

**FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ Α.Ε.**

# **FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ ΑΕ.**

**Έκθεση Διαχείρισης ΔΣ**

**Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή**

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις**

# FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ Α.Ε.

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ  
FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ ΑΕ  
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΟΥ – ΤΑΚΤΙΚΗ ΤΗΣ 1ης Νοεμβρίου 2022  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 01/01/2021 ΕΩΣ 31/12/2021

## Κύριοι Μέτοχοι,

Σας καλέσαμε σε Γενική Συνέλευση για να σας εκθέσουμε τις δραστηριότητες της Εταιρείας κατά τη χρήση που έληξε και να σας υποβάλλουμε για έγκριση τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του έτους 2021.

### 1. Διοικητικό Συμβούλιο

Στη χρήση που πέρασε το Διοικητικό Συμβούλιο από 01.01.2021 έως 31.12.2021 αποτέλεσαν οι κ.κ.:

Δημήτριος Κοντογεώργος	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	01/01/21-31/12/21
Ibrahim Mahmood Ibrahim Najafi	Μέλος	01/01/21-31/12/21
Philip Karl Griffin	Μέλος	01/01/21-31/12/21
Μάριος Κούρτογλου	Μέλος	01/01/21-31/12/21
Ευάγγελος Παύλος	Μέλος	01/01/21-31/12/21

### 2.1. Εξέλιξη των εργασιών και οικονομική θέση

Η έκτη εταιρική χρήση στο κλείσιμο της θεωρείται επιτυχημένη εφόσον η Εταιρεία κατάφερε να προσεγγίσει τα προ της πανδημίας επίπεδα πωλήσεων της χρήσης του 2019. Το 2021, παρατηρήθηκε βελτίωση των πωλήσεων ως αποτέλεσμα της άρσης των περιοριστικών μέτρων στο κανάλι της άμεσης κατανάλωσης. Η αύξηση των ποσοστών εμβολιασμού, η βελτιωμένη θερινή τουριστική περίοδος και η εστιασμένη υλοποίηση των εμπορικών μας προτεραιοτήτων το 2021, είχε ως αποτέλεσμα την ισχυρή αύξηση του κύκλου εργασιών σε σύγκριση με το 2020.

Εξέλιξη των εργασιών και της οικονομικής θέσεως της Εταιρείας για την κλειόμενη χρήση 2021.

- **Ο κύκλος εργασιών (πωλήσεις)** της Εταιρείας κατά την διάρκεια του έτους 2021 ανήλθε σε € 35.626 χιλ. έναντι € 31.218 χιλ. την αντίστοιχη περίοδο του 2020, σημειώνοντας αύξηση κατά 14,12% λόγω της καλύτερης απόδοσης των πωλήσεων στα κανάλια διανομής επαρχίας, λιανικού εμπορίου και τις εξαγωγές.
- Κατά την χρήση 2021 προέκυψαν **κέρδη μετά φόρων** που ανήλθαν σε € 2.363 χιλ. έναντι € 1.217 χιλ. το 2020.
- **Οι συνολικές αποσβέσεις** το 2021 ανήλθαν σε € 2.026 χιλ. έναντι € 1.968 χιλ. το 2020, οι **δε χρεωστικοί/πιστωτικοί τόκοι και συναφή έξοδα** στην παρούσα χρήση ανήλθαν σε € 62 χιλ. έναντι σε € 69 χιλ. το 2021.
- **Το Σύνολο των μη Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων της Εταιρείας** ανήλθε στην παρούσα χρήση σε € 14.674 χιλ. έναντι € 16.106 χιλ. το 2020.
- **Το Γενικό Σύνολο του Ενεργητικού της Εταιρείας** ανήλθε σε € 31.275 χιλ. έναντι € 47.507 χιλ. το 2020. Η μεταβολή αυτή οφείλεται στην μείωση των ταμειακών διαθεσίμων λόγω επιστροφής κεφαλαίου στην μοναδική μέτοχο της Εταιρείας διά της καταβολής μετρητών.
- **Το Σύνολο των Υποχρεώσεων** στην χρήση ανήλθε σε € 7.341 χιλ. έναντι ποσού € 5.901 χιλ. κατά την χρήση 2020.
- **Το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων** στην χρήση ανήλθε σε € 23.933 χιλ. έναντι ποσού € 41.605 χιλ. κατά την χρήση 2020. Η μεταβολή αυτή οφείλεται στην μείωση του μετοχικού κεφαλαίου λόγω επιστροφής κεφαλαίου στην μοναδική μέτοχο της Εταιρείας διά της καταβολής μετρητών λόγω επάρκειας ταμειακών διαθεσίμων και Ιδίων Κεφαλαίων.
- Η Εταιρεία στην χρήση του 2021 πραγματοποίησε επενδύσεις ύψους σε € 585 χιλ. που το μεγαλύτερο μέρος αφορά αγορές ψυγείων.

# FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ Α.Ε.

## ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>A. ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ</b>	(000 €)	(000 €)
i) Κύκλος Εργασιών	35.626	31.218
ii) Κέρδη (Ζημίες) προ φόρων χρηματοοικονομικών, επενδύσεων & αποσβέσεων (EBITDA)	5.495	3.756
iii) Κέρδη (Ζημίες) προ φόρων	3.407	1.718
<b>B. ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ</b>		
i) Κέρδη (Ζημίες) προ φόρων / Πωλήσεις	10%	6%
ii) Κέρδη (Ζημίες) μετά από φόρους / Πωλήσεις	7%	4%
<b>Γ. ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>		
i) Κέρδη (Ζημίες) χρήσης μετά από φόρους / Ίδια Κεφάλαια	10%	3%
<b>Δ. ΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ</b>		
i) Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / σύνολο ενεργητικού (ρευστότητα)	53%	66%
ii) Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις / Σύνολο Υποχρεώσεων (κάλυψη βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων)	75%	68%
iii) Ενσώματα πάγια & ασώματα περιουσιακά στοιχεία/ Ίδια Κεφάλαια (βαθμός παγιοποίησης)	47%	29%
iv) Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις (άμεση ρευστότητα)	3,02	7,82

## 2.2. Βάση Κατάρτισης -Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν στην χρήση

1. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021 έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και την αρχή της συνεχιζόμενης επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern).

Κατά την διάρκεια του 2021 αν και οι συνθήκες της αγοράς ήταν μάλλον ασταθείς εν μέρει λόγω των περιορισμών από την υγειονομική κρίση του COVID-19, οι ετήσιες πωλήσεις μας έφτασαν σε € 35,6 εκατ. με αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κατά 14% και καταφέραμε να προσεγγίσουμε τα προ της πανδημίας επίπεδα πωλήσεων εκείνα της χρήσης του 2019. Αυτό οφείλεται κυρίως στο ότι η κατανάλωση αυξήθηκε σταδιακά κατά την διάρκεια του έτους, στην καλύτερη απόδοση των πωλήσεων των καναλιών διανομής επαρχίας, λιανικού εμπορίου (λιανικής) και εξαγωγών ως αποτέλεσμα της άρσης των περιοριστικών μέτρων στο κανάλι της άμεσης κατανάλωσης, της βελτιωμένης τουριστικής περιόδου και της εστιασμένης υλοποίησης των εμπορικών μας προτεραιοτήτων.

Κατά το έτος 2021, η ελληνική οικονομία παρουσίασε σημαντική ανάπτυξη στο ΑΕΠ της τάξης του 8,3%. Εκτός της αύξησης του ΑΕΠ, σημειώθηκε επίσης αύξηση του ΔΤΚ (CPI) με μέσο ετήσιο ποσοστό 1,2% , των εξαγωγών και επίσης μείωση της ανεργίας.

Η Εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσης και κυρίως λόγω των συνθηκών της πανδημίας είχε διασφαλίσει επαρκώς ότι έχουν αναληφθεί όλες οι απαραίτητες ενέργειες και πρωτοβουλίες ώστε να περιοριστούν οι τυχόν δυσμενείς επιπτώσεις στις δραστηριότητές της και στους υπαλλήλους της.

# FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ Α.Ε.

Επίσης η Εταιρεία δεν έχει δανεισμό και οι πιο σημαντικοί της προμηθευτές είναι οι υπόλοιπες εταιρίες του Ομίλου, οι οποίοι συνέχισαν απρόσκοπτα την συνήθη δραστηριότητα τους χωρίς αυτή να επηρεαστεί από καθυστερήσεις, κλείσιμο εργοστασίων κτλ.

Οι εισπράξεις από πελάτες ακολούθησαν την υπάρχουσα εμπορική πολιτική και η ρευστότητα της εταιρείας δεν επηρεάστηκε αρνητικά αν και η εταιρεία με απόφαση της ΓΣ της 22/11/2021 αποφάσισε την επιστροφή κεφαλαίου στην μοναδική μέτοχο της Εταιρείας διά της καταβολής μετρητών της τάξεως του ποσού σε € 20 εκατ.

Οι καθαρές ταμειακές ροές που χρησιμοποιήθηκαν σε επενδυτικές δραστηριότητες ανήλθαν σε € 585 χιλ., συγκριτικά με € 636 χιλ. το 2020.

Η Διοίκηση παρακολούθησε και συνεχίζει να παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις από το ξέσπασμα της πανδημίας, ακολουθεί την καθοδήγηση των τοπικών υγειονομικών αρχών και τηρεί τις απαιτήσεις και τις δράσεις που συνεχίζει να εφαρμόζει η ελληνική κυβέρνηση.

Η Εταιρεία συνέχισε να εφαρμόζει πάντα σε συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία για την αντιμετώπιση της πρόκλησης της πανδημίας του COVID-19 το καθεστώς ευέλικτης εργασίας εξ αποστάσεως στην πλειοψηφία των υπαλλήλων και στην συνέχεια το καθεστώς τηλεργασίας.

Περαιτέρω σε στενή συνεργασία με τον Τεχνικό Ασφαλείας και τον Ιατρό Εργασίας επαναλήφθηκαν ενέργειες με πρωταρχικό σκοπό την ασφάλεια και προστασία των εργαζομένων και των συνεργατών καθώς και την ομαλή και συνεχή λειτουργία των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Συγκεκριμένα η Εταιρεία συνέχισε να φροντίζει για την τακτική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση των εργαζομένων σχετικά με τα θέματα της πανδημίας COVID-19. Η ενημέρωση συμπεριελάμβανε ενδεικτικά γενικές πληροφορίες και οδηγίες για τον ιό, όπως: ορθή εφαρμογή κανόνων προσωπικής και δημόσιας υγιεινής, διαδικασία σε περίπτωση εμφάνισης συμπτωμάτων ή για περιπτώσεις επαφής με κρούσμα COVID19, χρήση των κοινόχρηστων χώρων και μέσων μαζικής μεταφοράς, χρήση και απόρριψη μασκών- γαντιών, για τη χρήση αντισηπτικών και τήρηση αποστάσεων. Δόθηκε έμφαση στην τήρηση των παραπάνω κανόνων υγιεινής και επιπλέον η Εταιρεία πραγματοποίησε συντήρηση όλων των κλιματιστικών μονάδων.

Η Εταιρεία διένειμε και αυτήν την χρονιά μάσκες σε όλους τους εργαζόμενους και συνεργάτες και συνεχίζει να εφαρμόζει την θερμομέτρηση των εργαζομένων κατά την είσοδο στις εγκαταστάσεις και να αποστέλλει συνεχείς ανακοινώσεις/ενημερώσεις προς τους εργαζόμενους για θέματα του ιού (σημεία ελέγχου για rapid-test, διαγνωστικά κέντρα για μοριακά τεστ, κτλ.).

2. Στις 22 Νοεμβρίου 2021 με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης αποφασίστηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας (α) κατά το ποσό σε € 18 εκατ. με συμψηφισμό των ζημιών από τον λογαριασμό «Αποτελέσματα εις νέο» και (β) με επιστροφή κεφαλαίου στην μοναδική μέτοχο της Εταιρείας διά της καταβολής μετρητών ποσού σε € 20 εκατ. Οι ως άνω μειώσεις του μετοχικού κεφαλαίου δεν επηρεάζουν την Καθαρή θέση της Εταιρείας, τα Ίδια Κεφαλαία παραμένουν επαρκή και δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 119 παρ. 4 του Ν. 4548/2018.

Έτσι μετά τις ως άνω μειώσεις του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, αυτό ανέρχεται πλέον στο συνολικό ποσό των ευρώ είκοσι δύο εκατομμυρίων επτακοσίων σαράντα εννιά χιλιάδων διακοσίων (22.749.200), διαρρέον σε διακόσιες είκοσι επτά χιλιάδες τετρακόσιες ενενήντα δύο (227.492) ονομαστικές, κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ εκατό (100,00) εκάστης.

### 2.3. Προοπτικές

Αν και το μακροοικονομικό περιβάλλον παραμένει ιδιαίτερα ρευστό καθώς τα δεδομένα για την ένταση και τη διάρκεια της πανδημίας, της ενεργειακής και πληθωριστικής κρίσης αλλά και της κρίσης στην Ουκρανία μεταβάλλονται διαρκώς, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι το 2022 θα είναι αρκετά βελτιωμένο ως προς τα οικονομικά αποτελέσματα έναντι του 2021. Το 2022 ξεκίνησε με ιδιαίτερα θετικές ενδείξεις και ο κύκλος εργασιών για το 3<sup>ο</sup> τρίμηνο είναι αυξημένος κατά 15% σε σύγκριση με το ίδιο διάστημα του 2021.

