές Λογιστικές Πολιτικές

3.1 Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται με την συναλλαγματική ισοτιμία της ημερομηνίας συναλλαγής. Νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που είναι εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας ισολογισμού. Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

3.2 Έσοδα

Οι πωλήσεις στους πελάτες αντιπροσωπεύουν τις πωλήσεις αγαθών και παροχής υπηρεσιών σε τρίτους, καθαρές από εκπτώσεις και φόρους επί πωλήσεων. Τα έσοδα από τις πωλήσεις προϊόντων αναγνωρίζονται όταν οι σημαντικοί κίνδυνοι και οι ωφέλειες που απορρέουν από την κυριότητα των αγαθών μεταβιβάζονται στον αγοραστή (συνήθως με την φόρτωση των αγαθών) και η είσπραξη των αντίστοιχων ποσών είναι σχεδόν βέβαιη.

3.3 Καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος

Το κονδύλι αυτό περιλαμβάνει το χρηματοοικονομικό κόστος των δανείων από συνδεδεμένα μέρη.

3.4 Φόροι

(α) Τρέχων φόρος εισοδήματος

Περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας και τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο. Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της χρήσεως κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

(β) Αναβαλλόμενος φόρος

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με βάση τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ φορολογικής βάσης και λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται βάσει της μεθόδου της υποχρέωσης του Ισολογισμού, με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά τον χρόνο αναστροφής των προσωρινών διαφορών. Τυχόν μεταβολές στους φορολογικούς συντελεστές αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, εκτός και αν σχετίζονται με στοιχεία που αναγνωρίζονται κατ' ευθείαν στα Ίδια Κεφάλαια. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές, με την προϋπόθεση ότι είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα έναντι του οποίου θα χρησιμοποιηθούν.

3.5 Κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας περιλαμβάνουν εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις. Η Εταιρεία δεν κατέχει άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία όπως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, επενδύσεις κατεχόμενες ως τη λήξη ή διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε όλες τις ημερομηνίες αναφοράς. Κατά την αναγνώρισή τους ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, οι απαιτήσεις επιμετρούνται στην εύλογη αξία. Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2016
(ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι απαιτήσεις παύουν να αναγνωρίζονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

3.6 Αποθέματα

Τα υλικά και τα εμπορεύματα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης. Η παραγωγή σε εξέλιξη και τα ιδιοπαραγόμενα αποθέματα (προϊόντα) επιμετρούνται με βάση το κόστος παραγωγής τους. Το κόστος παραγωγής περιλαμβάνει τα άμεσα παραγωγικά κόστη και μία κατάλληλη αναλογία των γενικών δαπανών παραγωγής και των αποσβέσεων των εργοστασίων.

Το κόστος κτήσεως των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Όταν το κόστος κτήσεως των αποθεμάτων υπερβαίνει την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους αναγνωρίζεται ζημία ίση με την διαφορά.

3.7 Προκαταβολές και δουλευμένα έσοδα

Οι προκαταβολές και τα δουλευμένα έσοδα περιλαμβάνουν πληρωμές που γίνονται για το επόμενο έτος και αναγνώριση εσόδων του τρέχοντος έτους τα οποία θα εισπραχθούν στο επόμενο.

3.8 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια εμφανίζονται στο ανακτήσιμο κόστος κτήσεως. Οι αποσβέσεις γίνονται στα συστατικά τμήματα των ενσωμάτων παγίων τα οποία έχουν όμοιες ωφέλιμες ζωές με την χρήση της σταθερής μεθόδου απόσβεσης, έτσι ώστε να αποσβεσθεί το κόστος κτήσεως μέχρι την υπολειμματική αξία στην διάρκεια της ωφέλιμης ζωής. Οι ωφέλιμες ζωές έχουν ως εξής:

Κτίρια	25	χρόνια
Μηχανολογικός εξοπλισμός	10	χρόνια
Έπιπλα, σκεύη, λοιπός εξοπλισμός	5-10	χρόνια
Οχήματα	8,33	χρόνια

Οι ωφέλιμες ζωές και οι υπολειμματικές αξίες επανεξετάζονται ετησίως. Η επανεξέταση αυτή λαμβάνει υπόψη της την αξία, την φύση των στοιχείων, την προτιθέμενη χρήση τους και την εξέλιξη της τεχνολογίας.

Η απόσβεση των ενσωμάτων παγίων κατανέμεται στις κατηγορίες των εξόδων τα οποία παρουσιάζονται κατά λειτουργία στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Οι βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων κεφαλαιοποιούνται και αποσβένονται με βάση τον χρόνο της μίσθωσης.

3.9 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της εταιρείας.
Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

3.10 Παροχές στο προσωπικό

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων παροχών όσο και προγράμματα καθορισμένων εισφορών.

(α) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Η Εταιρεία έχει υποχρέωση σε πρόγραμμα καθορισμένων παροχών βάσει της ελληνικής νομοθεσίας που καθορίζει το ποσό της συνταξιοδοτικής παροχής που θα λάβει ένας εργαζόμενος κατά τη συνταξιοδότησή του, η οποία εξαρτάται από περισσότερους από έναν παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και η αποζημίωση.

FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2016
(ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην κατάσταση οικονομικής θέσης για το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος.

Το κόστος τρέχουσας απασχόλησης του προγράμματος καθορισμένων παροχών αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός από την περίπτωση που συμπεριλαμβάνεται στο κόστος ενός περιουσιακού στοιχείου. Το κόστος τρέχουσας απασχόλησης αντανακλά την αύξηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών που προέρχεται από την απασχόληση των εργαζομένων μέσα στη χρήση καθώς και μεταβολές λόγω περικοπών ή διακανονισμών.

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από εμπειρικές προσαρμογές και από αλλαγές σε αναλογιστικές υποθέσεις αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στη χρήση που έχουν προκύψει.

(β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης καθίστανται πληρωτέες όταν η Εταιρεία τερματίζει την απασχόληση πριν την κανονική ημερομηνία συνταξιοδότησης ή όταν ο εργαζόμενος δέχεται την εθελούσια αποχώρηση με αντάλλαγμα αυτές τις παροχές.

3.11 Απομείωση ενσωμάτων παγίων

Τα περιουσιακά στοιχεία που παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους ως εξής:

Τα στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση ετησίως. Τα αποσβενόμενα περιουσιακά στοιχεία ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μεγαλύτερη από την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη, μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης κατά τα απαιτούμενα κόστη ρευστοποίησης και της αξίας χρήσεως. Για σκοπούς εκτίμησης της ύπαρξης απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα χαμηλότερα επίπεδα στα οποία παράγονται ανεξάρτητες ταμιακές ροές (ένταξη σε μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών). Τα περιουσιακά στοιχεία τα οποία έχουν υποστεί απομείωση της αξίας τους, εξετάζονται σε ετήσια βάση για σκοπούς τυχόν αναστροφής της ζημιάς απομείωσης.

3.12 Βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις παρακολουθούνται στο αποσβέσιμο κόστος με την μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου. Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνουν τις υποχρεώσεις που λήγουν μέχρι το τέλος της επόμενης χρήσης.

3.13 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις περιλαμβάνουν υποχρεώσεις αβέβαιοι χρόνου ή και ποσού που προκύπτουν από δικαστικές διεκδικήσεις τρίτων και λοιπούς κινδύνους και άλλες συμβατικές υποχρεώσεις αν υπάρχουν κατά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν υπάρχει νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση που προκύπτει από γεγονός του παρελθόντος και αναμένεται εκροή πόρων αξιόπιστα προσδιοριζόμενη. Οι δεσμεύσεις για δικαστικές διεκδικήσεις τρίτων και λοιπούς κινδύνους, αντικατοπτρίζουν τις εκτιμήσεις της διοίκησης για το αποτέλεσμα, με βάση τα γνωστά κατά την ημερομηνία ισολογισμού γεγονότα.

3.14 Δουλευμένα έξοδα και έσοδα επομένων χρήσεων

Τα δουλευμένα έξοδα και τα έσοδα επομένων χρήσεων, περιλαμβάνουν, έξοδα που αφορούν την τρέχουσα χρήση τα οποία θα πληρωθούν εντός της επόμενης χρήσεως και προεπισπραχθέντα έσοδα που αφορούν την επόμενη χρήση.