Η Εταιρεία στοχεύει στην περαιτέρω αύξηση της κερδοφορίας με φιλόδοξους στόχους πωλήσεων, την βελτίωση των οικονομικών μεγεθών της λόγω και της ανάκαμψης του τουρισμού.

Η διατήρηση μείωσης διαφόρων λειτουργικών δαπανών που αποκόμισε η Εταιρεία τα προηγούμενα έτη, η αναπλήρωση καινούργιων ψυγείων στα σημεία πώλησης λόγω αυξημένων επενδύσεων για το 2022, η αναμενόμενη ανάκαμψη του τουρισμού, η βελτίωση των οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας, θα ενισχύσουν ακόμα περισσότερο τα περιθώρια κερδοφορίας για το τρέχον έτος και η Εταιρεία θα συνεχίσει να έχει κέρδη προ φόρων χρηματοοικονομικών, επενδύσεων και αποσβέσεων (EBITDA).

Υπάρχει το ενδεχόμενο η πανδημία να επιφέρει περιορισμένες αρνητικές συνέπειες στην παγκόσμια οικονομία για το 2022 αν και όλες οι ενέργειες που έχουν αναληφθεί τόσο από την Ελληνική Κυβέρνηση όσο και τους Ευρωπαϊκούς θεσμούς συνηγορούν στο θετικό σενάριο.

Η Εταιρεία εξακολουθεί να ακολουθεί την καθοδήγηση των τοπικών υγειονομικών αρχών και τηρεί τις απαιτήσεις και τις δράσεις που εφαρμόζει η ελληνική κυβέρνηση και βρίσκεται σε συνεχή συνεργασία με τον Τεχνικό Ασφαλείας και τον Ιατρό Εργασίας.

Στους τελευταίους μήνες του 2021 άρχισε να διαφαίνονται οι επιδράσεις της Παγκόσμιας ενεργειακής κρίσης η οποία πυροδότησε διαδοχικές αυξήσεις τιμών σε όλες τις μορφές ενέργειας και κατά συνέπεια διοχετεύεται διαδοχικά στις τιμές όλων των πρώτων υλών, επηρεάζοντας κυρίως τις χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, μεταξύ αυτών και την Ελλάδα.

## **FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ Α.Ε.**

Περαιτέρω, στις 24 Φεβρουαρίου 2022 ξεκίνησαν οι εχθροπραξίες μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας, γεγονός που συνεχίζεται μέχρι και σήμερα και έχει επιδεινώσει ακόμα περισσότερο την αύξηση των τιμών ενέργειας, αλλά και το κόστος πρώτων υλών που ξεκίνησε τους τελευταίους μήνες του 2021, δημιουργώντας έντονες πληθωριστικές πιέσεις αλλά και μεγάλη αβεβαιότητα σε παγκόσμιο επίπεδο.

Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση εξετάζει στενά τις εξελίξεις, παρακολουθεί τις συνθήκες που δημιουργούνται στην Ελληνική οικονομία, οι οποίες επηρεάζονται από την αύξηση του ηλεκτρικού ρεύματος και των καυσίμων κίνησης, την τουριστική ανάπτυξη και διαβεβαιώνει ότι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2021 έως 31 η Δεκεμβρίου 2021 δεν επηρεάζονται από τις εχθροπραξίες μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας καθώς η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται σε αυτές τις χώρες.

Επίσης η Εταιρεία βρίσκεται σε θέση να ανταπεξέλθει στα παραπάνω διότι δεν έχει δανεισμό και οι πιο σημαντικοί της προμηθευτές είναι οι υπόλοιπες εταιρίες του Ομίλου, οι οποίοι συνέχισαν απρόσκοπτα την συνήθη δραστηριότητα τους χωρίς αυτή να επηρεαστεί από καθυστερήσεις, κλείσιμο εργοστασίων και δεν έχει προκύψει κανένα θέμα στην εφοδιαστική αλυσίδα αγοράς εμπορευμάτων.

Μέχρι την παρούσα χρονική στιγμή οι εισπράξεις από πελάτες συνάδουν με την υπάρχουσα εμπορική πολιτική και η ρευστότητα της Εταιρείας δεν επηρεάστηκε αρνητικά από τις παραπάνω αναφερόμενες δυσμενείς συνθήκες της παγκόσμιας αγοράς.

Υπό αυτές τις συνθήκες, επικεντρωνόμαστε στην επιτυχή υλοποίηση της εμπορικής στρατηγικής μας όπως έχει σχεδιαστεί για το έτος 2022.

### **2.4. Επίδραση από την επιδημία COVID-19**

Οι επιπτώσεις του COVID-19 και η συνέχιση της επιβολής περιοριστικών μέτρων (lockdown) συνεχίστηκαν κατά το πρώτο τρίμηνο του 2021 λόγω του 2<sup>ου</sup> και 3<sup>ου</sup> κύματος εξάπλωσης του ιού.

Στο 2ο εξάμηνο του έτους ξεκίνησε η σταδιακή χαλάρωση των περιοριστικών μέτρων της καραντίνας και οι εργαζόμενοι ακολούθησαν το καθεστώς ευέλικτης εργασίας εξ αποστάσεως στην πλειοψηφία τους και στην συνέχεια το καθεστώς τηλεργασίας.

Για την αντιμετώπιση της πρωτόγνωρης πρόκλησης της πανδημίας του COVID-19, καθώς επίσης της ταχείας εξάπλωσης του SARS-CoV-2 Omicron, η Εταιρεία συνεχίζει να εφαρμόζει πάντα σε συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία το καθεστώς τηλεργασίας, την εφαρμογή πρωτοκόλλου για καραντίνα και απομόνωση των εργαζομένων, την ενημέρωση προς το προσωπικό για τα test και καλύπτει μέρος της δαπάνης που καταβάλλουν.

Η Διοίκηση συνεχίζει να παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις από το ξέσπασμα της πανδημίας, ακολουθεί την καθοδήγηση των τοπικών υγειονομικών αρχών και τηρεί τις απαιτήσεις και τις δράσεις που συνεχίζει να εφαρμόζει η ελληνική κυβέρνηση.

### **2.5. Υποκαταστήματα και Γραφεία της Εταιρείας**

- Υποκατάστημα Πατρών – Τέρμα Αγίας Λαύρας -Κάτω Πλατάνι, Δήμου Ρίου Νομού Αχαΐας
- Υποκατάστημα Αττικής σε εγκατάσταση της εταιρείας «ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΠΕ» στον Ασπρόπυργο Αττικής και επί της οδού Αγ. Σοφίας 23
- Γραφείο Νομού Θεσσαλονίκης στο δήμο Ευόσμου επί της οδού Ακαδήμου 77

### **2.6. Οικόπεδα και ακίνητα της Εταιρείας**

- Οικόπεδο στην οδό Κερκύρας 3 – Ταύρος Τ.Κ. 17778 του Νομού Αττικής έκτασης 18.120 τ.μ.
- Οικόπεδο στην οδό Κερκύρας 2 – Ταύρος Τ.Κ. 17778 του Νομού Αττικής έκτασης 4.849 τ.μ.
- Οικόπεδο στην οδό Παναγίας Πλατάνας – Ταύρος Τ.Κ. 17778 του Νομού Αττικής έκτασης 2.197τ.μ.
- Οικόπεδο στην οδό Προφήτου Δανιήλ 18 – Ταύρο Τ.Κ. 17778 του Νομού Αττικής έκτασης 2.147 τ.μ.
- Οικόπεδο στη θέση Παρόχθειας Προφήτου Δανιήλ – Ταύρος Τ.Κ. 17778 του Νομού Αττικής έκτασης 3.362 τ.μ.
- Αγροτεμάχιο στη θέση Κάτω Πλατάνι Δήμου Ρίου Νομού Αχαΐας έκτασης 11.247 τ.μ.
- Αγροτεμάχιο στη θέση Μπάμπλικο του Δήμου Μητροσίου του Νομού Σερρών έκτασης 7.369τ.μ.
- Αγροτεμάχιο στη θέση Άσπρα Κούκουτα του Δήμου Περιβολίων του Νομού Χανίων έκτασης 1.062 τ.μ.
- Κτίριο ( βιομηχανοστάσιο) στην οδό Κερκύρας 3 στον Ταύρο του Νομού Αττικής εμβαδού 16.430,53 τ.μ.
- Κτίριο (βιομηχανοστάσιο) στην οδό Κερκύρας 2 στον Ταύρο του Νομού Αττικής εμβαδού 2.146,69 τ.μ.
- Κτίριο (γραφεία – αποθήκες) στην οδό Προφήτου Δανιήλ στο Ταύρο Νομού Αττικής συνολικού εμβαδού 2.828,22 τ.μ.
- Κτίριο (αποθήκη) στη θέση Κάτω Πλατάνι του Δήμου Ρίου του Νομού Αχαΐας έκτασης 1.533 τ.μ.

# FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ Α.Ε.

## 2.7. Διαχείριση Κινδύνων

### Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Το σύνολο σχεδόν των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι σε Ευρώ με αποτέλεσμα η έκθεσή της σε συναλλαγματικό κίνδυνο να είναι σχεδόν ελάχιστη, και όπου υπήρχε έγινε χρήση μέσων οικονομικής ανασφάλισης για να καλυφθεί ο κίνδυνος έγκαιρα.

### Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, όπως επίσης και από ανοιχτές πιστώσεις πελατών, συμπεριλαμβανομένων των εκκρεμών απαιτήσεων και των δεσμευτικών συναλλαγών. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τις τοποθετήσεις διαθεσίμων, επισημαίνεται ότι η Εταιρεία συνεργάζεται μόνο με χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς που έχουν επαρκή δείκτη πιστοληπτικής ικανότητας. Εάν για τους πελάτες υπάρχει πιστοληπτική αξιολόγηση, τότε χρησιμοποιείται η εν λόγω αξιολόγηση. Αν δεν υπάρχει πιστοληπτική αξιολόγηση, τότε πραγματοποιείται έλεγχος της πιστοληπτικής ικανότητας του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, την προηγούμενη εμπειρία καθώς και άλλους παράγοντες. Επίσης σημειώνεται ότι η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται κατόπιν ελέγχου της φερεγγυότητας του πελάτη, ενώ στις περισσότερες περιπτώσεις λαμβάνονται εγγυήσεις ή προκαταβολές.

### Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος αντιμετώπισης δυσκολιών στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων που συνδέονται με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, οι οποίες διακανονίζονται με την παράδοση μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει επαρκείς εξασφαλίσεις χρηματικών διαθεσίμων και την διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω επαρκών πιστωτικών λειτουργιών. Συνεπώς, η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων, ενώ οι αχρησιμοποίητες πιστώσεις επαρκούν ώστε να αντιμετωπισθεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων. Η Διοίκηση επισκοπεί τις περιοδικές προβλέψεις των ρευστών διαθεσίμων με βάση τις προσδοκώμενες ταμειακές ροές από τη λειτουργική της κυρίως δραστηριότητα. Η Εταιρεία δεν διαθέτει δανειακές υποχρεώσεις, οι επιπτώσεις του COVID-19 σχετικά με την ρευστότητα της Εταιρείας φαίνεται ότι δεν την επηρέασαν αρνητικά εφόσον οι εισπράξεις από πελάτες ακολούθησαν την υπάρχουσα εμπορική πολιτική, η ρευστότητα της Εταιρείας δεν επηρεάστηκε αρνητικά αν και η Εταιρεία με απόφαση της ΓΣ της 22/11/2021 αποφάσισε την επιστροφή κεφαλαίου στην μοναδική μέτοχο της Εταιρείας διά της καταβολής μετρητών της τάξεως του ποσού σε € 20 εκατ. Οι μειώσεις του μετοχικού κεφαλαίου δεν επηρεάζουν την Καθαρή θέση της Εταιρείας, τα Ιδία Κεφαλαία παραμένουν επαρκή και δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 119 παρ. 4 του Ν. 4548/2018.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη των κατάλληλων μεθόδων ρευστοποίησης των απαιτήσεων, σε καθορισμένο χρόνο, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται η κάλυψη των υποχρεώσεων της με επαρκή διαθέσιμα.

	Μέχρι 1 έτος	Μεταξύ 1-2 έτη	Μεταξύ 2-5 έτη	5+ έτη
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις	4.174.739	-	-	-
<b>Την 31η Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>4.174.739</b>	-	-	-

	Μέχρι 1 έτος	Μεταξύ 1-2 έτη	Μεταξύ 2-5 έτη	5+ έτη
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις	2.956.214	-	-	-
<b>Την 31η Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>2.956.214</b>	-	-	-

### Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών λόγω του ότι δεν κατέχει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που να επηρεάζονται από διακυμάνσεις της αγοράς. Επιπλέον η Εταιρεία αγοράζει έτοιμα προϊόντα από άλλες εταιρείες του ομίλου και η τυχόν αύξηση τιμής ενσωματώνεται στην τιμή του προϊόντος.

### Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Ο κίνδυνος επιτοκίου προέρχεται κυρίως από τον τυχόν δανεισμό από συνδεδεμένες επιχειρήσεις και δεν θεωρείται σημαντικός καθώς το επιτόκιο καθορίζεται σε μεταβλητή βάση. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό κίνδυνο επιτοκίου γιατί δεν έχει δανεισμό ή χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σταθερού επιτοκίου.

# FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ Α.Ε.

## Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Οι στόχοι της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της Εταιρείας στο μέλλον με σκοπό να παρέχει ικανοποιητικές αποδόσεις στο μέτοχο και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Σύμφωνα με όμοιες πρακτικές του κλάδου η Εταιρεία παρακολουθεί τα κεφάλαια της με βάση τη συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το «Σύνολο δανεισμού» (συμπεριλαμβανομένου «βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού» όπως εμφανίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης) μείον «Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα». Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως «Ίδια κεφάλαια» όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης συν τον καθαρό δανεισμό.

Στις 22 Νοεμβρίου 2021 με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης αποφασίστηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας (α) κατά το ποσό σε € 18 εκατ. με συμψηφισμό των ζημιών από τον λογαριασμό «Αποτελέσματα εις νέο» και (β) με επιστροφή κεφαλαίου στην μοναδική μέτοχο της Εταιρείας διά της καταβολής μετρητών ποσού σε € 20 εκατ. Οι ως άνω μειώσεις του μετοχικού κεφαλαίου δεν επηρεάζουν την Καθαρή θέση της Εταιρείας, τα Ίδια Κεφάλαια παραμένουν επαρκή και δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 119 παρ. 4 του Ν. 4548/2018.

Έτσι μετά τις ως άνω μειώσεις του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, αυτό ανέρχεται πλέον στο συνολικό ποσό των ευρώ είκοσι δύο εκατομμυρίων επτακοσίων σαράντα εννιά χιλιάδων διακοσίων (22.749.200), διαιρούμενο σε διακόσιες είκοσι επτά χιλιάδες τετρακόσιες ενενήντα δύο (227.492) ονομαστικές, κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ εκατό (100,00) εκάστης.

Το 2021 όπως και το 2020 ο συντελεστής μόχλευσης είναι μηδενικός, καθώς η εταιρεία αποπλήρωσε πλήρως όλες τις δανειακές της υποχρεώσεις στις 15 Φεβρουαρίου 2018.

## 2.8. Εργασιακά και περιβαλλοντικά ζητήματα

Η Εταιρεία κατά την 31.12.2021 απασχολούσε 73 άτομα.

Η διαρκής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού όπως και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης αποτελούν βασική αρχή. Περαιτέρω, η Εταιρεία βρίσκεται σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας.

Αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα. Επιπλέον η Εταιρεία εφαρμόζει πρωτοβουλίες για την ανακύκλωση των κατεστραμμένων ψυγείων και των συσκευασιών των προϊόντων της. Το κόστος αυτών των πρωτοβουλιών αποτυπώνεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

## 2.9. Ίδιες μετοχές

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

## 2.10. Διανομή μερίσματος

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει τη διανομή μερίσματος ποσού € 824 χιλ.

## 2.11. Σημαντικά γεγονότα που έχουν συμβεί μέσα στο χρονικό διάστημα από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημέρα έγκρισης της Εκθέσεως του Δ.Σ προς την Γενική Συνέλευση του Μετόχου.

### Εξελίξεις στη Ρωσία-Ουκρανία

Τα πρόσφατα γεωπολιτικά γεγονότα στην Ουκρανία, οι στρατιωτικές ενέργειες από τη Ρωσία και η απάντηση των ευρωπαϊκών χωρών και των Ηνωμένων Πολιτειών με τη μορφή οικονομικών κυρώσεων έχουν αρχίσει και επηρεάζουν σημαντικά τις παγκόσμιες αγορές και τις οικονομικές εξελίξεις γενικότερα.

Η Εταιρεία παρακολουθεί τις εξελίξεις στην Ουκρανία και σχεδιάζει τις ανάλογες ενέργειες. Η Εταιρεία θεωρεί αυτά τα γεγονότα ως μη διορθωτικά μετά την περίοδο αναφοράς και η πιθανή επίδραση τους επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν μπορεί να εκτιμηθεί αυτή τη στιγμή. Παρά ταύτα, με βάση προκαταρκτική αξιολόγηση, η Εταιρεία δεν φαίνεται να εκτίθενται σε

## **FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ Α.Ε.**

σημαντικούς κινδύνους από την σύγκρουση μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας, καθώς δεν έχει μητρικές ή συνδεδεμένες εταιρείες με έδρα τη Ρωσία ή την Ουκρανία, ούτε συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη από τις χώρες αυτές. Επίσης, δεν έχει πελάτες ή προμηθευτές ή συνεργάτες από τη Ρωσία ή την Ουκρανία, ούτε διατηρεί λογαριασμούς σε ρωσικές τράπεζες.

Τέλος η Εταιρεία, στην παρούσα χρονική στιγμή δεν είναι σε θέση να εκτιμήσει την πιθανή έμμεση επίδραση από δυναμικά επηρεαζόμενους τομείς και το αντίκτυπο από τις αυξήσεις της ενέργειας, τον πληθωρισμό, τα καύσιμα και τις διαταραχές της εφοδιαστικής αλυσίδας.

Παρ' όλα αυτά, η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις προκειμένου να αξιολογήσει την επίδραση των γεγονότων αυτών επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

### Φορολογικός έλεγχος

Στις 13 Σεπτεμβρίου 2022 εκδόθηκε εντολή ελέγχου για την διενέργεια μερικού ελέγχου από την Γενική Διεύθυνση Φορολογικής Διοίκησης της ΑΑΔΕ για την περίοδο από 03/08/2016 έως 31/12/2017 και μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων ο έλεγχος είναι σε εξέλιξη.

Επίσης στις 13 Ιανουαρίου 2022 εκδόθηκε εντολή για την διενέργεια μερικού ελέγχου από την Γενική Διεύθυνση Φορολογικής Διοίκησης της ΑΑΔΕ για την περίοδο από 01/01/2018-31/12/2019 αλλά μέχρι το τέλος της κλειόμενης χρήσης δεν έχει ξεκινήσει η διαδικασία ελέγχου.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα προκύψουν σημαντικές επιπρόσθετες φορολογικές επιβαρύνσεις από τον έλεγχο των παραπάνω φορολογικών χρήσεων.

Εκτός των ανωτέρων γεγονότων, δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά το τέλος της διαχειριστικής περιόδου και πριν την ημερομηνία δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων.

**Τάυρος, 31/10/2022**

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. &  
Διευθύνων Σύμβουλος**

**Το Μέλος του Δ.Σ.**

**ΔΗΜΗΤΡΗΣ  
ΚΟΝΤΟΓΕΩΡΓΟΣ**

**ΜΑΡΙΟΣ ΚΟΥΡΤΟΓΛΟΥ**



# **FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ Α.Ε.**

## **ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Προς το Μέτοχο της Εταιρείας FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ Α.Ε  
**Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ Α.Ε. (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

### **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

### **Ανεξαρτησία του Ελεγκτή**

Καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ.

### **Άλλες Πληροφορίες**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες και, εκτός των όσων ρητά αναφέρουμε στην παρούσα παράγραφο της Έκθεσής μας δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου ή άλλης διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

## **FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ Α.Ε.**

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από το Ν. 4548/2018.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχο μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31/12/2021 αντιστοιχούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ Α.Ε. και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

### **Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητες της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τις δραστηριότητες της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση έχουν την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη

## **FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ Α.Ε.**

μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

### **Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων**

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».



Πράιςγουωτερχαους Κούπερς  
Ανώνυμος Ελεγκτική Εταιρεία  
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές  
Λ. Κηφισίας 268  
152 32 Χαλάνδρι  
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Αθήνα, 31 Οκτωβρίου 2022

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Ευάγγελος Βενιζέλος

ΑΜ ΣΟΕΛ 39891

# **FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ Α.Ε.**

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021  
(ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

# **FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ ΑΕ.**

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές για την χρήση που  
έληξε 31 Δεκεμβρίου 2021  
(Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα  
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς – Δ.Π.Χ.Α.)

**Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της  
FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ ΑΕ την 31/10/2022.**

## **FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ ΑΕ.**

Διεύθυνση έδρας Εταιρίας:

Αριθμός ΓΕΜΗ:

Ημερομηνία Έγκρισης των Χρηματοοικονομικών

Καταστάσεων:

Ανεξάρτητος Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:

Ελεγκτική Εταιρεία:

Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:

Κερκύρας 3, Τ.Κ. 17778 Ταύρος  
139688601000

31/10/2022

Ευάγγελος Βενιζέλος

PWC

Σύμφωνη γνώμη

# FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021  
(ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

	ΣΕΛ.
<b>Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>15</b>
<b>Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>16</b>
<b>Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>17</b>
<b>Κατάσταση Ταμειακών Ροών για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>18</b>
<b>Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>19</b>
1. Γενικές πληροφορίες	19
2. Βάση Σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	19
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	19
2.2 Νέα πρότυπα τροποποιήσεις και διερμηνίες	20-21
3. Βασικές Λογιστικές Πολιτικές	22
3.1 Μισθώσεις	22
3.2 Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα	23
3.3 Έσοδα	23
3.4 Καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος	23
3.5 Φόροι	24
3.6 Χρηματοοικονομικά μέσα	24-25
3.7 Αποθέματα	26
3.8 Προκαταβολές και δουλεμένα έσοδα	26
3.9 Ενσώματα πάγια	26
3.10 Μετοχικό κεφάλαιο	26
3.11 Παροχές στο προσωπικό	26
3.12 Απομείωση ενσωμάτων παγίων	27
3.13 Βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	27
3.14 Προβλέψεις	27
3.15 Δουλεμένα έξοδα και έσοδα επομένων χρήσεων	28
3.16 Μερίσματα	28
3.17 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις	28
4. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων	28-29
5. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης	29-30
6. Ενσώματα πάγια	31
7. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	32
8. Αναβαλλόμενη φορολογία	32
9. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	33
10. Αποθέματα	34
11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	34
12. Μετοχικό κεφάλαιο	35
13. Αποθεματικά	35
14. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	36
15. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	37
16. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	37

## **FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ Α.Ε.**

17. Έξοδα	38
18. Καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος	39
19. Παροχές σε εργαζομένους	39
20. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	39
21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	40
22. Λοιπά έσοδα	40
23. Φόρος εισοδήματος	40
24. Κόστος Αναδιοργάνωσης	41
25. Διανομή μερίσματος	41
26. Επίδραση από την επιδημία COVID-19	41
27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	42
28. Αμοιβή ελεγκτών	42

# FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021  
(ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

## Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων

		<b>01/01/2021- 31/12/2021</b>	<b>01/01/2020- 31/12/2020</b>
Κύκλος εργασιών		35.625.741	31.217.630
Κόστος πωληθέντων	17	(19.340.845)	(17.695.261)
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>16.284.895</b>	<b>13.522.369</b>
Έξοδα διάθεσης	17	(10.659.632)	(9.700.615)
Έξοδα διοίκησης	17	(2.320.110)	(2.106.345)
Λοιπά έσοδα	22	163.454	456.626
Κόστος αναδιοργάνωσης	25	-	(384.307)
<b>Λειτουργικό κέρδος/ζημία</b>		<b>3.468.606</b>	<b>1.787.728</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα	18	(61.801)	(69.512)
<b>Κέρδη/Ζημίες προ φόρων</b>		<b>3.406.804</b>	<b>1.718.216</b>
<b>Φόρος εισοδήματος</b>	23	<b>(1.043.947)</b>	<b>(501.353)</b>
<b>Κέρδη/Ζημίες χρήσης</b>		<b>2.362.857</b>	<b>1.216.863</b>
<b>Λοιπά εισοδήματα</b>			
Αναλογιστικά κέρδη και ζημίες από προγράμματα καθορισμένων παροχών (αποζημίωση προσωπικού)	16	(34.757)	(63.096)
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα</b>		<b>2.328.100</b>	<b>1.153.767</b>

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 15 έως 42 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

# FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021  
(ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

## Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	Σημείωση	31/12/2021	31/12/2020
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ενσώματα πάγια	6	11.327.552	11.946.455
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	7	1.176.836	1.126.671
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	8	2.061.757	2.924.494
Λοιπές απαιτήσεις	9	108.353	108.353
<b>Σύνολο</b>		<b>14.674.497</b>	<b>16.105.973</b>
<b>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>			
Αποθέματα	10	744.496	752.133
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	9	4.321.820	4.426.330
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	11.533.964	26.222.166
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>16.600.281</b>	<b>31.400.629</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>31.274.778</b>	<b>47.506.602</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	12	22.749.200	60.824.000
Αποθ. εύλογης αξίας και Αναλ. κέρδη/ζημίες	13	(1.178.440)	(1.143.683)
Λοιπά αποθεματικά	13	118.143	-
Ζημίες εις νέο		2.244.650	(18.074.865)
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>23.933.553</b>	<b>41.605.452</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	16	1.634.734	1.568.236
Υποχρεώσεις μίσθωσης	14	216.586	318.465
		<b>1.851.320</b>	<b>1.886.701</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	15	4.373.476	3.178.077
Τρέχουσα φορολογική υποχρέωση	23	178.014	-
Υποχρεώσεις μίσθωσης	14	938.415	836.372
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>5.489.905</b>	<b>4.014.449</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>7.341.225</b>	<b>5.901.150</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>		<b>31.274.778</b>	<b>47.506.602</b>

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 15 έως 42 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.



**FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ Α.Ε.**

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021  
(ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων**

	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αναλ.Κέρδη ή Ζημίες	Κέρδη/Ζημίες εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2020</b>	<b>60.824.000</b>	-	<b>(1.080.587)</b>	<b>(19.291.728)</b>	<b>40.451.685</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης	-	-	(63.096)	1.216.863	1.153.767
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>60.824.000</b>	-	<b>(1.143.683)</b>	<b>(18.074.865)</b>	<b>41.605.452</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης	-	-	(34.757)	2.362.857	2.328.100
Μειώσεις μετοχικού κεφαλαίου (Σημ.12)	(38.074.800)			18.074.800	(20.000.000)
Μεταφορά στο τακτικό αποθεματικό		118.143		(118.143)	-
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>22.749.200</b>	<b>118.143</b>	<b>(1.178.440)</b>	<b>2.244.650</b>	<b>23.933.553</b>

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 15 έως 42 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

# FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021  
(ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

## Κατάσταση ταμειακών ροών

		01/01/2021- 31/12/2021	01/01/2020- 31/12/2020
<b>Κέρδη/Ζημίες προ φόρων</b>		<b>3.406.804</b>	<b>1.718.216</b>
<b><u>Προσαρμογές:</u></b>			
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	6	1.152.218	1.108.980
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης (Κέρδη)/Ζημίες από την πώληση ενσώματων παγίων	7 6	874.183 10.532	859.469 (13.579)
Αύξηση/(Μείωση) πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού		31.741	(205.448)
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	18	61.801	69.512
Κόστος για απομείωση και διαγραφές παγίων στοιχείων		-	384.306
		<b>5.537.280</b>	<b>3.921.456</b>
<b>Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης</b>			
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	10	7.637	99.986
Αύξηση/ (μείωση) απαιτήσεων		107.228	2.199.096
Αύξηση/(μείωση) υποχρεώσεων		1.230.156	(345.677)
		<b>1.345.021</b>	<b>1.953.405</b>
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>6.882.301</b>	<b>5.874.861</b>
Πληρωθέντες τόκοι		(61.801)	(69.512)
<b>Καθαρές Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>6.820.500</b>	<b>5.805.349</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Αγορά ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	6	(585.286)	(635.976)
Έσοδα από πωλήσεις παγίων	6	41.437	64.500
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(543.849)</b>	<b>(571.476)</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου στην μητρική		(20.000.000)	-
Αποπληρωμές υποχρεώσεων μίσθωσης	14	(964.850)	(879.096)
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>(20.964.850)</b>	<b>(879.096)</b>
<b>Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>		<b>(14.688.200)</b>	<b>4.354.777</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	11	26.222.166	21.867.389
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών στο τέλος της χρήσης</b>	<b>11</b>	<b>11.533.964</b>	<b>26.222.166</b>

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 15 έως 42 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

# FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021  
(ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

### 1. Γενικές πληροφορίες

Η Froneri Hellas Ice Cream SA. ( η «Εταιρεία») είναι ανώνυμη εταιρεία εγγεγραμμένη στην Ελλάδα, που ιδρύθηκε το 2016. Η εταιρεία προχώρησε σε μεταβολή της άσκησης της κύριας δραστηριότητας της λόγω διακοπής λειτουργίας του εργοστασίου. Η μεταβολή αφορούσε την παύση της κύριας δραστηριότητας για παραγωγή παγωτού και αντικατάσταση αυτής με το χονδρικό εμπόριο παγωτού. Η μεταβολή βασίζεται στην Αυτόκλητη Γενική Συνέλευση της 21 Σεπτεμβρίου 2017 στην οποία αποφασίστηκε η αναδιάρθρωση της παραγωγικής, οργανωτικής και λειτουργικής δομής της Εταιρείας. Σύμφωνα με το νέο κωδικοποιημένο καταστατικό η Εταιρεία συνεχίζει να συμπεριλαμβάνει στις δευτερεύουσες δραστηριότητες την παραγωγή σε ίδιες εγκαταστάσεις ή σε εγκαταστάσεις τρίτων, την εισαγωγή – εξαγωγή, το εμπόριο (απ' ευθείας ή μέσω τρίτων), το λιανικό εμπόριο, την διανομή και την προώθηση πωλήσεων και το μάρκετινγκ (marketing) παγωτών και άλλων ειδών βρώσιμου πάγου, καθώς και προϊόντων που σχετίζονται με την κατανάλωση ή/και την προώθηση τους. Η διοίκηση της Εταιρείας εδρεύει στον Ταύρο, στην οδό Κερκύρας 3, Τ.Κ. 177 78 .

Οι χρηματοοικονομικές αυτές καταστάσεις αποτελούν τις ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τελικής μητρικής, Froneri Limited. Περαιτέρω η Froneri International Limited είναι η μητρική εταιρεία της Froneri Ελλάς Παγωτό Α.Ε. και κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 31/10/2022 και υπόκεινται στην έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, η οποία με βάση το νόμο και το καταστατικό έχει δικαίωμα να τις τροποποιεί.

### 2. Βάση Σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

#### 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

##### (α) Σημείωση Συμμόρφωσης

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ήταν σε υποχρεωτική ισχύ την 31.12.2021.

##### (β) Βάση Αποτίμησης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021 έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και την αρχή της συνεχιζόμενης επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern). Παρά το ευμετάβλητο οικονομικό περιβάλλον η Εταιρεία στοχεύει σε αύξηση των πωλήσεων της με απώτερο σκοπό την επιστροφή στην κερδοφορία μακροχρόνια.

Έχουμε συντάξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις με βάση την “αρχή της επιχειρηματικής συνέχειας των δραστηριοτήτων της Εταιρείας”, διότι με βάση τις υπάρχουσες προβλέψεις και τους διαθέσιμους χρηματικούς πόρους, η Διοίκηση δεν έχει πρόθεση ή ανάγκη βραχυπρόθεσμης ρευστοποίησης των περιουσιακών στοιχείων ή άλλους λόγους για να πιστεύει ότι η Εταιρεία δεν πρόκειται να εξασφαλίσει μακροχρόνια χρηματοδότηση με απώτερο σκοπό τη συνέχεια των επιχειρηματικών της δραστηριοτήτων στο προβλεπτό μέλλον και την εξυπηρέτηση των υποχρεώσεών της στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων της, ενώ δεν έχουν υποπέσει στην αντίληψη μας σημαντικές ενδείξεις για το αντίθετο.

##### (γ) Λειτουργικό Νόμισμα και Παρουσίαση

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις εκφράζονται σε Ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

##### (δ) Εφαρμογή Εκτιμήσεων και Κρίσεων

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

# FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021  
(ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι αναθεωρήσεις των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία αναθεωρούνται αν αφορούν μόνο εκείνη την περίοδο, ή στην περίοδο της αναθεώρησης και στις μελλοντικές περιόδους, αν η αναθεώρηση επηρεάζει και την τρέχουσα και τις μελλοντικές περιόδους. Οι λογιστικές εκτιμήσεις που είναι σημαντικές αναφέρονται στην Σημείωση 4.

## 2.2 Νέα πρότυπα τροποποιήσεις και διερμηνίες

**Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνίες:** Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνίες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2021 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνιών είναι ότι αυτή δεν θα είναι σημαντική.

### Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

#### **ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19»**

Η τροποποίηση παρέχει στους μισθωτές (αλλά όχι τους εκμισθωτές) τη δυνατότητα προαιρετικής εξαίρεσης από την εκτίμηση του κατά πόσον η παραχώρηση σε ενοίκιο που σχετίζεται με τον COVID-19 είναι τροποποίηση της μίσθωσης. Οι μισθωτές μπορούν να επιλέξουν να λογιστικοποιήσουν τις παραχωρήσεις σε ενοίκια με τον ίδιο τρόπο που θα έκαναν για αλλαγές που δεν είναι τροποποιήσεις μισθώσεων.

#### **ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς – Φάση 2»**

Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις σχέσεις αντιστάθμισης της και τις πληροφορίες που πρέπει να γνωστοποιήσει.

### Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

#### **ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19 – Παράταση περιόδου εφαρμογής (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1Απριλίου 2021)**

Η τροποποίηση παρατείνει την εφαρμογή της πρακτικής διευκόλυνσης που δόθηκε για τις παραχωρήσεις σε ενοίκια κατά ένα έτος για να καλύψει τις μειώσεις στα ενοίκια που οφείλονται στις ή έως τις 30 Ιουνίου 2022.

#### **ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια – Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)**

Η τροποποίηση απαγορεύει στην οντότητα να αφαιρεί από το κόστος ενσώματου παγίου τυχόν έσοδα που λαμβάνονται από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ η οντότητα προετοιμάζει το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση του. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας.

#### **ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις – Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα σχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

#### **ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)**

## **FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ Α.Ε.**

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021**  
(ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης.

**ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών»** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πληροφορίες ως προς τις λογιστικές τους πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την έννοια του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

**ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων»** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το πώς θα πρέπει οι εταιρείες να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις.

**ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή»** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι εταιρείες να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογία σε συγκεκριμένες συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, οδηγούν σε ίσα ποσά φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Αυτό ισχύει συνήθως για συναλλαγές, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

**Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018–2020** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόστη ή αμοιβές θα μπορούσαν να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριληφθούν στην αξιολόγηση του 10%.

### ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, προκειμένου να εξαλειφθεί οποιαδήποτε πιθανή σύγχυση σχετικά με τον χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης.

# FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021  
(ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

## 3. Βασικές Λογιστικές Πολιτικές

### 3.1 Μισθώσεις

#### α) Πληροφορίες για μισθώσεις όπου η Εταιρεία είναι μισθωτής

Η Εταιρεία μισθώνει κυρίως γραφεία, αποθήκες, εξοπλισμό και οχήματα. Οι συμβάσεις μίσθωσης συνήθως γίνονται για καθορισμένες περιόδους από 1 έως 5 έτη, αλλά μπορεί να έχουν δικαιώματα επέκτασης.

Οι όροι μίσθωσης διαπραγματεύονται σε ατομική βάση και περιέχουν ένα ευρύ φάσμα διαφορετικών όρων και προϋποθέσεων.

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται ως στοιχείο ενεργητικού καθώς και αντίστοιχη υποχρέωση κατά την ημερομηνία κατά την οποία το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο για χρήση από την Εταιρεία.

Κάθε καταβολή μισθώματος κατανέμεται μεταξύ της υποχρέωσης και του χρηματοοικονομικού κόστους. Το χρηματοοικονομικό κόστος επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσεως κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης, ώστε να προκύψει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο στο υπόλοιπο της υποχρέωσης για κάθε περίοδο. Το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου αποσβένεται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης σε σταθερή βάση ή της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου αν είναι μικρότερη.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση αρχικά αποτιμώνται βάσει της παρούσας αξίας. Οι υποχρεώσεις από μισθώματα περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των ακόλουθων μισθωμάτων:

- τα σταθερά μισθώματα (συμπεριλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών πληρωμών), μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης
- τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου
- τα ποσά που αναμένεται να καταβληθούν από την Εταιρεία βάσει εγγυημένων υπολειμματικών αξιών
- η τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς, εάν είναι μάλλον βέβαιο η Εταιρεία θα ασκήσει αυτό το δικαίωμα, και
- την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια της μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος της Εταιρείας για καταγγελία της μίσθωσης.

Στην αρχική επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης περιλαμβάνονται και τα μισθώματα που αφορούν δικαιώματα επέκτασης που είναι μάλλον βέβαιο ότι θα εξασκηθούν.

Οι πληρωμές μισθωμάτων προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο που εμπεριέχεται στη μίσθωση. Εάν το επιτόκιο αυτό δεν μπορεί να προσδιοριστεί άμεσα, χρησιμοποιείται το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή, δηλαδή το επιτόκιο με το οποίο θα επιβαρυνόταν ο μισθωτής εάν δανειζόταν τα απαραίτητα κεφάλαια για την αγορά ενός περιουσιακού στοιχείου παρόμοιας αξίας με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης, για παρόμοια χρονική περίοδο, με παρόμοιες εξασφαλίσεις και σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Το κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης αποτελείται από:

α. το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης από τη μίσθωση

β. τυχόν μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί

γ. τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες με τις οποίες επιβαρύνθηκε ο μισθωτής και

δ. εκτίμηση του κόστους με το οποίο θα επιβαρυνθεί ο μισθωτής προκειμένου να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει το χώρο όπου έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο με διάρκεια το μικρότερο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσης.

Οι πληρωμές που σχετίζονται με βραχυπρόθεσμες μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων και όλες οι μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας αναγνωρίζονται με την σταθερή μέθοδο ως έξοδο στα αποτελέσματα. Οι βραχυπρόθεσμες μισθώσεις είναι μισθώσεις με διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή λιγότερο. Τα στοιχεία ενεργητικού χαμηλής αξίας περιλαμβάνουν κυρίως φωτοτυπικά μηχανήματα.

#### β) Πληροφορίες για μισθώσεις όπου η Εταιρεία είναι εκμισθωτής

Οι εκμισθωτές συνεχίζουν να κατατάσσουν τις μισθώσεις ως λειτουργικές ή χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Τα έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις όταν ο όμιλος είναι εκμισθωτής αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα αρχικά άμεσα κόστη που προκύπτουν από την απόκτηση λειτουργικής

## **FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ Α.Ε.**

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021**  
(ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

μίσθωσης προστίθενται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται ως έξοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης με την ίδια βάση με το έσοδα από μίσθωση. Τα αντίστοιχα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται στον ισολογισμό με βάση τη φύση τους.