3.15 Μερίσματα

Τα μερίσματα που δίδονται από την Εταιρεία αναγνωρίζονται ως υποχρεώσεις κατά τον χρόνο που εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2016
(ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

3.16 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξη των οποίων θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις Σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.17 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις Σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.18 Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Το σύνολο σχεδόν των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι σε Ευρώ με αποτέλεσμα η έκθεσή της σε συναλλαγματικό κίνδυνο να είναι σχεδόν ελάχιστη, και όπου υπήρχε έγινε χρήση μέσων οικονομικής αντιστάθμισης για να καλυφθεί ο κίνδυνος έγκαιρα.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, τις καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, όπως επίσης και από ανοιχτές πιστώσεις πελατών, συμπεριλαμβανομένων των εκκρεμών απαιτήσεων και των δεσμευτικών συναλλαγών. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τις τοποθετήσεις διαθέσιμων, επισημαίνεται ότι η Εταιρεία συνεργάζεται μόνο με χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς που έχουν επαρκή δείκτη πιστοληπτικής ικανότητας. Εάν για τους πελάτες υπάρχει πιστοληπτική αξιολόγηση, τότε χρησιμοποιείται η εν λόγω αξιολόγηση. Αν δεν υπάρχει πιστοληπτική αξιολόγηση, τότε πραγματοποιείται έλεγχος της πιστοληπτικής ικανότητας του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, την προηγούμενη εμπειρία καθώς και άλλους παράγοντες. Επίσης σημειώνεται ότι η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται κατόπιν ελέγχου της φερεγγυότητας του πελάτη, ενώ στις περισσότερες περιπτώσεις λαμβάνονται εγγυήσεις ή προκαταβολές.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη των καταλλήλων μεθόδων ρευστοποίησης των απαιτήσεων, σε καθορισμένο χρόνο, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται η κάλυψη των υποχρεώσεών της με επαρκή διαθέσιμα. Περαιτέρω η εταιρεία έχει πρόσβαση σε δανεισμό από συνδεδεμένες επιχειρήσεις για την κάλυψη τρεχουσών αναγκών της.

	Μέχρι 1 έτος	Μεταξύ 1-2 έτη	Μεταξύ 2-5 έτη	5+ έτη
Δάνεια	4.595.086	2.908.172	33.479.663	-
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις	8.145.016	-	-	-
Την 31η Δεκεμβρίου 2016	12.740.102	2.908.172	33.479.663	-

FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2016
(ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών λόγω του ότι δεν κατέχει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που να επηρεάζονται από διακυμάνσεις της αγοράς.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Ο κίνδυνος επιτοκίου προέρχεται από τον δανεισμό από συνδεδεμένες επιχειρήσεις που δεν θεωρείται σημαντικός κατά την ημερομηνία αναφοράς, καθώς η μεταβλητή βάση του επιτοκίου είναι το euribor το οποίο κυμάνθηκε σε αρνητικά επίπεδα για την παρούσα περίοδο.

Κίνδυνος εργασιακών και περιβαλλοντικών ζητημάτων

Η εταιρεία κατά την 31.12.2016 απασχολούσε 207 άτομα . Η διαρκής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού όπως και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης αποτελούν βασική αρχή. Περαιτέρω, η εταιρεία βρίσκεται σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας.

Αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα.

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Όπως ήδη έχει προαναφερθεί, λόγω του ότι η εταιρεία διανύει την α' εταιρική της χρήση, οι ζημιές της προαναφερόμενης περιόδου ανήλθαν σε € 8.987 χιλ. και η εταιρεία παρουσιάζει αρνητικά ίδια κεφάλαια ύψους € 9,787 χιλ., με αποτέλεσμα να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 48 του κωδ. Ν. 2190/1920.

Η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της εταιρείας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει λάβει επιστολή υποστήριξης (letter of support) από την μητρική εταιρεία Froneri International Plc, θυγατρική της Froneri Limited, της τελικής μητρικής του Ομίλου Froneri. με ημερομηνία 5 Ιουνίου 2017, με την οποία η Διοίκηση της Froneri International Plc δηλώνει ότι θα συνεχίσει ανεπιφύλακτα να υποστηρίζει χρηματοοικονομικά την Εταιρεία, καθώς επίσης ότι θα λάβει όλα τα αναγκαία μέτρα προκειμένου να εξασφαλίσει τη συνέχιση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για περίοδο 12 μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της προαναφερόμενης επιστολής.

FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2016
(ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

3.19 Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες

«Τροποποιήσεις του ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38», που παρέχουν διευκρινήσεις επί των αποδεκτών μεθόδων απόσβεσης με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2016. Δεν είχε εφαρμογή στην Εταιρεία.

«Τροποποίηση ΔΠΧΑ 11» Λογιστική για αποκτήσεις Δικαιωμάτων σε Κοινές Δραστηριότητες με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2016. Η τροποποίηση απαιτεί όπως ο αποκτών ένα δικαίωμα σε κοινή δραστηριότητα που συνιστά επιχείρηση όπως καθορίζεται στο ΔΠΧΑ 3, να εφαρμόζει όλες τις προβλέψεις του προτύπου. Δεν είχε εφαρμογή στην Εταιρεία.

«ΔΠΧΑ 14 Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί που Υπόκεινται σε Ρυθμιστικό Πλαίσιο» με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2016. Το πρότυπο καθορίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης με άλλα πρότυπα αλλά τα πληρούν με το εν λόγω πρότυπο και επιτρέπει την αναγνώρισή τους κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ. Δεν είχε εφαρμογή στην εταιρεία.

«Γεωργία: Πολυετή Φυτά – Τροποποιήσεις στα ΔΛΠ 16 και 41», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2016. Δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

«Μέθοδος Καθαρής Θέσης στις Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις – Τροποποίηση του ΔΛΠ 27», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2016. Με βάση την τροποποίηση οι συμμετοχές σε θυγατρικές συγγενείς και κοινοπραξίες, στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις του επενδυτή μπορούν να επιμετρώνται και με την μέθοδο της καθαρής θέσης, όπως αυτή καθορίζεται από το ΔΛΠ 28. Δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

«Θέματα Γνωστοποιήσεων - Τροποποίηση ΔΛΠ 1», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2016. Δεν είχε εφαρμογή στη εταιρεία.

«Πώληση ή Διανομή Περιουσιακών Στοιχείων Μεταξύ Επενδυτή και Συγγενούς ή Κοινοπραξίας του – Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 28», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2016. Δεν είχε εφαρμογή στην εταιρεία.

«Επενδυτικές Οντότητες – Εφαρμογή της Εξαιρέσης από την Ενοποίηση – Τροποποίηση στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2016. Δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΜΕ ΙΣΧΥ ΓΙΑ ΕΤΗΣΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥΣ ΠΟΥ ΑΡΧΙΖΟΥΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ 01.01.2016

Ολοκληρωμένο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά στοιχεία» που εγκρίθηκε τον Ιούλιο του 2014, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν τη ή μετά την 01.01.2018. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν ουσιώδη επίδραση στην εταιρεία.

«ΔΠΧΑ 15 «Εσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2017. Το πρότυπο αντικαθιστά τα Πρότυπα 11 και 18 και τις Διερμηνείες 13,15,18 και 31. Με βάση το πρότυπο αυτό η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ακολουθώντας 5 βασικά βήματα. Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στην εταιρεία.

«Τροποποίηση του ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών» Η τροποποίηση προβλέπει γνωστοποίηση των μεταβολών στις υποχρεώσεις που αφορούν χρηματοδοτικές δραστηριότητες, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2017. Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίπτωση στην εταιρεία.

«Τροποποίηση ΔΛΠ 12 Αναβαλλόμενοι φόροι». Αφορά την αναγνώριση αναβαλλόμενου φορολογικού περιουσιακού στοιχείου για μη πραγματοποιηθείσες ζημιές, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2017. Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίπτωση στην εταιρεία.

«Νέο ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις». Προβλέπει την εισαγωγή ενός απλού μοντέλου μισθώσεων για τον μισθωτή απαιτώντας την αναγνώριση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων για όλες τις μισθώσεις που έχουν διάρκεια μεγαλύτερη των 12 μηνών. Ο εκμισθωτής συνεχίζει να ταξινομεί τις μισθώσεις ως λειτουργικές και χρηματοδοτικές. Το νέο πρότυπο έχει ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2019 και θα έχει επίπτωση στην εταιρεία, αναφορικά με τον χειρισμό των λειτουργικών μισθώσεων από την άποψη του μισθωτή, βάσει του ΔΛΠ 17.

«Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Πληρωμών Συναλλαγών που βασίζονται σε Αξία Μετοχής – Τροποποίηση ΔΠΧΑ 2». Εγκρίθηκε τον Ιούνιο του 2016 και έχει εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2018. Δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2016
(ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

«Ετήσιες βελτιώσεις 2014-2016 των ΔΠΧΑ 1, ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 28». Εγκρίθηκαν τον Δεκέμβριο του 2016 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν μετά την 01.01.2018 για τα ΔΠΧΑ 1 και ΔΛΠ 28 και μετά την 01.01.2017 για το ΔΠΧΑ 10. Δεν έχουν εφαρμογή στην εταιρεία.

«Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων», αφορά τροποποίηση του ΔΛΠ 40 που εγκρίθηκε τον Δεκέμβριο του 2016 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2018. Δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

«Νέα Διερμηνεία 22 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολή τιμήματος». Εγκρίθηκε τον Δεκέμβριο του 2016 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2018. Δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

«Εφαρμογή ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά στοιχεία με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια συμβόλαια». Εγκρίθηκε τον Σεπτέμβριο του 2016 και παρέχει απαλλαγή στην εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 μέχρι την 31.12.2020, στις ασφαλιστικές οντότητες που εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 4. Δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

«Διευκρινήσεις για τη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες». Εγκρίθηκε τον Απρίλιο του 2016 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2018. Δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

4. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Απομείωση υπεραξίας μη χρηματοοικονομικών στοιχείων

Η Διοίκηση εξετάζει σε ετήσια βάση εάν υφίσταται κάποια ένδειξη απομείωσης της υπεραξίας. Η εξέταση αυτή γίνεται μέσω της προεξόφλησης μελλοντικών ταμειακών ροών (υπολογισμός της αξίας σε χρήση). Οι παραπάνω υπολογισμοί απαιτούν τη χρήση εκτιμήσεων που σχετίζονται με τα μελλοντικά κέρδη της εταιρείας και τα επιτόκια προεξόφλησης.

Τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ελέγχονται για απομείωση οποτεδήποτε γεγονότα ή αλλαγές σε καταστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία του μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεων της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη έκαστης απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η διοίκηση της εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάσει παράγοντας όπως την πιστωτική της πολιτική, αναφοράς από τη νομική υπηρεσία για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτή χειρίζεται, καθώς και την εκτίμηση/κρίση της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων.

Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται βάσει αναλογιστικών μεθόδων, η διενέργεια των οποίων απαιτεί από τη Διοίκηση να εκτιμήσει συγκεκριμένες παραμέτρους όπως η μελλοντική αύξηση των αμοιβών των εργαζομένων, το επιτόκιο προεξόφλησης των εν λόγω υποχρεώσεων, το ποσοστό αποχώρησης των αργαζομένων κλπ. Η Διοίκηση προσπαθεί, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου η εν λόγω πρόβλεψη αναθεωρείται, να εκτιμά με όσο το δυνατό καλύτερο τρόπο τις παραμέτρους αυτές.

FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΙΓΩΤΟ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2016
(ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

5. Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια στοιχία αναλύονται ως εξής:

	Οικόπεδα – κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος κτήσεως κλάδου Προσθήκες	12.275.005 9.448	3.580.377 152.178	194.750 -	4.525.277 17.254	20.575.409 178.880
Διαγραφές/καταστροφές/δωρεάν διαθέσεις 31 Δεκεμβρίου 2016	-	-	-	(79.848)	(79.848)
Σωρευμένες αποσβέσεις Αποσβέσεις χρήσης	12.284.453	3.732.555	194.750	4.462.683	20.674.441
Διαγραφές/καταστροφές/δωρεάν διαθέσεις 31 Δεκεμβρίου 2016	(82.013)	(89.509)	(5.843)	(117.157)	(294.522)
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2016	(82.013)	(89.509)	(5.843)	(115.171)	(292.536)
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2016	12.202.440	3.643.046	188.907	4.347.512	20.381.905

FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2016
(ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

6. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

	<u>31/12/16</u>
Λοιπές & εμπορικές απαιτήσεις	623.923
	<u>31/12/16</u>
Εμπορικές απαιτήσεις	6.954.634
Μείον: Πρόβλεψη για απομείωση εμπορικών απαιτήσεων	<u>(1.332.488)</u>
	<u>5.622.146</u>
Φόρος προστιθέμενης αξίας	412.106
Προκαταβολές	560.807
Λοιποί χρεώστες	500
	<u>6.595.559</u>
Σύνολο εμπορικών & λοιπών απαιτήσεων	<u>7.219.482</u>

Η εύλογη αξία των απαιτήσεων δεν διαφέρει ουσιωδώς από την λογιστική αξία τους.

Η Εταιρεία παρακολουθεί τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και σχηματίζει προβλέψεις για επισφάλειες σε εξατομικευμένη βάση εφόσον κρίνεται ως πιθανή η αδυναμία είσπραξής τους. Ως μέτρο της αδυναμίας είσπραξης χρησιμοποιείται σε κάθε περίπτωση η αντικειμενική δυσκολία ή η πτώχευση του οφειλέτη. Επίσης, ως επισφάλειες θεωρούνται το σύνολο των απαιτήσεων που διεκδικούνται μέσω της δικαστικής οδού, ανεξάρτητα της πιθανότητας είσπραξής τους. Κατά κανόνα η Εταιρεία διεκδικεί δικαστικά ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις εφόσον το ύψος της απαίτησης δικαιολογεί το κόστος διεκδίκησης. Πέραν τούτων η Εταιρεία διενεργεί και προβλέψεις επισφάλειας με βάση στατιστικά στοιχεία για το σύνολο των απαιτήσεων σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Η κίνηση του λογαριασμού των απομειώσεων για επισφαλείς απαιτήσεις έχει ως εξής:

Εξαγορά κλάδου	<u>1.332.488</u>
Υπόλοιπο 31.12.2016	<u>1.332.488</u>

7. Αποθέματα

	<u>31/12/16</u>
Πρώτες ύλες και υλικά	528.815
Ανταλλακτικά	1.425.569
Εμπορεύματα και έτοιμα προϊόντα	1.660.553
Αποθέματα καθ' οδόν	<u>57.462</u>
Σύνολο	<u>3.672.399</u>

8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών

	<u>31/12/16</u>
Διαθέσιμα στο ταμείο	10.612
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	<u>4.220.217</u>
Σύνολο	<u>4.230.829</u>

FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2016
(ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Το credit rating των συνεργαζόμενων τραπεζών την 31.12.2016 έχει ως εξής:

National Bank Of Greece SA	CCC+	753.945
Citibank Athens	BBB+	945.304,01
Citibank London	BBB+	2.526.680

9. Μετοχικό κεφάλαιο

Ίδρυση	24.000
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	<u>24.000</u>

1. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι € 24.000 και διαιρείται σε 240 μετοχές ονομαστικής αξίας 100€ έκαστη και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

2. Διαχείριση κεφαλαίου

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των Ανωνύμων Εταιρειών, Κ.Ν. 2190/1920, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

α) Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσαυξημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από τον Νόμο.

β) Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, γίνει κατώτερο από το ½ του μετοχικού κεφαλαίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την Γενική Συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της Εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

γ) Όταν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, καταστεί κατώτερο του 1/10 του μετοχικού κεφαλαίου και η Γενική Συνέλευση δεν λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, η Εταιρεία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον.

δ) Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά, και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του καθαρού αποτελέσματος από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, είναι υποχρεωτική. Τούτο δεν έχει εφαρμογή, αν έτσι αποφασισθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμηθέν μέρισμα μέχρι τουλάχιστον ποσοστού 35% επί των κατά τα ανωτέρω καθαρών κερδών, εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό Αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση, εντός τετραετίας με την έκδοση νέων μετοχών που παραδίδονται δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους. Τέλος, με πλειοψηφία τουλάχιστον 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση των μετόχων, μπορεί να αποφασίζει την μη διανομή μερίσματος.

3. Κατά την 31^η Δεκεμβρίου η εταιρεία παρουσίαζε αρνητικά ίδια κεφάλαια με αποτέλεσμα να συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 48 του Ν.2190/1920. Στα πλαίσια αυτά η εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία αξιολόγησης διαφόρων προτάσεων για την αντιμετώπιση του ζητήματος.

FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2016
(ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

10. Αποθεματικά

	Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)
Αναλογιστικές ζημιές μεταφερθείσες στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	(824.660)
31 Δεκεμβρίου 2016	<u>(824.660)</u>

11. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

	31/12/16
Εμπορικές υποχρεώσεις	5.617.678
Δουλευμένα έξοδα	797.057
Υποχρεώσεις κοινωνικής ασφάλισης και λοιποί φόροι	366.235
Λοιποί φόροι	1.364.045
Σύνολο	<u>8.145.015</u>

Όλες οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι εξοφλητέες εντός τριών μηνών κατά μέσον όρο από την ημερομηνία του ισολογισμού.

12. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Η πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία απεικονίζεται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19 και βασίζεται σε ανεξάρτητη αναλογιστική μελέτη.

	31/12/2016
Ποσά αναγνωρισμένα στη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	11.037
Τόκος στην υποχρέωση	5.088
Λοιπά	78.561
Σύνολο εξόδου που αναγνωρίστηκε στη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	<u>94.686</u>
Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	
Καθαρή υποχρέωση κατά την εξαγορά κλάδου	2.050.844
Παροχές πληρωθείσες	(134.310)
Αναλογιστική ζημιά	824.660
Σύνολο εξόδου που αναγνωρίστηκε στη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	<u>94.686</u>
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της χρήσης	<u>2.835.880</u>
Αναλογιστικές παραδοχές	31/12/2016
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,50%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,50%
Αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή	12,61

FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΙΓΩΤΟ Α.Ε.Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2016
(ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

2016

	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διάθεσης	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
13. Έξοδα				
Παροχές σε εργαζομένους	742.000	307.000	1.062.313	2.111.313
Αναλώσεις υλών	509.910	-	-	509.910
Απόβρωση περιουσιακών στοιχείων	183.256	96.470	14.796	294.522
Επισκευές και συντηρήσεις	37.430	40.555	106.291	184.276
Ασφάλιστρα	20.658	9.184	16.022	45.864
Ηλεκτρικό ρεύμα –Φωτάεριο	119.664	13.430	9.531	142.625
Τηλεπικοινωνίες	-	-	13.324	13.324
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	13.440	198.079	67.247	278.766
Έξοδα μεταφορών	-	37.119	10.460	47.579
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	-	359.535	16.859	376.394
Αναλώσιμα υλικά	17.591	3.633	850	22.074
Λοιπές αμοιβές τρίτων	87.370	93.316	573.447	754.133
Λοιπά	21.427	336.211	1.513.488	1.871.126
Συνολικό κόστος πωληθέντων, εξόδων διοίκησης και διάθεσης	1.752.746	1.494.532	3.404.628	6.651.906

FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2016
(ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

14. Καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος

	<u>2016</u>
Τόκοι έξοδα	
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	2.782
Τόκοι	<u>373.000</u>
Καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος	<u><u>375.782</u></u>

15. Παροχές σε εργαζομένους

	<u>2016</u>
Μισθοί και ημερομίσθια	1.505.851
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	379.336
Λοιπές παρεπόμενες παροχές	147.564
Κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	<u>78.561</u>
Σύνολο	<u><u>2.111.313</u></u>

16. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Για τη χρήση 2016 και εφεξής, η Εταιρεία υποχρεούνται να λαμβάνει «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2014. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρία «Εκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια την υποβάλλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών.

Για τη χρήση 2016 ο φορολογικός έλεγχος είναι σε εξέλιξη από την εταιρεία PricewaterhouseCoopers Α.Ε. και η Διοίκηση δεν αναμένει ουσιαστική μεταβολή των φορολογικών υποχρεώσεων της χρήσης αυτής.

17. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας είναι όλες οι εταιρείες των Ομίλων Nestle & Froneri/R&R στο εξωτερικό καθώς επίσης τα μέλη του Δ.Σ., η Διοίκηση και τα Διευθυντικά Στελέχη της Εταιρείας

α. Εταιρείες του διεθνούς Ομίλου

	<u>2016</u>
Πωλήσεις υπηρεσιών	23.981
Αγορές αγαθών	14.321
Αγορές υπηρεσιών	34.455
Πωλήσεις αγαθών	43.123
Απαιτήσεις	50.098
Υποχρεώσεις	222

β. Λοιπές Συνδεδεμένες

	<u>2016</u>
Αγορές αγαθών	284
Αγορές υπηρεσιών	530.557
Απαιτήσεις	281.611
Υποχρεώσεις	3.451.450

FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2016
(ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

γ. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις –δάνεια με συνδεδεμένες επιχειρήσεις

	Μέσο επιτόκιο	31/12/2016
Δάνειο NEW R&R ICE CREAM LTD	4,7%	15.469.000
Δάνειο R&R ICE CREAM PLC	4,7%	18.469.000
Σύνολο		33.938.000

Το 2016 η Εταιρεία έλαβε από τον Όμιλο Froneri δυο δάνεια, ένα ομολογιακό και ένα για κεφάλαιο κίνησης.

1. Ομολογιακό δάνειο, ποσού € 30.938.000. Οι ομολογιούχοι είναι:
α) R&R Ice cream plc ποσό € 15.469.000 και
β) New R&R Ice cream ltd ,ποσό €15.469.000

Η Ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης είναι 30 Σεπτεμβρίου 2016 και η λήξη της στις 30 Σεπτεμβρίου 2021.

Το επιτόκιο δανεισμού είναι ευρίβορ πλέον 4,70%.

Σκοπός του δανείου ήταν η εξαγορά της δραστηριότητα του παγωτού από τη Nestle Hellas.

2. Δάνειο για κεφάλαιο κίνησης από την R&R Ice cream plc-νέα επωνυμία από 15/12/2016 Froneri International plc-ποσό € 3.000.000. Το επιτόκιο δανεισμού είναι ευρίβορ πλέον 4,7% .Η ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης είναι 13 Δεκεμβρίου 2016 & η λήξη της στις 14 Δεκεμβρίου 2017.Σκοπος του δανείου ήταν η κάλυψη ταμειακών αναγκών.

3. Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν καταβλήθηκαν αμοιβές στα μέλη του Δ.Σ.

18. Δεσμεύσεις για μισθώματα λειτουργικών μισθώσεων

Τα μελλοντικά ελάχιστα μισθώματα βάσει μη ακυρόσιμων λειτουργικών μισθώσεων έχουν ως εξής:

	2016
Μέχρι ένα έτος	182.208
Από ένα έως πέντε έτη	728.833
Μετά τα πέντε έτη	-
Σύνολο	911.041

19. Επιχειρηματικές συνενώσεις

Εξαγορά κλάδου παγωτού

Στις 30 Σεπτεμβρίου 2016, η Εταιρεία εξαγόρασε τον κλάδο του παγωτού της Nestle Hellas AE. έναντι τιμήματος €30.938 χιλ. σε μετρητά. Οι λογιστικές αξίες των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων του εξ αγορασθέντος κλάδου, κατά την ημερομηνία εξαγοράς, καθώς και οι εύλογες αξίες όπως προσδιορίστηκαν κατά την ολοκλήρωση της διαδικασίας κατανομής έχουν ως ακολούθως:

FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2016
(ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Λογιστικές Αξίες (€ 000)	Οριστικές Εύλογες αξίες (€ 000)
Ενεργητικό		
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	22.522	20.575
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	400	400
Αποθέματα	4.192	4.192
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	22.374	21.799
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.000	5.000
	<u>54.489</u>	<u>51.967</u>
Υποχρεώσεις		
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	2.051	2.051
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	21.500	21.500
	<u>23.551</u>	<u>23.551</u>
Καθαρή θέση		28.416
Τίμημα που καταβλήθηκε		<u>30.938</u>
Υπεραξία		<u>2.522</u>
Μετρητά που καταβλήθηκαν		30.938
Ταμειακά διαθέσιμα του κλάδου παγωτού της Nestle Hellas ΑΕ κατά την εξαγορά		<u>5.000</u>
Καθαρή ταμειακή εκροή από την εξαγορά κλάδου		<u>25.938</u>

Στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2016, οι εύλογες αξίες κατά την εξαγορά της θυγατρικής έχουν προσδιοριστεί και η υπεραξία που προέκυψε ανέρχεται σε €2.522. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016, έπειτα από έλεγχο υπεραξίας που διενεργήθηκε, η υπεραξία διαγράφηκε και καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα της χρήσης.

20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν σημειώθηκε κανένα γεγονός μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

21. Αμοιβή ελεγκτών

Οι αμοιβές των ελεγκτών για τη χρήση ανήλθαν σε € 58.900 και αφορούν τον τακτικό έλεγχο και την έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης. Οι ελεγκτές δεν παρέχουν άλλες υπηρεσίες στην εταιρεία.

Ταύρος, 26/7/2017

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. &
Διευθύνων Σύμβουλος

Το Μέλος του Δ.Σ.

Ο Διευθυντής του λογιστηρίου

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΟΝΤΟΓΕΩΡΓΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΣΙΩΡΑ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