### **3.2 Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα**

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται με την συναλλαγματική ισοτιμία της ημερομηνίας συναλλαγής. Νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που είναι εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας ισολογισμού. Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων.

### **3.3 Έσοδα**

Τα έσοδα αναγνωρίζονται από τη μεταβίβαση αγαθών την χρονική στιγμή κατά την οποία ο έλεγχος των αγαθών μεταβιβάζεται στον πελάτη σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15: Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες. Αυτό θεωρείται ότι συμβαίνει όταν ο αγοραστής μπορεί να κατευθύνει τη χρήση των αγαθών, η ανάκτηση της αντιπαροχής είναι πιθανή, το σχετικό κόστος και η πιθανή απόδοση των αγαθών μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα και δεν υπάρχει συνεχής διαχείριση της εμπλοκής τους με τα αγαθά. Για τα έσοδα που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις, αυτό είναι το σημείο στο οποίο ο πελάτης αναλαμβάνει την ευθύνη για τα αγαθά.

Οι πωλήσεις στους πελάτες αντιπροσωπεύουν τις πωλήσεις αγαθών και παροχής υπηρεσιών σε τρίτους, καθαρές από εκπτώσεις και φόρους επί πωλήσεων.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα έσοδα κατά τη μεταβίβαση των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε πελάτες σε ποσά που αντικατροπτίζουν το αντάλλαγμα που αναμένεται να δικαιούται η Εταιρεία έναντι των εν λόγω αγαθών ή υπηρεσιών με βάση την παρακάτω προσέγγιση των πέντε βημάτων: Βήμα 1) Προσδιορισμός της σύμβασης για την πώληση αγαθών ή την παροχή υπηρεσιών Βήμα 2) Προσδιορισμός των ξεχωριστών υποχρεώσεων που απορρέουν από την σύμβαση με τον πελάτη Βήμα 3) Προσδιορισμός του τιμήματος συναλλαγής Βήμα 4) Κατανομή του τιμήματος συναλλαγής στις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη σύμβαση Βήμα 5) Αναγνώριση εσόδου καθώς η οντότητα ικανοποιεί τις υποχρεώσεις της που απορρέουν από την σύμβαση με τον πελάτη.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αποτιμώνται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου ποσού, καθαρό από τις αποδόσεις και τις αποζημιώσεις, τις εμπορικές εκπτώσεις και τις επιστροφές όγκου, εφόσον αυτές δεν θεωρούνται ότι συνδέονται με ξεχωριστή υποχρέωση απόδοσης. Όταν μια σύμβαση περιέχει μια περίοδο προώθησης που συνδέεται με την πώληση αγαθών με την πάροδο του χρόνου, αυτό αντιμετωπίζεται ως χωριστή υποχρέωση απόδοσης λόγω των διαφορετικών περιόδων αναγνώρισης.

Εφόσον τα ποσά αντιπροσωπεύουν μία ξεχωριστή υποχρέωση απόδοσης πρέπει να ληφθούν υπόψη οι παρακάτω παράγοντες:

- Εάν ο πελάτης θα μπορούσε να επωφεληθεί ξεχωριστά από οποιαδήποτε προσφορά που του προσέφερε η Froneri σχετικά με πώληση.
- Εάν τα πρόσθετα αγαθά ή / και οι υπηρεσίες προσδιορίζονται ξεχωριστά στη σύμβαση πώλησης.
- Όταν υπάρχουν κίνητρα ή κυρώσεις για την επίτευξη στόχων επιδόσεων από τους πελάτες, θεωρείται ότι αντιπροσωπεύουν μεταβλητή εκτίμηση. Τα ποσά αυτά αναγνωρίζονται στην καλύτερη εκτίμηση της τοπικής διοίκησης για την αξία που θα ληφθεί με βάση την πιθανότητα εκπλήρωσης των στόχων. Αυτό επανεξετάζεται σε κάθε περίοδο αναφοράς.
- Οι εκπτώσεις, τα πιστωτικά σημειώματα και οι μειώσεις τιμών αφαιρούνται από τα έσοδα, καθώς δεν αντιπροσωπεύουν ξεχωριστές υποχρεώσεις απόδοσης. Όπου αυτά βασίζονται σε στόχους πωλήσεων, τα έσοδα αναγνωρίζονται με βάση την πιθανότητα να επιτευχθούν αυτοί οι στόχοι και όπου είναι πιθανό να επιτευχθούν έσοδα. Αυτό επανεξετάζεται σε κάθε περίοδο αναφοράς.

### **3.4 Καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος**

Το κονδύλι αυτό περιλαμβάνει το χρηματοοικονομικό κόστος που προκύπτει από πληρωμές που πραγματοποιούνται στους τραπεζικούς λογαριασμούς της Εταιρείας.

# FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021  
(ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

## 3.5 Φόροι

### (α) Τρέχων φόρος εισοδήματος

Περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας και τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο. Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της χρήσεως κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

Με βάση τον Ν.4799/2021 για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2021 και εφεξής ο συντελεστής φορολογίας των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα των νομικών προσώπων μειώνεται από 24% σε 22%.

Ο φόρος εισοδήματος της περιόδου αποτελείται από την τρέχουσα και την αναβαλλόμενη φορολογία. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην «Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων» εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στα «Ίδια Κεφάλαια». Σε αυτή την περίπτωση ο φόρος επίσης αναγνωρίζεται απευθείας στα «Ίδια Κεφάλαια».

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών, υπολογίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές και τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί κατά την ημερομηνία ισολογισμού.

### (β) Αναβαλλόμενος φόρος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δε λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημιά. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία αναφοράς και αναμένεται να είναι σε ισχύ όταν η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση θα ανακτηθεί ή η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση θα τακτοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νόμιμο εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφίζονται οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σχετίζονται με φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή όταν υπάρχει η πρόθεση να τακτοποιηθούν τα υπόλοιπα σε καθαρή βάση.

## 3.6 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μια οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη οικονομική οντότητα.

Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων:

Από την 1 Ιανουαρίου 2018, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται, κατά την αρχική αναγνώριση, ως μεταγενέστερα επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση βασίζεται στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και στο επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Με εξαίρεση τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρεία αρχικά αποτιμά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του συν το κόστος συναλλαγής, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι απαιτήσεις από πελάτες αρχικά αποτιμώνται στην αξία συναλλαγής όπως ορίζεται από το ΔΠΧΑ 15.

Για να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, πρέπει να δημιουργούνται ταμειακές ροές που αποτελούν «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή είναι γνωστή ως SPPI (“solely payments of principal and interest”) κριτήριο και γίνεται σε επίπεδο μεμονωμένου χρηματοοικονομικού μέσου.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται σε τρεις κατηγορίες:

- στο αποσβεσμένο κόστος
- στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων
- στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων



## **FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ Α.Ε.**

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021**  
(ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Η Εταιρία δεν διαθέτει περιουσιακά στοιχεία που να αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων ή μέσω των αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που καταχωρούνται στο αποσβεσμένο κόστος, αποτιμώνται μεταγενέστερα βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου (EIR) και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους. Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται.

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων:

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσον η αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί ως ακολούθως:

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές σύμφωνα με τη σύμβαση και όλες τις ταμειακές ροές που η Εταιρεία προσδοκά να εισπράξει, προεξοφλημένες με βάση το κατά προσέγγιση αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται σε δύο στάδια. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για το εν λόγω χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος του χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής, ανεξάρτητα από το πότε προέκυψε η αθέτηση.

Για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθεί τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο.

Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας περιλαμβάνονται τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.

Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων:

Οι απαιτήσεις παύουν να αναγνωρίζονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων:

Όλες οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μείον το κόστος συναλλαγών, στην περίπτωση των δανείων και των πληρωτέων υποχρεώσεων.

Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων:

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν η δέσμευση που απορρέει από την υποχρέωση, ακυρώνεται ή εκπνέει. Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή η ανταλλαγή ή τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων:

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νόμιμο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να μπορεί να εκτελεσθεί κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρείας ή του αντισυμβαλλομένου.

# FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021  
(ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

## 3.7 Αποθέματα

Τα υλικά και τα εμπορεύματα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης. Η παραγωγή σε εξέλιξη και τα ιδιοπαραγόμενα αποθέματα (προϊόντα) επιμετρούνται με βάση το κόστος παραγωγής τους. Το κόστος παραγωγής περιλαμβάνει τα άμεσα παραγωγικά κόστη και μία κατάλληλη αναλογία των γενικών δαπανών παραγωγής και των αποσβέσεων των εργοστασίων.

Το κόστος κτήσεως των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Όταν το κόστος κτήσεως των αποθεμάτων υπερβαίνει την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους αναγνωρίζεται ζημία ίση με την διαφορά.

## 3.8 Προκαταβολές και δουλευμένα έσοδα

Οι προκαταβολές και τα δουλευμένα έσοδα περιλαμβάνουν πληρωμές που γίνονται για το επόμενο έτος και αναγνώριση εσόδων του τρέχοντος έτους τα οποία θα εισπραχθούν στο επόμενο.

## 3.9 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια εμφανίζονται στο ανακτήσιμο κόστος κτήσεως. Οι αποσβέσεις γίνονται στα συστατικά τμήματα των ενσωμάτων παγίων τα οποία έχουν όμοιες ωφέλιμες ζωές με την χρήση της σταθερής μεθόδου απόσβεσης, έτσι ώστε να αποσβεσθεί το κόστος κτήσεως μέχρι την υπολειμματική αξία στην διάρκεια της ωφέλιμης ζωής. Οι ωφέλιμες ζωές έχουν ως εξής:

Κτίρια	50	χρόνια
Μηχανολογικός εξοπλισμός	15	χρόνια
Έπιπλα, σκεύη, λοιπός εξοπλισμός	3-10	χρόνια
Οχήματα	5	χρόνια

Οι ωφέλιμες ζωές και οι υπολειμματικές αξίες επανεξετάζονται ετησίως. Η επανεξέταση αυτή λαμβάνει υπόψη της την αξία, την φύση των στοιχείων, την προτιθέμενη χρήση τους και την εξέλιξη της τεχνολογίας.

Η απόσβεση των ενσωμάτων παγίων κατανέμεται στις κατηγορίες των εξόδων τα οποία παρουσιάζονται κατά λειτουργία στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Οι βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων κεφαλαιοποιούνται και αποσβένονται με βάση τον χρόνο της μίσθωσης.

## 3.10 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της εταιρείας.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

## 3.11 Παροχές στο προσωπικό

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων παροχών όσο και προγράμματα καθορισμένων εισφορών.

### (α) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Η Εταιρεία έχει υποχρέωση σε πρόγραμμα καθορισμένων παροχών βάσει της ελληνικής νομοθεσίας που καθορίζει το ποσό της συνταξιοδοτικής παροχής που θα λάβει ένας εργαζόμενος κατά τη συνταξιοδότησή του, η οποία εξαρτάται από περισσότερους από έναν παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και η αποζημίωση.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης για το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας.

Το κόστος τρέχουσας απασχόλησης του προγράμματος καθορισμένων παροχών αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός από την περίπτωση που συμπεριλαμβάνεται στο κόστος ενός περιουσιακού στοιχείου. Το κόστος τρέχουσας απασχόλησης

## **FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ Α.Ε.**

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021**  
(ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

αντανακλά την αύξηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών που προέρχεται από την απασχόληση των εργαζομένων μέσα στη χρήση καθώς και μεταβολές λόγω περικοπών ή διακανονισμών.

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από εμπειρικές προσαρμογές και από αλλαγές σε αναλογιστικές υποθέσεις αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στη χρήση που έχουν προκύψει.

Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19», στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

Με βάση την ως άνω Απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο “IASB Due Process Handbook (παρ. 8.6)”, οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους πολιτική ως προς το θέμα αυτό.

Ωστόσο, σύμφωνα με την πολιτική της εταιρείας κατά την οικειοθελή αποχώρηση μετά τα πρώτα 15 έτη δίνεται το 50% της νόμιμης αποζημίωσης και ως εκ τούτου η Εταιρεία δεν έχει προχωρήσει στην αλλαγή του τρόπου υπολογισμού των προβλέψεων για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

### **(β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης**

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης καθίστανται πληρωτέες όταν η Εταιρεία τερματίζει την απασχόληση πριν την κανονική ημερομηνία συνταξιοδότησης ή όταν ο εργαζόμενος δέχεται την εθελούσια αποχώρηση με αντάλλαγμα αυτές τις παροχές.

Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές το νωρίτερο από τις ακόλουθες ημερομηνίες: α) όταν ο όμιλος δεν μπορεί πλέον να αποσύρει την προσφορά για αυτές τις παροχές και β) όταν η εταιρεία αναγνωρίζει έξοδα από αναδιοργάνωση που είναι στο πλαίσιο εφαρμογής του ΔΛΠ 37 στα οποία περιλαμβάνεται η πληρωμή παροχών τερματισμού της απασχόλησης. Στην περίπτωση που γίνεται προσφορά για εθελούσια αποχώρηση, οι παροχές τερματισμού της αποχώρησης υπολογίζονται με βάση τον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να αποδεχθούν την προσφορά. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς προεξοφλούνται.

### **3.12 Απομείωση ενσωμάτων παγίων**

Τα περιουσιακά στοιχεία που παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους ως εξής: Τα στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση ετησίως. Τα αποσβενόμενα περιουσιακά στοιχεία ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μεγαλύτερη από την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη, μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης κατά τα απαιτούμενα κόστη ρευστοποίησης και της αξίας χρήσεως. Για σκοπούς εκτίμησης της ύπαρξης απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα χαμηλότερα επίπεδα στα οποία παράγονται ανεξάρτητες ταμιακές ροές (ένταξη σε μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών). Τα περιουσιακά στοιχεία τα οποία έχουν υποστεί απομείωση της αξίας τους, εξετάζονται σε ετήσια βάση για σκοπούς τυχόν αναστροφής της ζημιάς απομείωσης.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020, η εταιρεία προέβη σε εκτίμηση της αξίας των επαγγελματικών της ακινήτων και οικοπέδων για τις περιοχές Ταύρου, Λαγκαδά Θεσσαλονίκης και Πάτρας με την βοήθεια ανεξάρτητου εκτιμητή και το αποτέλεσμα της μελέτης κατέληξε σε € 384 χιλ. ευρώ ως κόστος απομείωσης.

### **3.13 Βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Οι βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις παρακολουθούνται στο αποσβέσιμο κόστος με την μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου. Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνουν τις υποχρεώσεις που λήγουν μέχρι το τέλος της επόμενης χρήσης.

# FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021  
(ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

## 3.14 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις περιλαμβάνουν υποχρεώσεις αβέβαιου χρόνου ή και ποσού που προκύπτουν από δικαστικές διεκδικήσεις τρίτων και λοιπούς κινδύνους και άλλες συμβατικές υποχρεώσεις αν υπάρχουν κατά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν υπάρχει νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση που προκύπτει από γεγονός του παρελθόντος και αναμένεται εκροή πόρων αξιόπιστα προσδιοριζόμενη. Οι δεσμεύσεις για δικαστικές διεκδικήσεις τρίτων και

λοιπούς κινδύνους, αντικατοπτρίζουν τις εκτιμήσεις της διοίκησης για το αποτέλεσμα, με βάση τα γνωστά κατά την ημερομηνία ισολογισμού γεγονότα.

## 3.15 Δουλευμένα έξοδα και έσοδα επομένων χρήσεων

Τα δουλευμένα έξοδα και τα έσοδα επομένων χρήσεων, περιλαμβάνουν, έξοδα που αφορούν την τρέχουσα χρήση τα οποία θα πληρωθούν εντός της επόμενης χρήσεως και προεισπραχθέντα έσοδα που αφορούν την επόμενη χρήση.

## 3.16 Μερίσματα

Τα μερίσματα που δίδονται από την Εταιρεία αναγνωρίζονται ως υποχρεώσεις κατά τον χρόνο που εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση του Μετόχου.

## 3.17 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξη των οποίων θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις Σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## 4. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

### Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Το σύνολο σχεδόν των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι σε Ευρώ με αποτέλεσμα η έκθεσή της σε συναλλαγματικό κίνδυνο να είναι σχεδόν ελάχιστη, και όπου υπήρχε έγινε χρήση μέσων οικονομικής ανασφάλισης για να καλυφθεί ο κίνδυνος έγκαιρα.

### Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα όπως επίσης και από ανοιχτές πιστώσεις πελατών, συμπεριλαμβανομένων των εκκρεμών απαιτήσεων και των δεσμευτικών συναλλαγών. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τις τοποθετήσεις διαθεσίμων, επισημαίνεται ότι η Εταιρεία συνεργάζεται μόνο με χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς που έχουν επαρκή δείκτη πιστοληπτικής ικανότητας. Εάν για τους πελάτες υπάρχει πιστοληπτική αξιολόγηση, τότε χρησιμοποιείται η εν λόγω αξιολόγηση. Αν δεν υπάρχει πιστοληπτική αξιολόγηση, τότε πραγματοποιείται έλεγχος της πιστοληπτικής ικανότητας του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, την προηγούμενη εμπειρία καθώς και άλλους παράγοντες. Επίσης σημειώνεται ότι η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται κατόπιν ελέγχου της φερεγγυότητας του πελάτη, ενώ στις περισσότερες περιπτώσεις λαμβάνονται εγγυήσεις ή προκαταβολές.

### Κίνδυνος Ρευστότητας

Η Διοίκηση επισκοπεί τις περιοδικές προβλέψεις των ρευστών διαθεσίμων με βάση τις προσδοκώμενες ταμειακές ροές από τη λειτουργική της κυρίως δραστηριότητα. Η Εταιρεία δεν διαθέτει δανειακές υποχρεώσεις, οι επιπτώσεις του COVID-19 σχετικά με την ρευστότητα της Εταιρείας φαίνεται ότι δεν την επηρέασαν αρνητικά εφόσον οι εισπράξεις από πελάτες ακολούθησαν την υπάρχουσα εμπορική πολιτική, η ρευστότητα της εταιρείας δεν επηρεάστηκε αρνητικά αν και η Εταιρεία με απόφαση της ΓΣ της 22/11/2021 αποφάσισε την επιστροφή κεφαλαίου στην μοναδική μέτοχο της Εταιρείας διά της καταβολής μετρητών της τάξεως του ποσού σε € 20 εκατ. Οι μειώσεις του μετοχικού κεφαλαίου δεν επηρεάζουν την Καθαρή θέση της Εταιρείας, τα Ιδία Κεφάλαια παραμένουν επαρκή και δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 119 παρ. 4 του Ν. 4548/2018.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη των καταλλήλων μεθόδων ρευστοποίησης των απαιτήσεων, σε καθορισμένο χρόνο, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται η κάλυψη των υποχρεώσεων της με επαρκή διαθέσιμα.

## FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021  
(ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Μέχρι 1 έτος	Μεταξύ 1-2 έτη	Μεταξύ 2-5 έτη	5+ έτη
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις	4.174.739	-	-	-
<b>Την 31η Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>4.174.739</b>	-	-	-

	Μέχρι 1 έτος	Μεταξύ 1-2 έτη	Μεταξύ 2-5 έτη	5+ έτη
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις	2.956.214	-	-	-
<b>Την 31η Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>2.956.214</b>	-	-	-

### Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών λόγω του ότι δεν κατέχει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που να επηρεάζονται από διακυμάνσεις της αγοράς.

### Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Ο κίνδυνος επιτοκίου προέρχεται κυρίως από τον τυχόν δανεισμό από συνδεδεμένες επιχειρήσεις που δεν θεωρείται σημαντικός κατά την ημερομηνία αναφοράς, καθώς το επιτόκιο καθορίζεται σε μεταβλητή βάση. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό κίνδυνο επιτοκίου γιατί δεν έχει δανεισμό ή χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σταθερού επιτοκίου.

### Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Οι στόχοι της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της Εταιρείας στο μέλλον με σκοπό να παρέχει ικανοποιητικές αποδόσεις στο μέτοχο και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Στις 22 Νοεμβρίου 2021 με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης αποφασίστηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας (α) κατά το ποσού σε € 18 εκατ με συμψηφισμό των ζημιών από τον λογαριασμό «Αποτελέσματα εις νέο» και (β) με επιστροφή κεφαλαίου στην μοναδική μέτοχο της Εταιρείας διά της καταβολής μετρητών ποσού σε € 20 εκατ. Οι ως άνω μειώσεις του μετοχικού κεφαλαίου δεν επηρεάζουν την Καθαρή θέση της Εταιρείας, τα Ιδία Κεφαλαία παραμένουν επαρκή και δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 119 παρ. 4 του Ν. 4548/2018.

Έτσι μετά τις ως άνω μειώσεις του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, αυτό ανέρχεται πλέον στο συνολικό ποσό των ευρώ είκοσι δύο εκατομμυρίων επτακοσίων σαράντα εννιά χιλιάδων διακοσίων (22.749.200), διαιρούμενο σε διακόσιες είκοσι επτά χιλιάδες τετρακόσιες ενενήντα δύο (227.492) ονομαστικές, κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ εκατό (100,00) εκάστης.

Το 2021 και το 2020 ο συντελεστής μόχλευσης είναι μηδενικός καθώς η εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις.

## 5. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

### Απομείωση των ενσωμάτων παγίων της Εταιρείας

Τα περιουσιακά στοιχεία που παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους ως εξής:

Τα στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση ετησίως. Τα αποσβενόμενα περιουσιακά στοιχεία ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μεγαλύτερη από την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη, μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης κατά τα απαιτούμενα κόστη ρευστοποίησης και της αξίας χρήσεως. Για σκοπούς εκτίμησης της ύπαρξης απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα χαμηλότερα επίπεδα στα οποία παράγονται ανεξάρτητες ταμιακές ροές

## **FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ Α.Ε.**

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021**  
(ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

(ένταξη σε μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών). Τα περιουσιακά στοιχεία τα οποία έχουν υποστεί απομείωση της αξίας τους, εξετάζονται σε ετήσια βάση για σκοπούς τυχόν αναστροφής της ζημιάς απομείωσης.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020, η εταιρεία προέβη σε εκτίμηση της αξίας των επαγγελματικών της ακινήτων και οικοπέδων για τις περιοχές Ταύρου και Πάτρας με την βοήθεια ανεξάρτητου εκτιμητή και το αποτέλεσμα της μελέτης κατέληξε σε € 384 χιλ. ευρώ ως κόστος απομείωσης.

Για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των ακινήτων η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε εκτιμήσεις και λαμβάνει υπόψη της δεδομένα από διάφορες πηγές, που περιλαμβάνουν:

(i) Πρόσφατες τιμές παρόμοιων ακινήτων σε ενεργές ή λιγότερο ενεργές αγορές, αναπροσαρμοσμένες ώστε να απεικονίζονται οποιεσδήποτε διαφορές με τα ακίνητα της εταιρείας.

(ii) Προεξόφληση ταμειακών ροών, βασισμένες σε αξιόπιστες εκτιμήσεις μελλοντικών ταμειακών ροών, που πηγάζουν από τους όρους των εν ισχύ μισθωμάτων και άλλων συμβολαίων και (όπου είναι εφικτό) από εξωτερικά στοιχεία όπως, τρέχουσες τιμές ενοίκιασης παρεμφερών ακινήτων στην ίδια τοποθεσία και κατάσταση, χρησιμοποιώντας προεξοφλητικά επιτόκια.

### **Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις**

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεων βάση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές υπολογίζονται με βάση εκτιμήσεων της διοίκησης ως η διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές και σε αυτές που η Εταιρεία προσδοκά να εισπράξει. Η Διοίκηση προσπαθεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς να εκτιμά με όσο το δυνατό καλύτερο τρόπο τις ταμειακές ροές που θα εισπράξει λαμβάνοντας υπ' όψιν διάφορες παραμέτρους

### **Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού**

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται βάσει αναλογιστικών μεθόδων, η διενέργεια των οποίων απαιτεί από τη Διοίκηση να εκτιμήσει συγκεκριμένες παραμέτρους όπως η μελλοντική αύξηση των αμοιβών των εργαζομένων, το επιτόκιο προεξόφλησης των εν λόγω υποχρεώσεων, το ποσοστό αποχώρησης των αργαζομένων κλπ. Η Διοίκηση προσπαθεί, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου η εν λόγω πρόβλεψη αναθεωρείται, να εκτιμά με όσο το δυνατό καλύτερο τρόπο τις παραμέτρους αυτές.

**FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ Α.Ε.**

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021  
(ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**6. Ενσώματα πάγια**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία αναλύονται ως εξής:	Οικόπεδα - κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Κόστος κτήσης 1 Ιανουαρίου 2020</b>	<b>7.542.110</b>	<b>321.070</b>	<b>98.603</b>	<b>8.037.136</b>	-	<b>15.998.918</b>
Προσθήκες	-	-	-	620.977	15.000	635.977
Πωλήσεις	-	-	-	(50.258)	-	(50.258)
Διαγραφές/καταστροφές/δωρεάν διαθέσεις	-	-	-	(86.412)	-	(86.412)
Απομειώσεις/επανεκτιμήσεις παγίων	(384.306)	-	-	-	-	(384.306)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>7.157.803</b>	<b>321.070</b>	<b>98.603</b>	<b>8.521.443</b>	<b>15.000</b>	<b>16.113.919</b>
<b>Κόστος κτήσης 1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>7.157.803</b>	<b>321.070</b>	<b>98.603</b>	<b>8.521.443</b>	<b>15.000</b>	<b>16.113.919</b>
Προσθήκες	22.940	-	-	548.333	14.013	585.286
Πωλήσεις	-	-	-	(70.506)	-	(70.506)
Διαγραφές/καταστροφές/δωρεάν διαθέσεις	-	-	-	(69.818)	-	(69.818)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>7.180.743</b>	<b>321.070</b>	<b>98.603</b>	<b>8.929.452</b>	<b>29.013</b>	<b>16.558.881</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2020</b>	<b>(456.188)</b>	<b>(321.071)</b>	<b>(85.275)</b>	<b>(2.281.699)</b>	-	<b>(3.144.234)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	(61.448)	-	(8.219)	(1.039.314)	-	(1.108.980)
Αποσβέσει πωλήσεων	-	-	-	45.293	-	45.293
Διαγραφές/καταστροφές/δωρεάν διαθέσεις	-	-	-	40.456	-	40.456
<b>31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>(517.636)</b>	<b>(321.071)</b>	<b>(93.494)</b>	<b>(3.235.264)</b>	-	<b>(4.167.464)</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>(517.636)</b>	<b>(321.071)</b>	<b>(93.494)</b>	<b>(3.235.264)</b>	-	<b>(4.167.464)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	(60.261)	-	(143)	(1.091.814)	-	(1.152.218)
Αποσβέσεις πωλήσεων	-	-	-	45.923	-	45.923
Διαγραφές/καταστροφές/δωρεάν διαθέσεις	-	-	-	42.431	-	42.431
<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>(577.897)</b>	<b>(321.071)</b>	<b>(93.637)</b>	<b>(4.238.725)</b>	-	<b>(5.231.329)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>6.640.168</b>	-	<b>5.109</b>	<b>5.286.178</b>	<b>15.000</b>	<b>11.946.455</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>6.602.846</b>	-	<b>4.965</b>	<b>4.690.727</b>	<b>29.013</b>	<b>11.327.552</b>

# FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021  
(ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

- Το ποσό των € 384 χιλ. στην χρήση 2020 αφορά κόστος απομείωσης ακινήτων της Εταιρείας βάση εκτίμησης ανεξάρτητου εκτιμητή.
- Οι προσθήκες της χρήσης ύψους € 585 χιλ αφορούν κυρίως ψυγεία που διατίθενται στα σημεία πώλησης

## 7. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
<b>Κόστος κτήσης</b>			
<b>1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>1.877.528</b>	<b>957.761</b>	<b>2.835.289</b>
Προσθήκες	833.148	91.200	924.348
<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>2.710.676</b>	<b>1.048.961</b>	<b>3.759.637</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>			
<b>1 Ιανουαρίου 2020</b>	<b>(1.278.972)</b>	<b>(429.646)</b>	<b>(1.708.618)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	(670.970)	(203.212)	(874.183)
<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>(1.949.943)</b>	<b>(632.858)</b>	<b>(2.582.801)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>598.556</b>	<b>528.115</b>	<b>1.126.671</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>760.734</b>	<b>416.102</b>	<b>1.176.836</b>

## 8. Αναβαλλόμενη φορολογία και Φόρος Εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

	31/12/2021	31/12/2020
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	2.061.757	2.924.493
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	-	-
<b>Αναβαλλόμενος φόρος</b>	<b>2.061.757</b>	<b>2.924.493</b>

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	31/12/2021	31/12/2020
<b>Υπόλοιπο στην αρχή της χρήσης</b>	<b>2.924.493</b>	<b>3.425.846</b>
Χρέωση/(Πίστωση) στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Σημ. 23)	(862.737)	(501.353)
<b>Υπόλοιπο στο τέλος της χρήσης</b>	<b>2.061.757</b>	<b>2.924.493</b>

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις κατά την διάρκεια της χρήσης είναι οι παρακάτω:



**FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ Α.Ε.**

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021  
(ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Άυλα και ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	Αποθέματα	Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	Μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές προς συμψηφισμό	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020</b>	<b>1.717.024</b>	<b>267.236</b>	<b>98.595</b>	<b>1.342.991</b>	<b>3.425.846</b>
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	116.571	-	21.594	(639.517)	(501.353)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>1.833.595</b>	<b>267.236</b>	<b>120.189</b>	<b>703.474</b>	<b>2.924.493</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>1.833.595</b>	<b>267.236</b>	<b>120.189</b>	<b>703.474</b>	<b>2.924.493</b>
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(133.961)	(22.270)	(3.033)	(703.474)	(862.737)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>1.699.634</b>	<b>244.966</b>	<b>117.156</b>	<b>(0)</b>	<b>2.061.757</b>

**9. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις****(α) Μακροπρόθεσμες εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Λοιπές και εμπορικές απαιτήσεις	108.353	108.353

**(β) Βραχυπρόθεσμες εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Εμπορικές απαιτήσεις με τρίτους	3.029.970	2.599.806
Εμπορικές απαιτήσεις με συνδεδεμένα μέρη (Σημ.21)	4.260	2.547
Μείον: πρόβλεψη για απομείωση απαιτήσεων	(1.231.289)	(1.190.549)
	<b>1.802.942</b>	<b>1.411.804</b>
Φόρος προστιθέμενης αξίας	1.982.759	2.288.676
Προκαταβολές	533.399	612.011
Λοιποί χρεώστες	2.721	113.839
	<b>4.321.820</b>	<b>4.426.330</b>
<b>Σύνολο εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων</b>	<b>4.430.173</b>	<b>4.534.683</b>

Η εύλογη αξία των απαιτήσεων δεν διαφέρει ουσιωδώς από την λογιστική αξία τους.

Οι παραπάνω απαιτήσεις αναλύονται ανάλογα με τον χρόνο που γίνονται ληξιπρόθεσμες ως εξής:

## FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021  
(ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	2021	2020
Πλήρως εξυπηρετούμενες εμπορικές απαιτήσεις	880.696	1.220.634
<b>Ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις</b>		
Έως 1 μήνα	-	4.000
από 1 μήνα έως 3 μήνες	481.876	182.819
από 3 μήνες έως 12 μήνες	440.370	4.352
άνω των 12 μηνών	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>922.245</b>	<b>191.170</b>

Οι μεταβολές του ποσού πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων έχουν ως εξής:

	2021	2020
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου</b>	1.190.549	1.150.549
Διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων	-	-
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	40.741	40.000
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>1.231.290</b>	<b>1.190.549</b>

### 10. Αποθέματα

	2021	2020
Ανταλλακτικά	43.637	65.078
Εμπορεύματα και έτοιμα προϊόντα	700.859	687.055
<b>Σύνολο</b>	<b>744.496</b>	<b>752.133</b>

Το κονδύλι ανταλλακτικά αφορά ανταλλακτικά που χρησιμοποιούνται για την επισκευή πάγιου εξοπλισμού (ψυγείων).

### 11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών

	2021	2020
Ταμείο	1.036	1.036
Καταθέσεις όψεως	11.532.928	26.221.130
<b>Σύνολο</b>	<b>11.533.964</b>	<b>26.222.166</b>

Η μεταβολή στις καταθέσεις όψεως οφείλεται κυρίως στην επιστροφή κεφαλαίου στην μοναδική μέτοχο της Εταιρείας διά της καταβολής μετρητών ποσό σε € 20 εκατ.

## FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021  
(ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Το credit rating των συνεργαζόμενων τραπεζών την 31.12.2021 έχει ως εξής:

National Bank Of Greece SA	B (Positive)	3.903.266
Bank Mendes Gans N.V.	A+/Stable	6.800.010
Citibank Athens	A+/Stable	829.652
Citibank London	A+/Stable	-
		<u>11.532.928</u>

### 12. Μετοχικό κεφάλαιο

<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>60.824.000</b>
Μείωση μετοχών (επιστροφή στην μητρική εταιρεία και κεφαλοποίηση ζημιών)	<u>(38.074.800)</u>
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b><u>22.749.200</u></b>

Στις 22 Νοεμβρίου 2021 με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης αποφασίστηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας (α) κατά το ποσό σε € 18 εκατ με συμψηφισμό των ζημιών από τον λογαριασμό «Αποτελέσματα εις νέο» και με ταυτόχρονη ακύρωση εκατόν ογδόντα χιλιάδων επτακόσιων σαράντα οκτώ (180.748) ονομαστικών, κοινών με δικαίωμα ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας ευρώ εκατό (100,00) εκάστης και (β) με επιστροφή κεφαλαίου στην μοναδική μέτοχο της Εταιρείας διά της καταβολής μετρητών ποσού σε € 20 εκατ. και με ταυτόχρονη ακύρωση διακοσίων χιλιάδων (200.000) ονομαστικών, κοινών με δικαίωμα ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας ευρώ εκατό (100,00) εκάστης. Οι ως άνω μειώσεις του μετοχικού κεφαλαίου δεν επηρεάζουν την Καθαρή θέση της Εταιρείας, τα Ίδια Κεφαλαία παραμένουν επαρκή και δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 119 παρ. 4 του Ν. 4548/2018.

Έτσι μετά τις ως άνω μειώσεις του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, αυτό ανέρχεται πλέον στο συνολικό ποσό των ευρώ είκοσι δύο εκατομμυρίων επτακόσιων σαράντα εννιά χιλιάδων διακοσίων (22.749.200), διαιρούμενο σε διακόσιες είκοσι επτά χιλιάδες τετρακόσιες ενενήντα δύο (227.492) ονομαστικές, κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ εκατό (100,00) εκάστης: € 22.749.200 (2020: € 60.824.000) και διαιρείται σε 227.492 μετοχές (2020: 608.240 μετοχές) ονομαστικής αξίας 100€ εκάστη και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

### 13. Αποθεματικά

#### Πίνακας Αποθεματικών

	Τακτικό αποθεματικό
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021</b>	-
Προσθήκες περιόδου 01.01-31.12.21	<u>118.143</u>
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b><u>118.143</u></b>

# FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021  
(ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

## Πίνακας Ειδικών αποθεματικών

<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)</b>
Αναλογιστικές ζημίες χρήσης μεταφερθείσες στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	<b>(1.080.587)</b>
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>(63.096)</b>
Αναλογιστικές ζημίες χρήσης μεταφερθείσες στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	<b>(1.143.683)</b>
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>(34.757)</b>
	<b>(1.178.440)</b>

## 14. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης

Την 31/12/2021 η υποχρέωση από μισθώσεις για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

	Δικαιώματα χρήσης κτιρίων	Δικαιώματα χρήσης μεταφορικών μέσων	Σύνολο
<b>Υποχρεώσεις μισθώσεων 01/01/2020</b>	<b>633.410</b>	<b>553.508</b>	<b>1.186.918</b>
Προσθήκες	621.373	181.253	802.626
Έξοδα τόκων για υποχρεώσεις μίσθωσης	28.134	16.254	44.388
Εξοφλήσεις λειτουργικών μισθώσεων	(662.048)	(217.048)	(879.096)
<b>Σύνολο 31/12/2020</b>	<b>620.869</b>	<b>533.968</b>	<b>1.154.837</b>
<b>Υποχρεώσεις μισθώσεων 01/01/2021</b>	<b>620.869</b>	<b>533.968</b>	<b>1.154.837</b>
Προσθήκες	833.148	91.200	924.348
Έξοδα τόκων για υποχρεώσεις μίσθωσης	26.535	14.132	40.667
Εξοφλήσεις λειτουργικών μισθώσεων	(752.085)	(212.765)	(964.850)
<b>Σύνολο 31/12/2021</b>	<b>728.467</b>	<b>426.534</b>	<b>1.155.001</b>

Οι λήξεις από υποχρεώσεις από μισθώσεις παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα:

	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
Μέχρι 1 έτος	938.415	836.372	823.947
Από 1 έως 5 έτη	216.586	318.465	362.971
<b>Σύνολο</b>	<b>1.155.001</b>	<b>1.154.837</b>	<b>1.186.918</b>

## FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021  
(ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

### 15. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

	2021	2020
Εμπορικές υποχρεώσεις σε τρίτους	2.543.513	2.074.619
Εμπορικές υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 21)	481.414	295.971
Δουλευμένα έξοδα	1.027.627	585.624
Χρηματοδοτήσεις κοινωνικής ασφάλισης και λοιποί φόροι	198.737	221.863
Λοιπές υποχρεώσεις	122.185	-
<b>Σύνολο</b>	<b>4.373.476</b>	<b>3.178.077</b>

Όλες οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι εξοφλητέες εντός τριών μηνών κατά μέσον όρο από την ημερομηνία του ισολογισμού.

### 16. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Η πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία απεικονίζεται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19 και βασίζεται σε ανεξάρτητη αναλογιστική μελέτη.

Ποσά αναγνωρισμένα στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	2021	2020
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	28.703	32.792
Τόκος στην υποχρέωση	3.038	8.955
Λοιπά	-	48.229
<b>Σύνολο εξόδου που αναγνωρίστηκε στη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος</b>	<b>31.741</b>	<b>89.976</b>
<b>Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης</b>		
Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη του έτους	1.568.236	1.710.588
Παροχές πληρωθείσες	-	(295.424)
Αναλογιστική ζημιά	34.757	63.096
Σύνολο εξόδου που αναγνωρίστηκε στη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	31.741	89.976
<b>Καθαρή υποχρέωση στο τέλος του έτους</b>	<b>1.634.734</b>	<b>1.568.236</b>

Αναλογιστικές παραδοχές	2021	2020
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,60%	0,20%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,00%	2,20%

Η Εταιρεία κατά την 31.12.2021 απασχολούσε 73 άτομα και για την χρήση 2020 ο αντίστοιχος αριθμός ήταν 72 άτομα.

## FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021  
(ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

### 17. Έξοδα

	2021				2020			
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διάθεσης	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διάθεσης	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	-	2.440.909	1.002.192	3.443.101	-	2.750.780	852.954	3.603.734
Αναλώσεις υλών	13.537.093	-	-	13.537.093	12.163.353	-	-	12.163.353
Απόσβεση περιουσιακών στοιχείων	-	1.128.178	24.041	1.152.218	-	1.084.915	24.065	1.108.980
Επισκευές και συντηρήσεις	-	112.282	392.407	504.689	-	156.392	-	156.392
Ασφάλιστρα	-	-	66.158	66.158	-	-	57.163	57.163
Ηλεκτρικό ρεύμα -Φωταέριο	-	-	230.794	230.794	-	-	170.520	170.520
Τηλεπικοινωνίες	-	20.984	30.078	51.062	-	-	-	-
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	-	4.466	2.864	7.330	-	-	5.570	5.570
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	-	856.942	17.240	874.183	-	843.112	16.357	859.469
Έξοδα μεταφορών	105.159	957.229	3.980	1.066.367	105.486	867.919	2.820	976.225
Έξοδα ταξιδίων	-	32.072	1.812	33.885	-	37.628	4.599	42.227
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	-	1.507.427	231	1.507.658	-	1.173.080	288	1.173.368
Προμήθειες σε τρίτους	3.102.014	-	-	3.102.014	3.049.819	-	-	3.049.819
Αναλώσιμα υλικά	-	11.083	4.194	15.277	-	145.163	13.771	158.934
Λοιπές αμοιβές τρίτων	2.596.580	3.493.326	244.766	6.334.671	2.376.602	2.191.289	688.807	5.256.698
Λοιπά	-	94.735	299.353	394.089	-	450.337	269.431	719.768
<b>Συνολικό κόστος πωληθέντων, εξόδων διοίκησης και διάθεσης</b>	<b>19.340.845</b>	<b>10.659.632</b>	<b>2.320.110</b>	<b>32.320.588</b>	<b>17.695.261</b>	<b>9.700.615</b>	<b>2.106.345</b>	<b>29.502.221</b>

## FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021  
(ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

### 18. Καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος

	2021	2020
<b>Τόκοι έξοδα</b>		
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	64.821	100.731
	<b>64.821</b>	<b>100.731</b>
Έσοδα τόκων από βραχυπρόθεσμες καταθέσεις	(3.018)	(31.219)
Συναλλαγματικές διαφορές υποχρεώσεων	-	-
<b>Καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος</b>	<b>61.801</b>	<b>69.512</b>

### 19. Παροχές σε εργαζομένους

	2021	2020
Μισθοί και ημερομίσθια	2.717.550	2.467.623
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	515.150	581.952
Λοιπές παρεπόμενες παροχές	210.401	216.988
Κόστος συνταξιοδότησης - πρόγραμμα καθορισμένων παροχών	31.741	337.171
<b>Σύνολο</b>	<b>3.474.842</b>	<b>3.603.734</b>

Ο μέσος όρος του προσωπικού της εταιρείας για την χρήση του 2021 ήταν 74 άτομα (το 2020 ήταν 77 άτομα).

### 20. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Η Εταιρεία υποχρεούνται να λαμβάνει «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρία «Εκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια την υποβάλλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών.

Για τη χρήση 2016 και εφεξής, η Εταιρεία υποχρεούνται να λαμβάνει «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρία «Εκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια την υποβάλλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών. Για τις χρήσεις 2016 έως και 2021 ο φορολογικός έλεγχος ολοκληρώθηκε από την εταιρεία PricewaterhouseCoopers Α.Ε, και δεν προέκυψαν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίστηκαν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της προηγούμενης χρήσης

Δεν υπάρχουν εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις.

### 21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας είναι όλες οι εταιρείες των Ομίλων Froneri & Nestle στο εξωτερικό καθώς επίσης τα μέλη του Δ.Σ., η Διοίκηση και τα Διευθυντικά Στελέχη της Εταιρείας

## FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021  
(ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Εταιρείες του Διεθνούς Ομίλου	2021	2020
Πωλήσεις υπηρεσιών	33.860	31.054
Αγορές αγαθών	14.327.192	13.006.324
Αγορές υπηρεσιών	4.271.932	2.918.569
Πωλήσεις αγαθών	-	42.905
Απαιτήσεις (Σημ.9)	4.260	2.547
Υποχρεώσεις (Σημ. 15)	481.414	295.971

Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν καταβλήθηκαν αμοιβές στα μέλη του Δ.Σ.

### 22. Λοιπά έσοδα

	2021	2020
<b>Λοιπά έσοδα</b>		
Κέρδη/Ζημιές από την πώληση ενσώματων πάγιων στοιχείων	10.532	(13.579)
Έσοδα παρεπόμενων υπηρεσιών	(173.986)	(123.546)
Λοιπά διάφορα έσοδα	-	(319.500)
<b>Σύνολο</b>	<b>(163.454)</b>	<b>(456.626)</b>

Το κονδύλι λοιπά διάφορα έσοδα στην χρήση 2020 περιλαμβάνει κυρίως ατιλογισμό προβλέψεων που είχαν πραγματοποιηθεί την προηγούμενη χρήση.

### 23. Φόρος εισοδήματος

Οι διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Κέρδη ή ζημιές που αναφέρονται στις δηλώσεις φόρου εισοδήματος και κατατίθενται ετησίως στις φορολογικές αρχές, μένουν εκκρεμείς μέχρι αυτές να ελέγξουν τις δηλώσεις και τα βιβλία της εταιρείας και να οριστικοποιήσουν τις σχετικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές κάθε χρήσης που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές μπορούν να χρησιμοποιηθούν για συμψηφισμό κερδών των επόμενων χρήσεων της εν λόγω χρήσης. Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας, ετησίως οι εταιρείες υπολογίζουν προκαταβολή φόρου σε ποσοστό 100% επί του φόρου εισοδήματος της χρήσης, ενώ κατά την εκκαθάριση του φόρου την επόμενη χρήση, υπερβάλλον ποσό προκαταβολής επιστρέφει στην εταιρεία μετά από φορολογικό έλεγχο.

Με βάση τον Ν.4799/2021 για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2021 και εφεξής ο συντελεστής φορολογίας των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα των νομικών προσώπων μειώνεται από 24% σε 22%.

Ο φόρος εισοδήματος που επιβάρυνε τα αποτελέσματα αναλύεται ως εξής:

	2021	2020
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	(144.968)	-
Φόρος εισοδήματος χρήσης	(181.210)	-
<b>Τρέχουσα φορολογική υποχρέωση</b>	<b>(326.178)</b>	<b>-</b>

  

	2021	2020
Τρέχων φόρος εισοδήματος	(181.210)	-
Αναβαλλόμενος φόρος (Σημ. 8 )	(862.737)	(501.353)
<b>Σύνολο</b>	<b>(1.043.947)</b>	<b>(501.353)</b>



## FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021  
(ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Ο φόρος, επί των κερδών προ φόρων της Εταιρείας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου. Η διαφορά έχει ως εξής:

	2021	2020
<b>Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων</b>	3.406.804	1.718.216
Φόρος βάσει ισχύοντος φορολογικού συντελεστή 22% (2020:24%)	(749.497)	(412.372)
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	(75.820)	(227.146)
Επίδραση από αλλαγή φορολογικού συντελεστή	(185.085)	-
Λοιπά	(33.545)	138.165
<b>Φόρος</b>	<b>(1.043.947)</b>	<b>(501.353)</b>
<b>Πραγματικός συντελεστής</b>	<b>-30,64%</b>	<b>-29,18%</b>

### 24. Κόστος αναδιοργάνωσης

	2021	2020
Απομείωση παγίων	-	384.307
Λοιπά έξοδα αναδιοργάνωσης	-	-
<b>Σύνολο κόστους αναδιοργάνωσης</b>	<b>-</b>	<b>384.307</b>

Το ποσό € 384 χιλ. της χρήσης 2020, αφορά κόστος απομείωσης μετά από εκτίμηση της αξίας των επαγγελματιών της ακινήτων και οικοπέδων για τις περιοχές Ταύρου και Πάτρας με την βοήθεια ανεξάρτητου εκτιμητή.

### 25. Διανομή μερίσματος

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει τη διανομή μερίσματος ποσού € 827 χιλ.

### 26. Επίδραση από την επιδημία COVID-19

Οι επιπτώσεις του COVID-19 και η συνέχιση της επιβολής περιοριστικών μέτρων (lockdown) συνεχίστηκαν κατά το πρώτο τρίμηνο του 2021 λόγω του 2<sup>ου</sup> και 3<sup>ου</sup> κύματος εξάπλωσης του ιού.

Στο 2ο εξάμηνο του έτους ξεκίνησε η σταδιακή χαλάρωση των περιοριστικών μέτρων της καραντίνας και οι εργαζόμενοι ακολούθησαν το καθεστώς ευέλικτης εργασίας εξ αποστάσεως στην πλειοψηφία τους και στην συνέχεια το καθεστώς τηλεργασίας.

Για την αντιμετώπιση της πρωτόγνωρης πρόκλησης της πανδημίας του COVID-19, καθώς επίσης της ταχείας εξάπλωσης του SARS-CoV-2 Omicron, η Εταιρεία συνεχίζει να εφαρμόζει πάντα σε συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία το καθεστώς

τηλεργασίας, την εφαρμογή πρωτοκόλλου για καραντίνα και απομόνωση των εργαζομένων, την ενημέρωση προς το προσωπικό για τα test και καλύπτει μέρος της δαπάνης που καταβάλλουν.

Η Διοίκηση συνεχίζει να παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις από το ξέσπασμα της πανδημίας, ακολουθεί την καθοδήγηση των τοπικών υγειονομικών αρχών και τηρεί τις απαιτήσεις και τις δράσεις που συνεχίζει να εφαρμόζει η ελληνική κυβέρνηση

# FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021  
(ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

## 27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

### Εξελίξεις στη Ρωσία-Ουκρανία

Τα πρόσφατα γεωπολιτικά γεγονότα στην Ουκρανία, οι στρατιωτικές ενέργειες από τη Ρωσία και η απάντηση των ευρωπαϊκών χωρών και των Ηνωμένων Πολιτειών με τη μορφή οικονομικών κυρώσεων έχουν αρχίσει και επηρεάζουν σημαντικά τις παγκόσμιες αγορές και τις οικονομικές εξελίξεις γενικότερα.

Η Εταιρεία παρακολουθεί τις εξελίξεις στην Ουκρανία και σχεδιάζει τις ανάλογες ενέργειες. Η Εταιρεία θεωρεί αυτά τα γεγονότα ως μη διορθωτικά μετά την περίοδο αναφοράς και η πιθανή επίδραση τους επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν μπορεί να εκτιμηθεί αυτή τη στιγμή. Παρά ταύτα, με βάση προκαταρκτική αξιολόγηση, η Εταιρεία δεν φαίνεται να εκτίθενται σε σημαντικούς κινδύνους από την σύγκρουση μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας, καθώς δεν έχει μητρικές ή συνδεδεμένες εταιρείες με έδρα τη Ρωσία ή την Ουκρανία, ούτε συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη από τις χώρες αυτές. Επίσης, δεν έχει πελάτες ή προμηθευτές ή συνεργάτες από τη Ρωσία ή την Ουκρανία, ούτε διατηρεί λογαριασμούς σε ρωσικές τράπεζες.

Τέλος η Εταιρεία, στην παρούσα χρονική στιγμή δεν είναι σε θέση να εκτιμήσει την πιθανή έμμεση επίδραση από δυνητικά επηρεαζόμενους τομείς και το αντίκτυπο από τις αυξήσεις της ενέργειας, τον πληθωρισμό, τα καύσιμα και τις διαταραχές της εφοδιαστικής αλυσίδας.

Παρ' όλα αυτά, η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις προκειμένου να αξιολογήσει την επίδραση των γεγονότων αυτών επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας

### Φορολογικός έλεγχος

Στις 13 Σεπτεμβρίου 2022 εκδόθηκε εντολή ελέγχου για την διενέργεια μερικού ελέγχου από την Γενική Διεύθυνση Φορολογικής Διοίκησης της ΑΑΔΕ για την περίοδο από 03/08/2016 έως 31/12/2017 και μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων ο έλεγχος είναι σε εξέλιξη.

Επίσης στις 13 Ιανουαρίου 2022 εκδόθηκε εντολή για την διενέργεια μερικού ελέγχου από την Γενική Διεύθυνση Φορολογικής Διοίκησης της ΑΑΔΕ για την περίοδο από 01/01/2018-31/12/2019 αλλά μέχρι το τέλος της κλειόμενης χρήσης δεν έχει ξεκινήσει η διαδικασία ελέγχου.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα προκύψουν σημαντικές επιπρόσθετες φορολογικές επιβαρύνσεις από τον έλεγχο των παραπάνω φορολογικών χρήσεων.

Εκτός των ανωτέρων γεγονότων, δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά το τέλος της διαχειριστικής περιόδου και πριν την ημερομηνία δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων.

## 28. Αμοιβές Ελεγκτών

Οι αμοιβές των ορκωτών ελεγκτών για την εταιρεία για το 2021 ανήλθαν σε € 96.363 και αφορούν € 49.863 για τον τακτικό έλεγχο και € 46.500 για τον φορολογικό έλεγχο και έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης. Οι ελεγκτές δεν παρέχουν άλλες υπηρεσίες στην εταιρεία.

**Τάυρος, 31/10/2022**

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. &  
Διευθύνων Σύμβουλος**

**Το Μέλος του Δ.Σ.**

**Η Διευθύντρια του Λογιστηρίου**

**ΔΗΜΗΤΡΗΣ  
ΚΟΝΤΟΓΕΩΡΓΟΣ**

**ΜΑΡΙΟΣ ΚΟΥΡΤΟΓΛΟΥ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΑ  
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ**