

**FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**

# **FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ.**

**Έκθεση Διαχείρισης ΔΣ**

**Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**

# FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

## ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΟΥ

### Κύριε Μέτοχε,

Σας καλέσαμε σε Γενική Συνέλευση για να σας εκθέσουμε τις δραστηριότητες της Εταιρείας κατά τη χρήση που έληξε και να σας υποβάλλουμε για έγκριση τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του έτους 2023.

### 1. Διοικητικό Συμβούλιο

Στη χρήση που πέρασε το Διοικητικό Συμβούλιο από 01.01.2023 έως 31.12.2023 αποτέλεσαν οι κ.κ.:

Δημήτριος Κοντογεώργος	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	01/01/23-31/12/23
Ibrahim Mahmood Ibrahim Najafi*	Μέλος	01/01/23-18/04/23
Philip Karl Griffin*	Μέλος	01/01/23-18/04/23
Μάριος Κούρτογλου	Μέλος	01/01/23-31/12/23
Ευάγγελος Παύλος	Μέλος	01/01/23-31/12/23

\* Λήξη θητείας δύο Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου με την από 18/4/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης του Μετόχου.

### 2.1. Εξέλιξη των εργασιών και οικονομική θέση

Το 2023 η Εταιρεία κατάφερε να επιτύχει σημαντική αύξηση στον κύκλο εργασιών κατά 8,57%, σε σχέση με πέρυσι, σε € 45.794 χιλ. (ή σε χιλ. € 3.616). Οι σημαντικότεροι παράγοντες για την αύξηση αυτή ήταν η καλύτερη απόδοση πωλήσεων στο κανάλι Out of Home, στις εξαγωγές και τις σημαντικές επιδόσεις του τουρισμού.

Επίσης η Εταιρεία διατήρησε σε υψηλά επίπεδα βασικούς οικονομικούς δείκτες (κύκλο εργασιών, EBITDA, κερδοφορία και ταμειακή ρευστότητα) και πέτυχε υπερεπίτευξη των ετήσιων εταιρικών στόχων της.

Το τελικό θετικό αποτέλεσμα των κερδών προ φόρων του 2023 επιβεβαιώνει την ανοδική πορεία και επιβραβεύει τις συνεχιζόμενες συντονισμένες προσπάθειες Διοίκησης και Εργαζομένων.

Εξέλιξη των εργασιών και της οικονομικής θέσεως της Εταιρείας για την κλειόμενη χρήση 2023:

- **Ο κύκλος εργασιών (πωλήσεις)** της Εταιρείας κατά την διάρκεια του έτους 2023 ανήλθε σε € 45.794 χιλ. έναντι € 42.179 χιλ. την αντίστοιχη περίοδο του 2022, σημειώνοντας αύξηση κατά 8,57% λόγω της καλύτερης απόδοσης των πωλήσεων κυρίως στο κανάλι Out of Home, στις εξαγωγές και τις σημαντικές επιδόσεις του τουρισμού. Επίσης σημαντική θετική επίδραση είχαν οι επιτυχές λανσάρισμα για δεύτερη χρονιά της νέας σειρά προϊόντων Nuii και οι αναπροσαρμογές τιμών κατά την διάρκεια του έτους παρά τα αυξημένα κόστη για αγορές ετοιμού προϊόντος.
- Κατά την χρήση 2023 προέκυψαν **κέρδη μετά φόρων** που ανήλθαν σε € 1.797 χιλ. έναντι € 3.281 χιλ. το 2022.
- **Οι συνολικές αποσβέσεις** το 2023 ανήλθαν σε € 2.834 χιλ. έναντι € 2.440 χιλ. το 2022, οι **δε χρεωστικοί/(πιστωτικοί) τόκοι και συναφή έξοδα** στην παρούσα χρήση ανήλθαν σε έσοδα € (182) χιλ. έναντι εξόδων € 24 χιλ. για την χρήση 2022.
- **Το Σύνολο των μη Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων της Εταιρείας** ανήλθε στην παρούσα χρήση σε € 11.581 χιλ. έναντι € 16.860 χιλ. το 2022.
- **Το Γενικό Σύνολο του Ενεργητικού της Εταιρείας** ανήλθε σε € 38.452 χιλ. έναντι € 37.767 χιλ. το 2022.
- **Το Σύνολο των Υποχρεώσεων** στην χρήση ανήλθε σε € 14.509 χιλ. έναντι ποσού € 11.062 χιλ. κατά την χρήση 2022.
- **Το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων** στην χρήση ανήλθε σε € 23.943 χιλ. έναντι ποσού € 26.705 χιλ. κατά την χρήση 2022.
- Η Εταιρεία στην χρήση του 2023 πραγματοποίησε επενδύσεις ύψους σε € 1.337 χιλ. έναντι € 3.097 χιλ. το 2022, που το μεγαλύτερο μέρος αφορά αγορές ψυγείων.

# FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

## ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>A. ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ</b>	(000 €)	(000 €)
i) Κύκλος Εργασιών	45.794	42.179
ii) Κέρδη (Ζημίες) προ φόρων χρηματοοικονομικών, επενδύσεων & αποσβέσεων (EBITDA)	7.215	6.936
iii) Κέρδη (Ζημίες) προ φόρων	4.563	4.473
<b>B. ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ</b>		
i) Κέρδη (Ζημίες) προ φόρων / Πωλήσεις	10%	11%
ii) Κέρδη (Ζημίες) μετά από φόρους / Πωλήσεις	4%	8%
<b>Γ. ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>		
i) Κέρδη (Ζημίες) χρήσης μετά από φόρους / Ίδια Κεφάλαια	8%	12%
<b>Δ. ΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ</b>		
i) Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / σύνολο ενεργητικού (ρευστότητα)	70%	55%
ii) Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις / Σύνολο Υποχρεώσεων (κάλυψη βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων)	71%	82%
iii) Ενσώματα πάγια & ασώματα περιουσιακά στοιχεία/ Ίδια Κεφάλαια (βαθμός παραγοποίησης)	28%	49%
iv) Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις (άμεση ρευστότητα)	2,60	2,29

## 2.2. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν στην χρήση

Το 2023 χαρακτηρίστηκε από την υψηλή αβεβαιότητα και τις δυσμενείς γεωπολιτικές εξελίξεις στο διεθνές περιβάλλον. Οι δύο συγκρούσεις που μαινόνται στην Ουκρανία και τη Μέση Ανατολή, δηλαδή εντός και πλησίον της ευρωπαϊκής επικράτειας, έχουν αυξήσει κατακόρυφα τους κινδύνους για την ευρωπαϊκή οικονομία, η οποία ήδη δείχνει σημάδια επιβράδυνσης, εν μέσω του αποκλιμακούμενου αλλά υψηλού πληθωρισμού και της ασυστηροποίησης της νομισματικής πολιτικής.

Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση εξετάζει στενά τις εξελίξεις, παρακολουθεί τις συνθήκες και διαβεβαιώνει ότι οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2023 έως 31 η Δεκεμβρίου 2023 δεν επηρεάζονται από τις παραπάνω αναφερόμενες εχθροπραξίες καθώς η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται σε αυτές τις περιοχές. Επιπλέον από τις πλέον δυσμενείς εξελίξεις το 2023 ήταν οι καταστροφικές πυρκαγιές και τα ακραία καιρικά φαινόμενα που έπληξαν το φετινό καλοκαίρι διάφορες περιοχές της χώρας. Οι καταστροφικές πλημμύρες στην Θεσσαλία έχουν τόσο κοινωνικές όσο και οικονομικές προεκτάσεις, δεδομένου ότι το ΑΕΠ της εν λόγω περιφέρειας αντιπροσωπεύει διαχρονικά περί το 5% του ΑΕΠ της Ελλάδας.

Σε αυτό το πλαίσιο, η ελληνική οικονομία επέδειξε ιδιαίτερη ανθεκτικότητα και σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της ΕΛΣΤΑΤ το Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν (ΑΕΠ) κατά το 3ο τρίμηνο του 2023 κατέγραψε αύξηση κατά 2,1% σε σχέση με το 3ο τρίμηνο του 2022.

## FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Επίσης ο μέσος ΔΤΚ του δωδεκαμήνου Ιανουαρίου 2023 - Δεκεμβρίου 2023, σε σύγκριση με τον αντίστοιχο Δείκτη του δωδεκαμήνου Ιανουαρίου 2022 - Δεκεμβρίου 2022, παρουσίασε αύξηση 4,2% έναντι αύξησης 9,3% που σημειώθηκε κατά την αντίστοιχη σύγκριση του δωδεκαμήνου Ιανουαρίου 2022 - Δεκεμβρίου 2022 με το δωδεκάμηνο Ιανουαρίου 2021 - Δεκεμβρίου 2021.

Κατά το 2023, η Εταιρεία διατήρησε το υψηλότερο μερίδιο στην αγορά παγωτού και έως το 3<sup>ο</sup> τρίμηνο του 2023 η Εταιρεία κατάφερε να κερδίσει μερίδιο αγοράς σε ορισμένα κανάλια πωλήσεων σε σχέση με το προηγούμενο έτος. Η βελτιστοποίηση της απόδοσης στα κανάλια πωλήσεων Out of Home και εξαγωγών καθώς επίσης η σημαντική αύξηση στον τουρισμό ήταν οι κύριοι παράγοντες που συνέβαλαν στην αύξηση πωλήσεων σε σχέση με την προηγούμενη οικονομική χρήση.

Αν και το 2023 η Εταιρεία συνέχισε να αντιμετωπίζει αυξήσεις στις τιμές για την αγορά εμπορευμάτων παγωτού από τα εργοστάσια του ομίλου κατάφερε να διατηρήσει σε υψηλά επίπεδα τον κύκλο εργασιών της.

Επίσης η Εταιρεία δεν έχει δανεισμό και οι πιο σημαντικοί της προμηθευτές είναι οι υπόλοιπες εταιρίες του Ομίλου, οι οποίοι συνέχισαν απρόσκοπτα την συνήθη δραστηριότητα τους χωρίς αυτή να επηρεαστεί από καθυστερήσεις, κλείσιμο εργοστασίων κτλ.

Οι εισπράξεις από πελάτες ακολούθησαν την υπάρχουσα εμπορική πολιτική και η Εταιρεία διατήρησε την ρευστότητα της σε υψηλά επίπεδα με εκείνα των προηγούμενων χρήσεων.

Οι καθαρές ταμειακές ροές που χρησιμοποιήθηκαν σε επενδυτικές δραστηριότητες ανήλθαν σε € 1.337 χιλ. και οι αγορές αφορούν κυρίως ψυγεία με σκοπό την ενίσχυση των σημείων πώλησης παγωτού.

Στις 14 Σεπτεμβρίου 2023 η Εταιρεία υπέγραψε προσύμφωνο αγοραπωλησίας οικοπέδων και των επ'αυτών κτισμάτων, εγκαταστάσεων κτλ., απάντων κειμένων στον Δήμο Ταύρου, στην περιοχή «Ελαιώνας» σύμφωνα με την απόφαση του πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου Νο 44.

Κατόπιν στις 5 Φεβρουαρίου 2024 σύμφωνα με την απόφαση του πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου Νο 46 η Εταιρεία αποφάσισε την έγκριση και την υπογραφή του οριστικού αγοραπωλητηρίου συμβολαίου για τα οικοπέδα -ακίνητα κειμένων στον Δήμο Ταύρου όπως αυτά περιγράφονται στην παράγραφο 2.5.

### 2.3. Προοπτικές

Τα θετικά αποτελέσματα της χρήσης 2023 δημιουργούν και ενισχύουν τις θετικές προσδοκίες για το 2024.

Οι υψηλότεροι ρυθμοί οικονομικής μεγέθυνσης, που καταγράφει από το 2019 και μετά -με εξαίρεση το πρώτο έτος της πανδημίας- η ελληνική οικονομία σε σύγκριση με την Ευρωζώνη, αναμένεται να διατηρηθούν και το 2024 διεθνείς και εγχώριοι οργανισμοί προβλέπουν αύξηση του ΑΕΠ στο εύρος 2%-2,9% έναντι 1,2% στην Ευρωζώνη. Επίσης η πραγματική κατανάλωση αναμένεται να επεκταθεί με παρόμοιους ρυθμούς όπως το 2023.

Στην Έκθεση «Note on the Greek economy» της Τράπεζας Ελλάδος προβλέπεται για το 2024 ο ρυθμός ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας να φτάσει οριακά στο 2,5% , ο πληθωρισμός θα υποχωρήσει στο 3% και η ανεργία θα μειωθεί στο 10,2%.

Θετικοί είναι οι οίκονομοι για τον ελληνικό τουρισμό για το 2024 και έχουν καλλιεργηθεί υψηλές προσδοκίες λαμβάνοντας υπόψη και τις προθέσεις των ξένων Τουριστικών Οργανισμών να αυξήσουν τον όγκο των ταξιδιωτικών τους πακέτων για την Ελλάδα ως ενός από τους δημοφιλείς προορισμούς της Μεσογείου.

Το λανσάρισμα της νέας κατηγορίας παγωτών Nuii αναμένεται να ενισχύσει ακόμα περισσότερο την προστιθέμενη αξία της εταιρείας και το 2024 ξεκίνησε με υψηλές επιδόσεις στις πωλήσεις της Εταιρείας.

Η διατήρηση μείωσης διαφόρων λειτουργικών δαπανών που αποκόμισε η Εταιρεία τα προηγούμενα έτη, η αναπλήρωση καινούργιων ψυγείων στα σημεία πώλησης λόγω υψηλών επενδύσεων και για το 2023, η ανάκαμψη του τουρισμού, η βελτίωση των οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας, θα ενισχύσουν ακόμα περισσότερο τα περιθώρια κερδοφορίας για το τρέχον έτος και η Εταιρεία θα συνεχίσει να έχει κέρδη προ φόρων χρηματοοικονομικών, επενδύσεων και αποσβέσεων (EBITDA).

Η Εταιρεία δεν έχει δανεισμό και οι πιο σημαντικοί της προμηθευτές είναι οι υπόλοιπες εταιρίες του Ομίλου, οι οποίοι συνέχισαν απρόσκοπτα την συνήθη δραστηριότητα τους χωρίς αυτή να επηρεαστεί από καθυστερήσεις, κλείσιμο εργοστασίων και δεν έχει προκύψει κανένα θέμα στην εφοδιαστική αλυσίδα αγοράς εμπορευμάτων.

Μέχρι την παρούσα χρονική στιγμή οι εισπράξεις από πελάτες συνάδουν με την υπάρχουσα εμπορική πολιτική και η ρευστότητα της Εταιρείας διατηρείται σε υψηλά επίπεδα.

Υπό αυτές τις συνθήκες, επικεντρώναστε στην επιτυχή υλοποίηση της εμπορικής στρατηγικής μας όπως έχει σχεδιαστεί για το έτος 2024.

# FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

## 2.4. Υποκαταστήματα και Γραφεία της Εταιρείας

- Γραφείο Πατρών – Τέρμα Αγίας Λαύρας -Κάτω Πλατάνι, Δήμου Ρίου Νομού Αχαΐας. Με απόφαση του πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου Νο 47 στις 6 Φεβρουαρίου 2024 αποφασίστηκε η αλλαγή χρήσης στην περιοχή Πάτρας από Υποκατάστημα σε Γραφείο Πωλήσεων.
- Υποκατάστημα Αττικής στον Ασπρόπυργο Αττικής και επί της οδού Αγ. Σοφίας 23 για την αποθήκευση εμπορευμάτων και παγίου εξοπλισμού (ψυγείων).
- Γραφείο Νομού Θεσσαλονίκης στην περιοχή Κηφισιάς του Νομού Θεσσαλονίκης επί της οδού Ιωάννη Τσαλουχίδη 20. Με απόφαση του πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου Νο 45 στις 29 Νοεμβρίου 2023 αποφασίστηκε η λήξη της μίσθωσης στην περιοχή Ευόσμου Θεσσαλονίκης και μεταφορά του Γραφείου στην περιοχή Κηφισιάς Θεσσαλονίκης με έναρξη μίσθωσης την 01/12/2023.
- Γραφείο Νομού Αττικής στο δήμο Αγ.Ι. Ρέντη επί της οδού Πέτρου Ράλλη 97. Με απόφαση της Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης στις 21 Φεβρουαρίου 2024 εγκρίθηκε η μεταφορά της έδρας της Εταιρείας από την οδό Κερκύρας 3 στην περιοχή Ταύρου Αττικής στην εγκατάσταση Γραφείων επί της οδού Πέτρου Ράλλη 97 στο δήμο Άγιο Ιωάννη Ρέντη.
- Γραφείο Κρήτης-ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου θέση «Μαύρα Χαράκια». Με απόφαση του πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου Νο 47 στις 6 Φεβρουαρίου 2024 αποφασίστηκε η έναρξη εγκατάστασης στην περιοχή Κρήτης.

Επίσης η εταιρεία έχει υπογράψει Σύμφωνητικό Μίσθωσης στην περιοχή Ελαιώνας Βοτανικός επί της οδού Αγίου Πολυκάρπου 116 και Ιεράς Οδού για τη στάθμευση των φορτηγών ψυγείων διανομής των συνεργατών Δικτύου Αθήνας της Εταιρείας καθώς και για την ηλεκτροδότησή τους.

## 2.5. Οικόπεδα και ακίνητα της Εταιρείας

- Οικόπεδο στην οδό Κερκύρας 3 – Ταύρος Τ.Κ. 17778 του Νομού Αττικής έκτασης 18.120 τ.μ.\*
- Οικόπεδο στην οδό Κερκύρας 2 – Ταύρος Τ.Κ. 17778 του Νομού Αττικής έκτασης 4.849 τ.μ.\*
- Οικόπεδο στην οδό Παναγίας Πλατάνας – Ταύρος Τ.Κ. 17778 του Νομού Αττικής έκτασης 2.197τ.μ.\*
- Οικόπεδο στην οδό Προφήτου Δανιήλ 18 – Ταύρος Τ.Κ. 17778 του Νομού Αττικής έκτασης 2.147 τ.μ.\*
- Οικόπεδο στη θέση Παρόχθειος Προφήτου Δανιήλ – Ταύρος Τ.Κ. 17778 του Νομού Αττικής έκτασης 3.362 τ.μ.\*
- Αγροτεμάχιο στη θέση Κάτω Πλατάνι Δήμου Ρίου Νομού Αχαΐας έκτασης 11.247 τ.μ.
- Αγροτεμάχιο στη θέση Μπάμπλικο του Δήμου Μητρούσιου του Νομού Σερρών έκτασης 7.369τ.μ.
- Αγροτεμάχιο στη θέση Άσπρα Κούκουτα του Δήμου Περιβολίων του Νομού Χανίων έκτασης 1.062 τ.μ.
- Κτίριο ( βιομηχανοστάσιο) στην οδό Κερκύρας 3 στον Ταύρο του Νομού Αττικής εμβαδού 16.430,53 τ.μ.\*
- Κτίριο (βιομηχανοστάσιο) στην οδό Κερκύρας 2 στον Ταύρο του Νομού Αττικής εμβαδού 2.146,69 τ.μ.\*
- Κτίριο (γραφεία – αποθήκες) στην οδό Προφήτου Δανιήλ στο Ταύρο Νομού Αττικής συνολικού εμβαδού 2.828,22 τ.μ.\*
- Κτίριο (αποθήκη) στη θέση Κάτω Πλατάνι του Δήμου Ρίου του Νομού Αχαΐας έκτασης 1.533 τ.μ.

\* Στις 5 Φεβρουαρίου 2024 σύμφωνα με την απόφαση του πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου Νο 46 η Εταιρεία αποφάσισε την έγκριση και την υπογραφή του οριστικού αγοραπωλητηρίου συμβολαίου για τα οικόπεδα -ακίνητα κειμένων στον Δήμο Ταύρου όπως αυτά περιγράφονται παραπάνω.

## 2.6. Διαχείριση Κινδύνων

### Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Το σύνολο σχεδόν των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι σε Ευρώ με αποτέλεσμα η έκθεσή της σε συναλλαγματικό κίνδυνο να είναι σχεδόν ελάχιστη.

### Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, όπως επίσης και από ανοιχτές πιστώσεις πελατών, συμπεριλαμβανομένων των εκκρεμών απαιτήσεων και των δεσμευτικών συναλλαγών. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τις τοποθετήσεις διαθεσίμων, επισημαίνεται ότι η Εταιρεία συνεργάζεται μόνο με χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς που έχουν επαρκή δείκτη πιστοληπτικής ικανότητας. Εάν για τους πελάτες υπάρχει πιστοληπτική αξιολόγηση, τότε χρησιμοποιείται η εν λόγω αξιολόγηση. Αν δεν υπάρχει πιστοληπτική αξιολόγηση, τότε πραγματοποιείται έλεγχος της πιστοληπτικής ικανότητας του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, την προηγούμενη εμπειρία καθώς και άλλους παράγοντες. Επίσης σημειώνεται ότι η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται κατόπιν ελέγχου της φερεγγυότητας του πελάτη, ενώ στις περισσότερες περιπτώσεις λαμβάνονται εγγυήσεις ή προκαταβολές.

# FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

## Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος αντιμετώπισης δυσκολιών στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων που συνδέονται με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, οι οποίες διακανονίζονται με την παράδοση μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει επαρκείς εξασφαλίσεις χρηματικών διαθεσίμων και την διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω επαρκών πιστωτικών λειτουργιών. Συνεπώς, η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων, ενώ οι αχρησιμοποίητες πιστώσεις επαρκούν ώστε να αντιμετωπισθεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων. Η Διοίκηση επισκοπεί τις περιοδικές προβλέψεις των ρευστών διαθεσίμων με βάση τις προσδοκώμενες ταμειακές ροές από τη λειτουργική της κυρίως δραστηριότητα. Η Εταιρεία δεν διαθέτει δανειακές υποχρεώσεις και οι εισπράξεις από πελάτες ακολούθησαν την υπάρχουσα εμπορική πολιτική.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη των καταλλήλων μεθόδων ρευστοποίησης των απαιτήσεων, σε καθορισμένο χρόνο, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται η κάλυψη των υποχρεώσεων της με επαρκή διαθέσιμα.

	Μέχρι 1 έτος	Μεταξύ 1-2 έτη	Μεταξύ 2-5 έτη	5+ έτη
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις	3.782.988	-	-	
Υποχρεώσεις μισθώσεων	1.366.523	1.354.756	1.618.078	
<b>Την 31η Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>5.149.511</b>	<b>1.354.766</b>	<b>1.618.078</b>	<b>-</b>

	Μέχρι 1 έτος	Μεταξύ 1-2 έτη	Μεταξύ 2-5 έτη	5+ έτη
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις	5.235.959	-	-	-
Υποχρεώσεις μισθώσεων	1.086.057	226.649	371.869	
<b>Την 31η Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>6.322.016</b>	<b>226.649</b>	<b>371.869</b>	<b>-</b>

## Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών λόγω του ότι δεν κατέχει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που να επηρεάζονται από διακυμάνσεις της αγοράς. Επιπλέον η Εταιρεία αγοράζει έτοιμα προϊόντα από άλλες εταιρείες του ομίλου και η τυχόν αύξηση τιμής ενσωματώνεται στην τιμή του προϊόντος.

## Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Ο κίνδυνος επιτοκίου προέρχεται κυρίως από τον τυχόν δανεισμό από συνδεδεμένες επιχειρήσεις και δεν θεωρείται σημαντικός καθώς το επιτόκιο καθορίζεται σε μεταβλητή βάση. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό κίνδυνο επιτοκίου γιατί δεν έχει δανεισμό ή χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σταθερού επιτοκίου.

## Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Οι στόχοι της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της Εταιρείας στο μέλλον με σκοπό να παρέχει ικανοποιητικές αποδόσεις στο μέτοχο και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Σύμφωνα με όμοιες πρακτικές του κλάδου η Εταιρεία παρακολουθεί τα κεφάλαια της με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το «Σύνολο δανεισμού» (συμπεριλαμβανομένου «βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού» όπως εμφανίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης) μείον «Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα». Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως «Ίδια κεφάλαια» όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης συν τον καθαρό δανεισμό.

# FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Το 2023 και το 2022 ο συντελεστής μόχλευσης είναι μηδενικός καθώς η εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις

## 2.7. Εργασιακά και περιβαλλοντικά ζητήματα

Η Εταιρεία κατά την 31.12.2023 απασχολούσε 66 άτομα.

Η διαρκής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού όπως και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης αποτελούν βασική αρχή.

Περαιτέρω, η Εταιρεία βρίσκεται σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας.

Η Εταιρεία δίνει μεγάλη σημασία σε θέματα βιωσιμότητας λόγω της κλιματικής αλλαγής, τη διαχείριση των κινδύνων και των ευκαιριών που σχετίζονται με το κλίμα. Επίσης, αναγνωρίζει την σημαντικότητα μιας ισορροπημένης οικονομικής ανάπτυξης σε αρμονία με το περιβάλλον και έχει θέσει περιβαλλοντικούς στόχους όπως η ανάπτυξη περιβαλλοντικής συνείδησης στους εργαζόμενους και τους συνεργάτες της Εταιρείας. Για επιβαρύνσεις όπως η δημιουργία απορριμμάτων, η κατανάλωση ενέργειας ή χαρτιού, η Εταιρεία φροντίζει για την ελαχιστοποίηση της επίπτωσης τους στο περιβάλλον (π.χ. ανακύκλωση των κατεστραμμένων ψυγείων, αποβλήτων τροφίμων και των συσκευασιών των προϊόντων).

## 2.8. Ίδιες μετοχές

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

## 2.9. Διανομή μερίσματος

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων την διανομή μερίσματος ποσού € 1.706.777 από τα Καθαρά Κέρδη προς διάθεση.

Η Διοίκηση της Εταιρείας προτείνει επίσης να διανεμηθεί το ποσό των € 426.000 υπέρ του προσωπικού της Εταιρείας, ποσό το οποίο αναγνωρίστηκε ως έξοδο στη Κατάσταση Αποτελεσμάτων της κλειόμενης χρήσης 01/01/2023 – 31/12/2023 . Η ανωτέρω πρόταση καθώς και η απόφαση για τη διάθεση των λοιπών κερδών που μπορούν να διανεμηθούν με βάση την κείμενη νομοθεσία αποτελεί, σύμφωνα με το νόμο, αποκλειστική αρμοδιότητα της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

## 2.10. Σημαντικά γεγονότα

### Αγοραπωλησία οικοπέδων και των επ' αυτών κτισμάτων κειμένων στον Δήμο Ταύρου

Στις 14 Σεπτεμβρίου 2023 η Εταιρεία υπέγραψε προσύμφωνο αγοραπωλησίας οικοπέδων και των επ' αυτών κτισμάτων, εγκαταστάσεων κτλ., απάντων κειμένων στον Δήμο Ταύρου, στην περιοχή «Ελαιώνας» σύμφωνα με την απόφαση του πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου Νο 44.

Κατόπιν στις 5 Φεβρουαρίου 2024 σύμφωνα με την απόφαση του πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου Νο 46 η Εταιρεία αποφάσισε την έγκριση και την υπογραφή του οριστικού αγοραπωλητηρίου συμβολαίου για τα οικοπέδα -ακίνητα κειμένων στον Δήμο Ταύρου όπως αυτά περιγράφονται στην παράγραφο 2.5.

## 2.11. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

### Τροποποιήσεις των άρθρων 1,2,3 του καταστατικού και νέα κωδικοποίηση

Με απόφαση της Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης στις 21 Φεβρουαρίου 2024 εγκρίθηκε η τροποποίηση των α) άρθρου 1 του καταστατικού για την επωνυμία της εταιρείας σε FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. β) άρθρου 2 του καταστατικού για την αλλαγή έδρας της Εταιρείας και γ) άρθρου 3 του καταστατικού για την διακοπή σκοπών που σχετίζονται με δευτερεύουσες δραστηριότητες. Λόγω των παραπάνω αλλαγών σχηματίστηκε νέα κωδικοποίηση του καταστατικού. Η παραπάνω απόφαση έλαβε Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (ΚΑΚ) του ΓΕΜΗ 4036325.

Δεν έχουν συμβεί άλλα σημαντικά γεγονότα, μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού, που να επηρεάζουν τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

# **FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**

Άγιος Ιωάννης Ρέντης-Αττικής, 23/04/2024

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. &  
Διευθύνων Σύμβουλος**

**Το Μέλος του Δ.Σ.**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΚΟΝΤΟΓΕΩΡΓΟΣ**

**ΜΑΡΙΟΣ ΚΟΥΡΤΟΓΛΟΥ**



## ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς το Μέτοχο της εταιρείας «FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»

### Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ.

#### Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες και, εκτός των όσων ρητά αναφέρουμε στην παρούσα παράγραφο της Έκθεσής μας δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου ή άλλης διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από το Ν. 4548/2018.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχό μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023 αντιστοιχούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις
- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

### **Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητές της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τις δραστηριότητές της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση έχουν την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές/οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων**

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».

Αθήνα, 24 Απριλίου 2024

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023  
(ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

# FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές για την χρήση που  
έληξε 31 Δεκεμβρίου 2023  
(Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα  
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς – Δ.Π.Χ.Α.)

Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της  
FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ την 23/04/2024.

**FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ.**

Διεύθυνση έδρας Εταιρίας:

Αριθμός ΓΕΜΗ:

Ημερομηνία Έγκρισης των Χρηματοοικονομικών

Καταστάσεων:

Ανεξάρτητος Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:

Ελεγκτική Εταιρεία:

Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:

Λεωφ. Πέτρου Ράλλη 97, Τ.Κ. 18233, Άγιος  
Ιωάννης Ρέντης  
139688601000

23/04/2024

Φώτης Ψυχογιόπουλος

PwC

Σύμφωνη γνώμη

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

	<b>ΣΕΛ.</b>
<b>Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>15</b>
<b>Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>16</b>
<b>Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>17</b>
<b>Κατάσταση Ταμειακών Ροών για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>18</b>
<b>Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>19</b>
1. Γενικές πληροφορίες	19
2. Βάση Σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	19
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	19
2.2 Νέα πρότυπα τροποποιήσεις και διερμηνίες	19-21
3. Βασικές Λογιστικές Πολιτικές	21
3.1 Μισθώσεις	21-22
3.2 Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα	22
3.3 Έσοδα	22-23
3.4 Καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος	23
3.5 Φόροι	23
3.6 Χρηματοοικονομικά μέσα	24-25
3.7 Αποθέματα	25
3.8 Προκαταβολές και δουλεμένα έσοδα	25
3.9 Ενσώματα πάγια	25
3.10 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (που κατέχονται προς πώληση)	26
3.11 Μετοχικό κεφάλαιο	26
3.12 Παροχές στο προσωπικό	26-27
3.13 Απομείωση ενσωμάτων παγίων	27
3.14 Βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	27
3.15 Προβλέψεις	27
3.16 Δουλεμένα έξοδα και έσοδα επομένων χρήσεων	27
3.17 Μερίσματα	27
3.18 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις	28
4. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων	28-29
5. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης	30
6.1 Ενσώματα πάγια	31
6.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία προς πώληση	32
7. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	33
8. Αναβαλλόμενη φορολογία	33-34
9. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	34-35
10. Αποθέματα	35
11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	35
12. Μετοχικό κεφάλαιο	36
13. Αποθεματικά	36
14. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	37
15. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	37
16. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	38-39
17. Έξοδα	40

18. Καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος	41
19. Παροχές σε εργαζομένους	41
20. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	41-42
21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	42-43
22. Λοιπά έσοδα	44
23. Φόρος εισοδήματος	44
24. Διανομή μερίσματος	45
25. Αμοιβές ελεγκτών	45
26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	45

# FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023  
(ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

## Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	Σημείωση	31/12/2023	31/12/2022
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ενσώματα πάγια	6.1	6.647.449	13.009.977
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	7	4.272.659	1.693.227
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	8	516.392	2.037.079
Λοιπές απαιτήσεις	9	144.844	119.833
<b>Σύνολο</b>		<b>11.581.344</b>	<b>16.860.116</b>
<b>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>			
Αποθέματα	10	1.058.570	828.042
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	9	5.842.562	4.622.039
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	13.912.266	15.456.459
		<b>20.813.398</b>	<b>20.906.540</b>
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία προς πώληση	6.2	6.057.184	-
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>26.870.582</b>	<b>20.906.540</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>38.451.926</b>	<b>37.766.657</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	12	22.749.200	22.749.200
Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών και ζημιών	13	(885.391)	(864.259)
Λοιπά αποθεματικά	13	372.012	282.182
Κέρδη εις νέο		1.706.777	4.537.704
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>23.942.597</b>	<b>26.704.827</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	16	1.210.235	1.339.866
Υποχρεώσεις μίσθωσης	14	2.972.834	598.518
		<b>4.183.069</b>	<b>1.938.384</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	15	8.180.731	7.017.777
Τρέχουσα φορολογική υποχρέωση	8	779.007	1.019.612
Υποχρεώσεις μίσθωσης	14	1.366.522	1.086.057
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>10.326.260</b>	<b>9.123.446</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>14.509.329</b>	<b>11.061.830</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>		<b>38.451.926</b>	<b>37.766.657</b>

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 19 έως 45 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

# FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023  
(ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

## Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων

	Σημείωση	01/01/2023- 31/12/2023	01/01/2022- 31/12/2022
Κύκλος εργασιών		45.794.049	42.178.525
Κόστος πωληθέντων	17	(24.931.520)	(22.840.409)
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>20.862.529</b>	<b>19.338.115</b>
Έξοδα διάθεσης	17	(14.047.319)	(12.838.468)
Έξοδα διοίκησης	17	(2.574.559)	(2.541.437)
Λοιπά έσοδα	22	140.113	538.315
<b>Λειτουργικό κέρδος</b>		<b>4.380.764</b>	<b>4.496.525</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα	18	182.434	(23.717)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>4.563.198</b>	<b>4.472.808</b>
<b>Φόρος εισοδήματος</b>	23	<b>(2.766.591)</b>	<b>(1.192.036)</b>
<b>Κέρδη</b>		<b>1.796.607</b>	<b>3.280.773</b>
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης που δε θα μεταφερθούν στα αποτελέσματα χρήσης</b>			
Αναλογιστικά κέρδη και ζημιές από προγράμματα καθορισμένων παροχών (αποζημίωση προσωπικού)	16	(21.132)	314.181
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα Χρήσης</b>		<b>1.775.475</b>	<b>3.594.954</b>

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 19 έως 45 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.



**FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023  
(ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων**

	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αναλ.Κέρδη ή (Ζημίες)	Κέρδη/(Ζημί ες) εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>22.749.200</b>	<b>118.143</b>	<b>(1.178.440)</b>	<b>2.244.650</b>	<b>23.933.553</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης	-	-	314.181	3.280.773	3.594.954
Μερίσματα πληρωτέα				(823.680)	(823.680)
Μεταφορά στο τακτικό αποθεματικό	-	164.039	-	(164.039)	-
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>22.749.200</b>	<b>282.182</b>	<b>(864.259)</b>	<b>4.537.704</b>	<b>26.704.827</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης	-	-	(21.132)	1.796.607	1.775.475
Μερίσματα πληρωτέα				(4.537.704)	(4.537.704)
Μεταφορά στο τακτικό αποθεματικό		89.830	-	(89.830)	-
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>22.749.200</b>	<b>372.012</b>	<b>(885.391)</b>	<b>1.706.777</b>	<b>23.942.597</b>

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 19 έως 45 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

**FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023  
(ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**Κατάσταση ταμειακών ροών**

	<i>Σημείωση</i>	<b>01/01/2023- 31/12/2023</b>	<b>01/01/2022- 31/12/2022</b>
<b>Κέρδη/Ζημίες προ φόρων</b>		<b>4.563.198</b>	<b>4.472.808</b>
<b><u>Προσαρμογές:</u></b>			
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων	6.1	1.562.923	1.351.897
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης (Κέρδη)/Ζημίες από την πώληση ενσωμάτων παγίων	7	1.271.092	1.087.748
Αύξηση/(Μείωση) πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού		66.906	45.758
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	18	(150.763)	19.313
		<b>(182.434)</b>	<b>23.717</b>
		<b>7.130.922</b>	<b>7.001.241</b>
<b>Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης</b>			
Μείωση /(αύξηση) αποθεμάτων		(230.528)	(83.546)
Αύξηση/ (μείωση) απαιτήσεων		(1.245.536)	(29.747)
Αύξηση /(μείωση) υποχρεώσεων		2.060.589	1.568.961
		<b>584.527</b>	<b>1.455.668</b>
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
Πληρωθέντες τόκοι		182.434	(23.717)
Πληρωθείς φόρος εισοδήματος		(1.505.975)	(321.987)
<b>Καθαρές Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>6.391.907</b>	<b>8.111.205</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Αγορά ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	6	(1.336.771)	(3.097.275)
Έσοδα από πωλήσεις παγίων	6	12.287	17.194
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(1.324.484)</b>	<b>(3.080.081)</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Μερίσματα πληρωθέντα στους μετόχους της εταιρείας		(5.361.385)	-
Αποπληρωμές υποχρεώσεων μίσθωσης	14	(1.250.231)	(1.108.629)
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>(6.611.616)</b>	<b>(1.108.629)</b>
<b>Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>		<b>(1.544.193)</b>	<b>3.922.495</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	11	15.456.459	11.533.964
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών στο τέλος της χρήσης</b>	11	<b>13.912.266</b>	<b>15.456.459</b>

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 19 έως 45 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

# FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023  
(ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

### 1. Γενικές πληροφορίες

Η Froneri Ελλάς Παγωτό Μονοπρόσωπη Α.Ε. (η «Εταιρεία») είναι ανώνυμη εταιρεία εγγεγραμμένη στην Ελλάδα, που ιδρύθηκε το 2016.

Σύμφωνα με το νέο κωδικοποιημένο καταστατικό η επωνυμία της Εταιρείας είναι FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. και με διακριτικό τίτλο «FRONERI» και περιλαμβάνει στις δραστηριότητες της την εισαγωγή – εξαγωγή, το εμπόριο (απ' ευθείας ή μέσω τρίτων), το λιανικό εμπόριο, την διανομή και την προώθηση πωλήσεων, το μάρκετινγκ (marketing) παγωτών και άλλων ειδών βρώσιμου πάγου, καθώς και προϊόντων που σχετίζονται με την κατανάλωση ή/και την προώθηση τους. Η διοίκηση της Εταιρείας εδρεύει στον Άγιο Ιωάννη Ρέντη Αττικής, στην οδό Λεωφόρος Πέτρου Ράλλη 97, Τ.Κ. 182 33.

Οι χρηματοοικονομικές αυτές καταστάσεις αποτελούν τις ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τελικής μητρικής, Froneri International Limited. Περαιτέρω η Froneri International Limited είναι η μητρική εταιρεία της Froneri Ελλάς Παγωτό Μονοπρόσωπη Α.Ε. και κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 17/4/2024 και υπόκεινται στην έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, η οποία με βάση το νόμο και το καταστατικό έχει δικαίωμα να τις τροποποιεί.

### 2. Βάση Σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

#### 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

##### (α) Βάση Προετοιμασίας

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023 έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

##### (β) Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Έχουμε συντάξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις με βάση την “αρχή της επιχειρηματικής συνέχειας των δραστηριοτήτων της Εταιρείας”, διότι με βάση τις υπάρχουσες προβλέψεις και τους διαθέσιμους χρηματικούς πόρους, η Διοίκηση δεν έχει πρόθεση ή ανάγκη βραχυπρόθεσμης ρευστοποίησης των περιουσιακών στοιχείων ή άλλους λόγους για να πιστεύει ότι η Εταιρεία δεν πρόκειται να εξασφαλίσει μακροχρόνια χρηματοδότηση με απώτερο σκοπό τη συνέχεια των επιχειρηματικών της δραστηριοτήτων στο προβλεπτό μέλλον και την εξυπηρέτηση των υποχρεώσεών της στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων της, ενώ δεν έχουν υποπέσει στην αντίληψη μας σημαντικές ενδείξεις για το αντίθετο.

##### (γ) Λειτουργικό Νόμισμα και Παρουσίαση

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις εκφράζονται σε Ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

#### 2.2 Νέα πρότυπα τροποποιήσεις και διερμηνείες

**Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες:** Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2023 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

# FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023  
(ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

## Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

**ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών»** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πληροφορίες ως προς τις λογιστικές τους πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την έννοια του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

**ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων»** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το πώς θα πρέπει οι εταιρείες να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις.

**ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή»** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι εταιρείες να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογία σε συγκεκριμένες συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, οδηγούν σε ίσα ποσά φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Αυτό ισχύει συνήθως για συναλλαγές, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

**ΔΠΧΑ 17 (Τροποποίηση) «Αρχική Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Συγκριτική πληροφόρηση»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Η τροποποίηση είναι μια επιλογή μετάβασης που σχετίζεται με τη συγκριτική πληροφόρηση σχετικά με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17. Η τροποποίηση αποσκοπεί στο να βοηθήσει τις οντότητες να αποφύγουν προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ασφαλιστικών συμβολαίων, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων.

**ΔΛΠ 12 «Φόρος εισοδήματος» (Τροποποιήσεις): Διεθνής φορολογική μεταρρύθμιση – Πρότυποι κανόνες του δεύτερου πλώνα** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις εισάγουν μια υποχρεωτική προσωρινή εξαίρεση από τη λογιστικοποίηση των αναβαλλόμενων φόρων που προκύπτουν από τη διεθνή φορολογική μεταρρύθμιση του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (ΟΟΣΑ). Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης στοχευμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης.

Η προσωρινή εξαίρεση ισχύει άμεσα και αναδρομικά, σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, ενώ οι στοχευμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης, θα ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

## Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

**ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

- **Τροποποίηση του 2020 «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1.

- **Τροποποιήσεις του 2022 «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με ρήτρα»**

Οι νέες τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν το δικαίωμα αναβολής διακανονισμού υπόκειται στη συμμόρφωση της οικονομικής οντότητας με καθορισμένους όρους (ρήτρες), αυτή η τροποποίηση θα ισχύει μόνο για συνθήκες που υφίστανται όταν η συμμόρφωση εξετάζεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στη βελτίωση των πληροφοριών που παρέχει μια οικονομική οντότητα όταν το δικαίωμά της να αναβάλλει τον διακανονισμό μιας υποχρέωσης υπόκειται σε συμμόρφωση με ρήτρες εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς.

# FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023**  
(ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι τροποποιήσεις του 2022 άλλαξαν την ημερομηνία έναρξης ισχύος των τροποποιήσεων του 2020. Ως αποτέλεσμα, οι τροποποιήσεις του 2020 και του 2022 ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024 και θα πρέπει να εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8. Ως αποτέλεσμα της ευθυγράμμισης των ημερομηνιών έναρξης ισχύος, οι τροποποιήσεις του 2022 θα υπερισχύουν των τροποποιήσεων του 2020 όταν και οι δύο τίθενται σε ισχύ το 2024.

**ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Υποχρέωση Μίσθωσης σε Πώληση και Επαναμίσθωση»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Η τροποποίηση διευκρινίζει πώς μια οικονομική οντότητα λογιστικοποιεί μια πώληση και επαναμίσθωση μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης όπου ορισμένες ή όλες οι πληρωμές μισθωμάτων είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο είναι πιο πιθανό να επηρεαστούν. Μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει τις απαιτήσεις αναδρομικά σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που συνήφθησαν μετά την ημερομηνία κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε αρχικά το ΔΠΧΑ 16.

**ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (Τροποποιήσεις) - Γνωστοποιήσεις: Χρηματοοικονομικές Συμφωνίες Προμηθευτών** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να γνωστοποιούν πληροφορίες σχετικά με τις Χρηματοδοτικές Συμφωνίες τους με Προμηθευτές (Supplier Finance Arrangements), όπως όρους και προϋποθέσεις, λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που αποτελούν μέρος τέτοιων συμφωνιών, εύρος ημερομηνιών λήξης πληρωμών και πληροφορίες κινδύνου ρευστότητας. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

**ΔΛΠ 21 «Οι Επιδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες» (Τροποποιήσεις) - Μη δυνατότητα ανταλλαγής νομίσματος** (εφαρμόζεται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να εφαρμόζουν μια συνεπή προσέγγιση στην αξιολόγηση του εάν ένα νόμισμα μπορεί να ανταλλάσσεται με άλλο νόμισμα και, όταν δεν μπορεί, στον καθορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας που θα χρησιμοποιηθεί και των γνωστοποιήσεων που πρέπει να παρέχονται. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

## 3. Βασικές Λογιστικές Πολιτικές

### 3.1 Μισθώσεις

#### α) Πληροφορίες για μισθώσεις όπου η Εταιρεία είναι μισθωτής

Η Εταιρεία μισθώνει κυρίως γραφεία, αποθήκες, εξοπλισμό και οχήματα. Οι συμβάσεις μίσθωσης συνήθως γίνονται για καθορισμένες περιόδους από 1 έως 5 έτη, αλλά μπορεί να έχουν δικαιώματα επέκτασης.

Οι όροι μίσθωσης διαπραγματεύονται σε ατομική βάση και περιέχουν ένα ευρύ φάσμα διαφορετικών όρων και προϋποθέσεων.

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται ως στοιχείο ενεργητικού καθώς και αντίστοιχη υποχρέωση κατά την ημερομηνία κατά την οποία το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο για χρήση από την Εταιρεία.

Κάθε καταβολή μισθώματος κατανέμεται μεταξύ της υποχρέωσης και του χρηματοοικονομικού κόστους. Το χρηματοοικονομικό κόστος επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσεως κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης, ώστε να προκύψει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο στο υπόλοιπο της υποχρέωσης για κάθε περίοδο. Το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου αποσβένεται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης σε σταθερή βάση ή της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου αν είναι μικρότερη.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση αρχικά αποτιμώνται βάσει της παρούσας αξίας. Οι υποχρεώσεις από μισθώματα περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των ακόλουθων μισθωμάτων:

- τα σταθερά μισθώματα (συμπεριλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών πληρωμών), μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης
- τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου
- τα ποσά που αναμένεται να καταβληθούν από την Εταιρεία βάσει εγγυημένων υπολειμματικών αξιών
- η τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς, εάν είναι μάλλον βέβαιο η Εταιρεία θα ασκήσει αυτό το δικαίωμα, και
- την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια της μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος της Εταιρείας για καταγγελία της μίσθωσης.

# FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023  
(ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Στην αρχική επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης περιλαμβάνονται και τα μισθώματα που αφορούν δικαιώματα επέκτασης που είναι μάλλον βέβαιο ότι θα εξασκηθούν.

Οι πληρωμές μισθωμάτων προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο που εμπεριέχεται στη μίσθωση. Εάν το επιτόκιο αυτό δεν μπορεί να προσδιοριστεί άμεσα, χρησιμοποιείται το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή, δηλαδή το επιτόκιο με το οποίο θα επιβαρυνόταν ο μισθωτής εάν δανειζόταν τα απαραίτητα κεφάλαια για την αγορά ενός περιουσιακού στοιχείου παρόμοιας αξίας με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης, για παρόμοια χρονική περίοδο, με παρόμοιες εξασφαλίσεις και σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Το κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης αποτελείται από:

α. το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης από τη μίσθωση

β. τυχόν μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί

γ. τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες με τις οποίες επιβαρύνθηκε ο μισθωτής και

δ. εκτίμηση του κόστους με το οποίο θα επιβαρυνθεί ο μισθωτής προκειμένου να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει το χώρο όπου έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο με διάρκεια το μικρότερο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσης.

Οι πληρωμές που σχετίζονται με βραχυπρόθεσμες μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων και όλες οι μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας αναγνωρίζονται με την σταθερή μέθοδο ως έξοδο στα αποτελέσματα. Οι βραχυπρόθεσμες μισθώσεις είναι μισθώσεις με διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή λιγότερο. Τα στοιχεία ενεργητικού χαμηλής αξίας περιλαμβάνουν κυρίως φωτοτυπικά μηχανήματα.

## β) Πληροφορίες για μισθώσεις όπου η Εταιρεία είναι εκμισθωτής

Οι εκμισθωτές συνεχίζουν να κατατάσσουν τις μισθώσεις ως λειτουργικές ή χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Τα έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις όταν ο όμιλος είναι εκμισθωτής αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα αρχικά άμεσα κόστη που προκύπτουν από την απόκτηση λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται ως έξοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης με την ίδια βάση με το έσοδα από μίσθωση. Τα αντίστοιχα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται στον ισολογισμό με βάση τη φύση τους.

## 3.2 Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται με την συναλλαγματική ισοτιμία της ημερομηνίας συναλλαγής. Νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που είναι εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας ισολογισμού. Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων.

## 3.3 Έσοδα

Τα έσοδα αναγνωρίζονται από τη μεταβίβαση αγαθών την χρονική στιγμή κατά την οποία ο έλεγχος των αγαθών μεταβιβάζεται στον πελάτη σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15: Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες. Αυτό θεωρείται ότι συμβαίνει όταν ο αγοραστής μπορεί να κατευθύνει τη χρήση των αγαθών, η ανάκτηση της αντιπαροχής είναι πιθανή, το σχετικό κόστος και η πιθανή απόδοση των αγαθών μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα και δεν υπάρχει συνεχής διαχείριση της εμπλοκής τους με τα αγαθά. Για τα έσοδα που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις, αυτό είναι το σημείο στο οποίο ο πελάτης αναλαμβάνει την ευθύνη για τα αγαθά.

Οι πωλήσεις στους πελάτες αντιπροσωπεύουν τις πωλήσεις αγαθών και παροχής υπηρεσιών σε τρίτους, καθαρές από εκπτώσεις και φόρους επί πωλήσεων.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα έσοδα κατά τη μεταβίβαση των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε πελάτες σε ποσά που αντικατροπτίζουν το αντάλλαγμα που αναμένεται να δικαιούται η Εταιρεία έναντι των εν λόγω αγαθών ή υπηρεσιών με βάση την παρακάτω προσέγγιση των πέντε βημάτων: Βήμα 1) Προσδιορισμός της σύμβασης για την πώληση αγαθών ή την παροχή υπηρεσιών Βήμα 2) Προσδιορισμός των ξεχωριστών υποχρεώσεων που απορρέουν από την σύμβαση με τον πελάτη Βήμα 3) Προσδιορισμός του τιμήματος συναλλαγής Βήμα 4) Κατανομή του τιμήματος συναλλαγής στις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη σύμβαση Βήμα 5) Αναγνώριση εσόδου καθώς η οντότητα ικανοποιεί τις υποχρεώσεις της που απορρέουν από την σύμβαση με τον πελάτη.

# FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023  
(ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αποτιμώνται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου ποσού, καθαρό από τις αποδόσεις και τις αποζημιώσεις, τις εμπορικές εκπτώσεις και τις επιστροφές όγκου, εφόσον αυτές δεν θεωρούνται ότι συνδέονται με ξεχωριστή υποχρέωση απόδοσης. Όταν μια σύμβαση περιέχει μια περίοδο προώθησης που συνδέεται με την πώληση αγαθών με την πάροδο του χρόνου, αυτό αντιμετωπίζεται ως χωριστή υποχρέωση απόδοσης λόγω των διαφορετικών περιόδων αναγνώρισης.

Εφόσον τα ποσά αντιπροσωπεύουν μία ξεχωριστή υποχρέωση απόδοσης πρέπει να ληφθούν υπόψη οι παρακάτω παράγοντες:

- Εάν ο πελάτης θα μπορούσε να επωφεληθεί ξεχωριστά από οποιαδήποτε προσφορά που του προσέφερε η Froneri σχετικά με πώληση.
- Εάν τα πρόσθετα αγαθά ή / και οι υπηρεσίες προσδιορίζονται ξεχωριστά στη σύμβαση πώλησης.
- Όταν υπάρχουν κίνητρα ή κυρώσεις για την επίτευξη στόχων επιδόσεων από τους πελάτες, θεωρείται ότι αντιπροσωπεύουν μεταβλητή εκτίμηση. Τα ποσά αυτά αναγνωρίζονται στην καλύτερη εκτίμηση της τοπικής διοίκησης για την αξία που θα ληφθεί με βάση την πιθανότητα εκπλήρωσης των στόχων. Αυτό επανεξετάζεται σε κάθε περίοδο αναφοράς.
- Οι εκπτώσεις, τα πιστωτικά σημειώματα και οι μειώσεις τιμών αφαιρούνται από τα έσοδα, καθώς δεν αντιπροσωπεύουν ξεχωριστές υποχρεώσεις απόδοσης. Όπου αυτά βασίζονται σε στόχους πωλήσεων, τα έσοδα αναγνωρίζονται με βάση την πιθανότητα να επιτευχθούν αυτοί οι στόχοι και όπου είναι πιθανό να επιτευχθούν έσοδα. Αυτό επανεξετάζεται σε κάθε περίοδο αναφοράς.

## 3.4 Καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος

Το κονδύλι αυτό περιλαμβάνει το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος που προκύπτει από συναλλαγές σχετιζόμενες με τους τραπεζικούς της Εταιρείας.

## 3.5 Φόροι

Ο φόρος εισοδήματος της περιόδου αποτελείται από την τρέχουσα και την αναβαλλόμενη φορολογία. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην «Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων» εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στα «Ίδια Κεφάλαια». Σε αυτή την περίπτωση ο φόρος επίσης αναγνωρίζεται απευθείας στα «Ίδια Κεφάλαια».

### (α) Τρέχων φόρος εισοδήματος

Περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας και τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο. Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της χρήσεως κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

Με βάση τον Ν.4799/2021 ο συντελεστής φορολογίας των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα των νομικών προσώπων που φορολογούνται στην Ελλάδα είναι είκοσι δύο τοις εκατό (22%).

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών, υπολογίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές και τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί κατά την ημερομηνία ισολογισμού.

### (β) Αναβαλλόμενος φόρος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δε λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημιά. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία αναφοράς και αναμένεται να είναι σε ισχύ όταν η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση θα ανακτηθεί ή η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση θα τακτοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νόμιμο εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφίζονται οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σχετίζονται με φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή όταν υπάρχει η πρόθεση να τακτοποιηθούν τα υπόλοιπα σε καθαρή βάση.

## **FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023**  
(ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

### **3.6 Χρηματοοικονομικά μέσα**

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μια οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη οικονομική οντότητα.

Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων:

Από την 1 Ιανουαρίου 2018, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται, κατά την αρχική αναγνώριση, ως μεταγενέστερα επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση βασίζεται στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και στο επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Με εξαίρεση τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρεία αρχικά αποτιμά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του συν το κόστος συναλλαγής, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι απαιτήσεις από πελάτες αρχικά αποτιμώνται στην αξία συναλλαγής όπως ορίζεται από το ΔΠΧΑ 15.

Για να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, πρέπει να δημιουργούνται ταμειακές ροές που αποτελούν «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή είναι γνωστή ως SPPI (“solely payments of principal and interest”) κριτήριο και γίνεται σε επίπεδο μεμονωμένου χρηματοοικονομικού μέσου.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται σε τρεις κατηγορίες:

- στο αποσβεσμένο κόστος
- στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων
- στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Η Εταιρεία δεν διαθέτει περιουσιακά στοιχεία που να αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων ή μέσω των αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που καταχωρούνται στο αποσβεσμένο κόστος, αποτιμώνται μεταγενέστερα βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου (EIR) και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους. Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται.

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων:

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσον η αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί ως ακολούθως:

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές σύμφωνα με τη σύμβαση και όλες τις ταμειακές ροές που η Εταιρεία προσδοκά να εισπράξει, προεξοφλημένες με βάση το κατά προσέγγιση αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται σε δύο στάδια. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για το εν λόγω χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος του χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής, ανεξάρτητα από το πότε προέκυψε η αθέτηση.

Για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθεί τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο.

Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας περιλαμβάνονται τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.



# FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023  
(ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων:

Οι απαιτήσεις παύουν να αναγνωρίζονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων:

Όλες οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μείον το κόστος συναλλαγών, στην περίπτωση των δανείων και των πληρωτέων υποχρεώσεων.

Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων:

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν η δέσμευση που απορρέει από την υποχρέωση, ακυρώνεται ή εκπνέει. Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή η ανταλλαγή ή τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων:

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμφηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμφηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νόμιμο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να μπορεί να εκτελεσθεί κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρείας ή του αντισυμβαλλομένου.

## 3.7 Αποθέματα

Τα υλικά και τα εμπορεύματα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης. Η παραγωγή σε εξέλιξη και τα ιδιοπαραγόμενα αποθέματα (προϊόντα) επιμετρούνται με βάση το κόστος παραγωγής τους. Το κόστος παραγωγής περιλαμβάνει τα άμεσα παραγωγικά κόστη και μία κατάλληλη αναλογία των γενικών δαπανών παραγωγής και των αποσβέσεων των εργοστασίων.

Το κόστος κτήσεως των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Όταν το κόστος κτήσεως των αποθεμάτων υπερβαίνει την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους αναγνωρίζεται ζημία ίση με την διαφορά.

## 3.8 Προκαταβολές και δουλευμένα έσοδα

Οι προκαταβολές και τα δουλευμένα έσοδα περιλαμβάνουν πληρωμές που γίνονται για το επόμενο έτος και αναγνώριση εσόδων του τρέχοντος έτους τα οποία θα εισπραχθούν στο επόμενο.

## 3.9 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια εμφανίζονται στο ανακτήσιμο κόστος κτήσεως. Οι αποσβέσεις γίνονται στα συστατικά τμήματα των ενσωμάτων παγίων τα οποία έχουν όμοιες ωφέλιμες ζωές με την χρήση της σταθερής μεθόδου απόσβεσης, έτσι ώστε να αποσβεσθεί το κόστος κτήσεως μέχρι την υπολειμματική αξία στην διάρκεια της ωφέλιμης ζωής. Οι ωφέλιμες ζωές έχουν ως εξής:

Κτίρια	50	χρόνια
Μηχανολογικός εξοπλισμός	15	χρόνια
Έπιπλα, σκεύη, λοιπός εξοπλισμός	3-10	χρόνια
Οχήματα	5	χρόνια

Οι ωφέλιμες ζωές και οι υπολειμματικές αξίες επανεξετάζονται ετησίως. Η επανεξέταση αυτή λαμβάνει υπόψη της την αξία, την φύση των στοιχείων, την προτιθέμενη χρήση τους και την εξέλιξη της τεχνολογίας.

Η απόσβεση των ενσωμάτων παγίων κατανέμεται στις κατηγορίες των εξόδων τα οποία παρουσιάζονται κατά λειτουργία στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Οι βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων κεφαλαιοποιούνται και αποσβένονται με βάση τον χρόνο της μίσθωσης.

## **FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023**  
(ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

### **3.10 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (ή ομάδες διάθεσης) που κατέχονται προς πώληση**

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (ή ομάδες διάθεσης) ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση εάν η λογιστική τους αξία θα ανακτηθεί κυρίως μέσω μιας συναλλαγής πώλησης παρά μέσω της συνεχιζόμενης χρήσης και η πώληση θεωρείται πολύ πιθανή.

Επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής τους αξίας και της εύλογης αξίας μείον του κόστους πώλησης, εκτός από περιουσιακά στοιχεία όπως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις, περιουσιακά στοιχεία που προκύπτουν από παροχές σε εργαζομένους, χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και επενδύσεις σε ακίνητα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία και συμβατικά δικαιώματα βάσει ασφαλιστηρίων συμβολαίων, τα οποία εξαιρούνται ειδικά από αυτή την απαίτηση. Μια ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για οποιαδήποτε αρχική ή μεταγενέστερη απομείωση του περιουσιακού στοιχείου (ή της διάθεσης στην εύλογη αξία μείον το κόστος πώλησης).

Ένα κέρδος αναγνωρίζεται για οποιαδήποτε μεταγενέστερη αύξηση της εύλογης αξίας μείον του κόστους πώλησης ενός περιουσιακού στοιχείου (ή ομάδας διάθεσης), αλλά όχι πέραν οποιασδήποτε σωρευτικής ζημίας απομείωσης που είχε προηγουμένως αναγνωριστεί. Κέρδος ή ζημία που δεν έχει αναγνωριστεί προηγουμένως μέχρι την ημερομηνία πώλησης του μη κυκλοφορούντος περιουσιακού στοιχείου (ή της ομάδας διάθεσης) αναγνωρίζεται κατά την ημερομηνία της παύσης της αναγνώρισης.

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (συμπεριλαμβανομένων εκείνων που αποτελούν μέρος μιας ομάδας διάθεσης) δεν αποσβένονται ενώ ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση. Τόκοι και άλλα έξοδα που σχετίζονται με τις υποχρεώσεις μιας ομάδας διάθεσης που ταξινομείται ως κατεχόμενη προς πώληση συνεχίζουν να αναγνωρίζονται.

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση και τα περιουσιακά στοιχεία μιας ομάδας διάθεσης που ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση παρουσιάζονται χωριστά από τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία στον ισολογισμό.

### **3.11 Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της εταιρείας.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

### **3.12 Παροχές στο προσωπικό**

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων παροχών όσο και προγράμματα καθορισμένων εισφορών.

#### **(α) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Η Εταιρεία έχει υποχρέωση σε πρόγραμμα καθορισμένων παροχών βάσει της ελληνικής νομοθεσίας που καθορίζει το ποσό της συνταξιοδοτικής παροχής που θα λάβει ένας εργαζόμενος κατά τη συνταξιοδότησή του, η οποία εξαρτάται από περισσότερους από έναν παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και η αποζημίωση.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης για το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος.

Το κόστος τρέχουσας απασχόλησης του προγράμματος καθορισμένων παροχών αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός από την περίπτωση που συμπεριλαμβάνεται στο κόστος ενός περιουσιακού στοιχείου. Το κόστος τρέχουσας απασχόλησης αντανακλά την αύξηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών που προέρχεται από την απασχόληση των εργαζομένων μέσα στη χρήση καθώς και μεταβολές λόγω περικοπών ή διακανονισμών.

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από εμπειρικές προσαρμογές και από αλλαγές σε αναλογιστικές υποθέσεις αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στη χρήση που έχουν προκύψει.

Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19», στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος

καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

# FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023  
(ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Με βάση την ως άνω Απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο "IASB Due Process Handbook (παρ. 8.6)", οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους πολιτική ως προς το θέμα αυτό.

Ωστόσο, σύμφωνα με την πολιτική της εταιρείας κατά την οικειοθελή αποχώρηση μετά τα πρώτα 15 έτη δίνεται το 50% της νόμιμης αποζημίωσης και ως εκ τούτου η Εταιρεία δεν έχει προχωρήσει στην αλλαγή του τρόπου υπολογισμού των προβλέψεων για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία

## **(β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης**

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης καθίστανται πληρωτέες όταν η Εταιρεία τερματίζει την απασχόληση πριν την κανονική ημερομηνία συνταξιοδότησης ή όταν ο εργαζόμενος δέχεται την εθελούσια αποχώρηση με αντάλλαγμα αυτές τις παροχές.

Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές το νωρίτερο από τις ακόλουθες ημερομηνίες: α) όταν ο όμιλος δεν μπορεί πλέον να αποσύρει την προσφορά για αυτές τις παροχές και β) όταν η εταιρεία αναγνωρίζει έξοδα από αναδιοργάνωση που είναι στο πλαίσιο εφαρμογής του ΔΛΠ 37 στα οποία περιλαμβάνεται η πληρωμή παροχών τερματισμού της απασχόλησης. Στην περίπτωση που γίνεται προσφορά για εθελούσια αποχώρηση, οι παροχές τερματισμού της αποχώρησης υπολογίζονται με βάση τον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να αποδεχθούν την προσφορά. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς προεξοφλούνται.

## **3.13 Απομείωση ενσώματων παγίων**

Τα περιουσιακά στοιχεία που παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους ως εξής: Τα στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση ετησίως. Τα αποσβενόμενα περιουσιακά στοιχεία ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μεγαλύτερη από την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη, μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης κατά τα απαιτούμενα κόστη ρευστοποίησης και της αξίας χρήσεως. Για σκοπούς εκτίμησης της ύπαρξης απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα χαμηλότερα επίπεδα στα οποία παράγονται ανεξάρτητες ταμιακές ροές (ένταξη σε μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών). Τα περιουσιακά στοιχεία τα οποία έχουν υποστεί απομείωση της αξίας τους, εξετάζονται σε ετήσια βάση για σκοπούς τυχόν αναστροφής της ζημιάς απομείωσης.

## **3.14 Βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Οι βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις παρακολουθούνται στο αποσβέσιμο κόστος με την μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου. Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνουν τις υποχρεώσεις που λήγουν μέχρι το τέλος της επόμενης χρήσης.

## **3.15 Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις περιλαμβάνουν υποχρεώσεις αβέβαιου χρόνου ή και ποσού που προκύπτουν από δικαστικές διεκδικήσεις τρίτων και λοιπούς κινδύνους και άλλες συμβατικές υποχρεώσεις αν υπάρχουν κατά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν υπάρχει νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση που προκύπτει από γεγονός του παρελθόντος και αναμένεται εκροή πόρων αξιόπιστα προσδιοριζόμενη. Οι δεσμεύσεις για δικαστικές διεκδικήσεις τρίτων και

λοιπούς κινδύνους, αντικατοπτρίζουν τις εκτιμήσεις της διοίκησης για το αποτέλεσμα, με βάση τα γνωστά κατά την ημερομηνία ισολογισμού γεγονότα.

## **3.16 Δουλευμένα έξοδα και έσοδα επομένων χρήσεων**

Τα δουλευμένα έξοδα και τα έσοδα επομένων χρήσεων, περιλαμβάνουν, έξοδα που αφορούν την τρέχουσα χρήση τα οποία θα πληρωθούν εντός της επόμενης χρήσεως και προεισπραχθέντα έσοδα που αφορούν την επόμενη χρήση.

## **3.17 Μερίσματα**

Τα μερίσματα που δίδονται από την Εταιρεία αναγνωρίζονται ως υποχρεώσεις κατά τον χρόνο που εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση του Μετόχου.

# FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023  
(ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

## 3.18 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξη των οποίων θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις Σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## 4. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

### Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Το σύνολο σχεδόν των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι σε Ευρώ με αποτέλεσμα η έκθεσή της σε συναλλαγματικό κίνδυνο να είναι σχεδόν ελάχιστη, και όπου υπήρχε έγινε χρήση μέσων οικονομικής ανασφάλισης για να καλυφθεί ο κίνδυνος έγκαιρα.

### Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα όπως επίσης και από ανοιχτές πιστώσεις πελατών, συμπεριλαμβανομένων των εκκρεμών απαιτήσεων και των δεσμευτικών συναλλαγών. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τις τοποθετήσεις διαθεσίμων, επισημαίνεται ότι η Εταιρεία συνεργάζεται μόνο με χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς που έχουν επαρκή δείκτη πιστοληπτικής ικανότητας. Εάν για τους πελάτες υπάρχει πιστοληπτική αξιολόγηση, τότε χρησιμοποιείται η εν λόγω αξιολόγηση. Αν δεν υπάρχει πιστοληπτική αξιολόγηση, τότε πραγματοποιείται έλεγχος της πιστοληπτικής ικανότητας του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, την προηγούμενη εμπειρία καθώς και άλλους παράγοντες. Επίσης σημειώνεται ότι η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται κατόπιν ελέγχου της φερεγγυότητας του πελάτη, ενώ στις περισσότερες περιπτώσεις λαμβάνονται εγγυήσεις ή προκαταβολές.

### Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος αντιμετώπισης δυσκολιών στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων που συνδέονται με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, οι οποίες διακανονίζονται με την παράδοση μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει επαρκείς εξασφαλίσεις χρηματικών διαθεσίμων και την διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω επαρκών πιστωτικών λειτουργιών. Συνεπώς, η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων, ενώ οι αχρησιμοποίητες πιστώσεις επαρκούν ώστε να αντιμετωπισθεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων. Η Διοίκηση επισκοπεί τις περιοδικές προβλέψεις των ρευστών διαθεσίμων με βάση τις προσδοκώμενες ταμειακές ροές από τη λειτουργική της κυρίως δραστηριότητα. Η Εταιρεία δεν διαθέτει δανειακές υποχρεώσεις και οι εισπράξεις από πελάτες ακολούθησαν την υπάρχουσα εμπορική πολιτική.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη των καταλλήλων μεθόδων ρευστοποίησης των απαιτήσεων, σε καθορισμένο χρόνο, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται η κάλυψη των υποχρεώσεων της με επαρκή διαθέσιμα.

	Μέχρι 1 έτος	Μεταξύ 1-2 έτη	Μεταξύ 2-5 έτη	5+ έτη
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις	3.782.988	-	-	-
Υποχρεώσεις μισθώσεων	1.366.523	1.354.756	1.618.078	-
<b>Την 31η Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>5.149.511</b>	<b>1.354.756</b>	<b>1.618.078</b>	<b>-</b>

	Μέχρι 1 έτος	Μεταξύ 1-2 έτη	Μεταξύ 2-5 έτη	5+ έτη
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις	5.235.959	-	-	-
Υποχρεώσεις μισθώσεων	1.086.057	226.649	371.869	-
<b>Την 31η Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>6.322.016</b>	<b>226.649</b>	<b>371.869</b>	<b>-</b>

# FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023  
(ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

## Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών λόγω του ότι δεν κατέχει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που να επηρεάζονται από διακυμάνσεις της αγοράς.

## Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Ο κίνδυνος επιτοκίου προέρχεται κυρίως από τον τυχόν δανεισμό από συνδεδεμένες επιχειρήσεις που δεν θεωρείται σημαντικός κατά την ημερομηνία αναφοράς, καθώς το επιτόκιο καθορίζεται σε μεταβλητή βάση. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό κίνδυνο επιτοκίου γιατί δεν έχει δανεισμό ή χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σταθερού επιτοκίου.

## Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Οι στόχοι της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της Εταιρείας στο μέλλον με σκοπό να παρέχει ικανοποιητικές αποδόσεις στο μέτοχο και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Στις 22 Νοεμβρίου 2021 με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης αποφασίστηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας (α) κατά το ποσό σε € 18 εκατ με συμψηφισμό των ζημιών από τον λογαριασμό «Αποτελέσματα εις νέο» και (β) με επιστροφή

κεφαλαίου στην μοναδική μέτοχο της Εταιρείας διά της καταβολής μετρητών ποσού σε € 20 εκατ. Οι ως άνω μειώσεις του μετοχικού κεφαλαίου δεν επηρεάζουν την Καθαρή θέση της Εταιρείας, τα Ιδία Κεφαλαία παραμένουν επαρκή και δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 119 παρ. 4 του Ν. 4548/2018.

Έτσι μετά τις ως άνω μειώσεις του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, αυτό ανέρχεται πλέον στο συνολικό ποσό των ευρώ είκοσι δύο εκατομμυρίων επτακοσίων σαράντα εννιά χιλιάδων διακοσίων (22.749.200), διαιρούμενο σε διακόσιες είκοσι επτά χιλιάδες τετρακόσιες ενενήντα δύο (227.492) ονομαστικές, κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ εκατό (100,00) εκάστης.

Το 2023 και το 2022 ο συντελεστής μόχλευσης είναι μηδενικός καθώς η εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις.

## Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι η τιμή που θα λάμβανε κάποιος για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή που θα κατέβαλε κάποιος για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων των Οικονομικών Καταστάσεων στις 31.12.2022 και 31.12.2021 προσδιορίστηκε με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση από τη Διοίκηση.

Οι μέθοδοι αποτίμησης της εύλογης αξίας ιεραρχούνται σε τρία επίπεδα:

Επίπεδο 1: Χρηματιστηριακές αξίες από ενεργές χρηματαγορές για ακριβώς ίδια εμπορεύσιμα στοιχεία,

Επίπεδο 2: Αξίες που δεν είναι επιπέδου 1 αλλά μπορεί να εντοπισθούν ή να προσδιοριστούν άμεσα ή έμμεσα μέσω χρηματιστηριακών τιμών από ενεργές αγορές,

Επίπεδο 3: Αξίες για περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που δε βασίζονται σε χρηματιστηριακές τιμές από ενεργές χρηματαγορές.

Τα ποσά που εμφανίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις για τα ταμειακά διαθέσιμα, τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και τις εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

Δεν υπάρχουν άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που να επιμετρούνται στην εύλογη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2022.

Κατά την διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2 ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας. Επίσης, κατά τη διάρκεια της ίδια περιόδου δεν υπήρξε μεταβολή στο σκοπό κάποιου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που θα οδηγούσε σε διαφορετική ταξινόμηση αυτού του στοιχείου.

## **FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023**  
(ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

### **5. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Παραδοχές της Διοίκησης**

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις αυτές, εξ' ορισμού, σπάνια ταυτίζονται με τα πραγματικά αποτελέσματα τα οποία προκύπτουν. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων σε μεταγενέστερες περιόδους έχουν ως εξής:

#### **Απομείωση των ενσωμάτων παγίων της Εταιρείας**

Τα περιουσιακά στοιχεία που παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους ως εξής:

Τα στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση ετησίως. Τα αποσβενόμενα περιουσιακά στοιχεία ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μεγαλύτερη από την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη, μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης κατά τα απαιτούμενα κόστη ρευστοποίησης και της αξίας χρήσεως. Για σκοπούς εκτίμησης της ύπαρξης απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα χαμηλότερα επίπεδα στα οποία παράγονται ανεξάρτητες ταμιακές ροές (ένταξη σε μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών). Τα περιουσιακά στοιχεία τα οποία έχουν υποστεί απομείωση της αξίας τους, εξετάζονται σε ετήσια βάση για σκοπούς τυχόν αναστροφής της ζημιάς απομείωσης.

#### **Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις**

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεων βάση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές υπολογίζονται με βάση εκτιμήσεων της διοίκησης ως η διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμιακές ροές που είναι απαιτητές και σε αυτές που η Εταιρεία προσδοκά να εισπράξει. Η Διοίκηση προσπαθεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς να εκτιμά με όσο το δυνατό καλύτερο τρόπο τις ταμιακές ροές που θα εισπράξει λαμβάνοντας υπ' όψιν διάφορες παραμέτρους

#### **Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού**

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται βάσει αναλογιστικών μεθόδων, η διενέργεια των οποίων απαιτεί από τη Διοίκηση να εκτιμήσει συγκεκριμένες παραμέτρους όπως η μελλοντική αύξηση των αμοιβών των εργαζομένων, το επιτόκιο προεξόφλησης των εν λόγω υποχρεώσεων, το ποσοστό αποχώρησης των αργαζομένων κλπ. Η Διοίκηση προσπαθεί, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου η εν λόγω πρόβλεψη αναθεωρείται, να εκτιμά με όσο το δυνατό καλύτερο τρόπο τις παραμέτρους αυτές.

**FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023  
(ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**6.1 Ενσώματα πάγια**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία αναλύονται ως εξής:	Οικόπεδα - κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Κόστος κτήσης 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>7.089.820</b>	-	<b>944</b>	<b>8.830.094</b>	15.000	<b>15.935.858</b>
Προσθήκες	186.064	-	-	2.911.211	-	3.097.275
Πωλήσεις	-	-	-	(2.718)	-	(2.718)
Διαγραφές/καταστροφές/δωρεάν διαθέσεις	-	-	-	(225.472)	-	(225.472)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>7.275.884</b>	-	<b>944</b>	<b>11.513.115</b>	15.000	<b>18.804.943</b>
<b>Κόστος κτήσης 1 Ιανουαρίου 2023</b>	<b>7.275.884</b>	-	<b>944</b>	<b>11.513.115</b>	<b>15.000</b>	<b>18.804.943</b>
Προσθήκες	28.600	-	-	1.308.171	-	1.336.771
Πωλήσεις	-	-	-	(96.344)	-	(96.344)
Διαγραφές/καταστροφές/δωρεάν διαθέσεις	-	-	-	(297.608)	-	(297.608)
Μεταφορά πάγια προς πώληση	(6.520.363)	-	-	(470.674)	-	(6.991.037)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>784.121</b>	-	<b>944</b>	<b>11.956.661</b>	<b>15.000</b>	<b>12.756.726</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>(486.975)</b>	-	<b>(944)</b>	<b>(4.120.386)</b>	-	<b>(4.608.305)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	(61.676)	-	-	(1.290.221)	-	(1.351.897)
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	-	-	-	1.208	-	1.208
Διαγραφές/καταστροφές/δωρεάν διαθέσεις	-	-	-	164.030	-	164.030
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>(548.651)</b>	-	<b>(944)</b>	<b>(5.245.370)</b>	-	<b>(5.794.964)</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2023</b>	<b>(548.651)</b>	-	<b>(944)</b>	<b>(5.245.370)</b>	-	<b>(5.794.964)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	(63.822)	-	-	(1.499.102)	-	(1.562.923)
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	-	-	-	82.090	-	82.090
Διαγραφές/καταστροφές/δωρεάν διαθέσεις	-	-	-	232.668	-	232.668
Μεταφορά αποσβέσεων παγίων προς πώληση	532.733	-	-	401.120	-	933.853
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>(79.739)</b>	-	<b>(944)</b>	<b>(6.028.593)</b>	-	<b>(6.109.276)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>6.727.233</b>	-	-	<b>6.267.745</b>	<b>15.000</b>	<b>13.009.977</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>704.381</b>	-	-	<b>5.928.068</b>	<b>15.000</b>	<b>6.647.449</b>

## FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023

(ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

- Οι προσθήκες της χρήσης ύψους € 1.337 χιλ αφορούν κυρίως ψυγεία που διατίθενται στα σημεία πώλησης
- Η Μεταφορά παγίων προς πώληση συνδέεται με την αγοραπωλησία οικοπέδων και των επ' αυτών κτισμάτων κειμένων στον Δήμο Ταύρου όπως αναφέρεται στην παράγραφο 2.10.

Συγκεκριμένα η Εταιρεία υπέγραψε στις 14 Σεπτεμβρίου 2023 προσύμφωνο αγοραπωλησίας οικοπέδων και των επ' αυτών κτισμάτων, εγκαταστάσεων κτλ., απάντων κειμένων στον Δήμο Ταύρου, στην περιοχή «Ελαιώνας» σύμφωνα με την απόφαση του πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου Νο 44 στις 26 Ιουλίου 2023.

Κατόπιν στις 5 Φεβρουαρίου 2024 σύμφωνα με την απόφαση του πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου Νο 46 η Εταιρεία αποφάσισε την έγκριση και την υπογραφή του οριστικού αγοραπωλητηρίου συμβολαίου για τα οικόπεδα -ακίνητα κειμένων στον Δήμο Ταύρου όπως αυτά περιγράφονται στην παράγραφο 2.5

### 6.2 Ενσώματα πάγια προς πώληση

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία αναλύονται ως εξής:	Οικόπεδα - κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Κόστος κτήσης 1 Ιανουαρίου 2023</b>	-	-	-	-	-	-
Μεταφορά από πάγια προς πώληση	6.520.363	-	-	470.674	-	6.991.037
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>6.520.363</b>	-	-	<b>470.674</b>	-	<b>6.991.037</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2023</b>	-	-	-	-	-	-
Μεταφορά αποσβέσεων από πάγια προς πώληση	(532.733)	-	-	(401.120)	-	(933.853)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>(532.733)</b>	-	-	<b>(401.121)</b>	-	<b>(933.854)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>5.987.630</b>	-	-	<b>69.553</b>	-	<b>6.057.184</b>

#### I. Οικόπεδα – Κτίρια - Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός που κατέχονται προς πώληση

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας την 26 Ιουλίου 2023 αποφασίστηκε η πώληση οικοπέδων, κτιρίων, επίπλων και λοιπού εξοπλισμού που είχε αρχικά αποκτηθεί για την παραγωγή προϊόντων παγωτού. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας την 5 Φεβρουαρίου 2024 εγκρίθηκε η πώληση των προαναφερθέντων παγίων στοιχείων και την ίδια ημέρα υπογράφηκε το συμβόλαιο πώλησης αξίας €8. εκατ. Τα έξοδα την πώλησης ανέρχονται στο ποσό των €310 χιλ.

#### II. Μη επαναλαμβανόμενες επιμετρήσεις εύλογης αξίας

Τα οικόπεδα, κτίρια, έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός που ταξινομήθηκαν ως κατεχόμενα προς πώληση κατά την περίοδο αναφοράς επιμετρήθηκαν στη χαμηλότερη μεταξύ της λογιστικής τους αξίας και της εύλογης αξίας μείον τα κόστη πώλησης κατά το χρόνο της αναταξινόμησης. Η αξία που περιλαμβάνεται στα βιβλία της Εταιρείας είναι μικρότερη από την εύλογη αξία μείον τα κόστη πώλησης, με αποτέλεσμα να μην υπάρχει ανάγκη υποτίμησης της αξίας των προαναφερθέντων παγίων. Η εύλογη αξία προσεγγίζει την αξία πώλησής τους μείον τα έξοδα την πώλησης.



**FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023  
(ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**7. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης**

	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
<b>Κόστος κτήσης</b>			
<b>1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>2,710,676</b>	<b>1.048.961</b>	<b>3.759.637</b>
Προσθήκες	1.401.540	202.600	1.604.139
<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>4.112.216</b>	<b>1.251.560</b>	<b>5.363.776</b>
Προσθήκες	3.727.860	122.664	3.850.524
<b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>7.840.075</b>	<b>1.374.224</b>	<b>9.214.299</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>			
<b>1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>(1.949.943)</b>	<b>(632.858)</b>	<b>(2.582.801)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	(898.391)	(189.356)	(1.087.748)
<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>(2.848.334)</b>	<b>(822.215)</b>	<b>(3.670.548)</b>
Αποσβέσεις χρήσεις	(1.102.274)	(168.819)	(1.271.092)
<b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>(3.950.607)</b>	<b>(991.033)</b>	<b>(4.941.641)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>1.263.882</b>	<b>429.346</b>	<b>1.693.227</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>3.889.468</b>	<b>383.191</b>	<b>4.272.659</b>

**8. Αναβαλλόμενη φορολογία και Φόρος Εισοδήματος**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

	31/12/2023	31/12/2022
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	516.392	2.037.079
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	-	-
<b>Αναβαλλόμενος φόρος</b>	<b>516.392</b>	<b>2.037.079</b>

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	31/12/2023	31/12/2022
<b>Υπόλοιπο στην αρχή της χρήσης</b>	<b>2.037.079</b>	<b>2.061.757</b>
Χρέωση/(Πίστωση) στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Σημ. 23)	(1.520.687)	(24.677)
<b>Υπόλοιπο στο τέλος της χρήσης</b>	<b>516.392</b>	<b>2.037.079</b>

**FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023  
(ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις κατά την διάρκεια της χρήσης είναι οι παρακάτω:

	Άλλα και ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	Αποθέματα	Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	Μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές προς συμψηφισμό	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	1.699.634	244.966	117.156	-	2.061.757
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	42.675	(244.966)	177.614	-	(24.677)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>1.742.309</b>	<b>-</b>	<b>294.770</b>	<b>-</b>	<b>2.037.079</b>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	1.742.309	-	294.770	-	2.037.079
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(1.492.168)	-	(28.519)	-	(1.520.687)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>250.140</b>	<b>-</b>	<b>266.252</b>	<b>-</b>	<b>516.392</b>

Η κυριότερη μεταβολή αναβαλλόμενης φορολογίας ποσού 1.492χιλ.ευρώ στα αποτελέσματα της χρήσης αφορά την αντιστροφή από αναβαλλόμενους φόρους προηγούμενων χρήσεων που σχετίζονται με απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας και οι οποίες είχαν πραγματοποιηθεί από εκτιμήσεις ανεξαρτήτου εκτιμητή για τα διαθέσιμα προς πώληση πάγια.

**9. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις****(α) Μακροπρόθεσμες εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις**

	2023	2022
Λοιπές και εμπορικές απαιτήσεις	144.846	119.833

**(β) Βραχυπρόθεσμες εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις**

	2023	2022
Εμπορικές απαιτήσεις με τρίτους	2.884.639	2.979.817
Εμπορικές απαιτήσεις με συνδεδεμένα μέρη (Σημ.21)	1.134.233	8.406
Μείον: πρόβλεψη για απομείωση απαιτήσεων	(1.271.289)	(1.231.289)
	<b>2.747.582</b>	<b>1.756.934</b>
Φόρος προστιθέμενης αξίας	2.673.091	2.376.625
Προκαταβολές	417.432	482.139
Λοιποί χρεώστες	4.456	6.341
	<b>5.842.562</b>	<b>4.622.039</b>
<b>Σύνολο εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων</b>	<b>5.987.408</b>	<b>4.741.872</b>

Η εύλογη αξία των απαιτήσεων δεν διαφέρει ουσιωδώς από την λογιστική αξία τους.

Οι παραπάνω απαιτήσεις αναλύονται ανάλογα με τον χρόνο που γίνονται ληξιπρόθεσμες ως εξής:

# FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023  
(ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Χρονική απακόμιση των ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων από πελάτες

	31/12/2022	Δεν είναι σε καθυστέρηση	Καθυστέρηση 00-30 ημέρες	Καθυστέρηση 31-60 ημέρες	Καθυστέρηση 61-120 ημέρες	Καθυστέρηση > 120 ημέρες	Σύνολο
Αναμενόμενο ποσοστό ζημιών		0%	0%	0%	0%	-95%	-41%
Εμπορικές απαιτήσεις		1.165.449	237.834	119.338	164.237	1.301.365	2.988.223
Μείον: Πρόβλεψη για απομείωση απαιτήσεων		-	-	-	-	1.231.289	- 1.231.289
		<b>1.165.449</b>	<b>237.834</b>	<b>119.338</b>	<b>164.237</b>	<b>70.076</b>	<b>1.756.934</b>

  

	31/12/2023	Δεν είναι σε καθυστέρηση	Καθυστέρηση 00-30 ημέρες	Καθυστέρηση 31-60 ημέρες	Καθυστέρηση 61-120 ημέρες	Καθυστέρηση > 120 ημέρες	Σύνολο
Αναμενόμενο ποσοστό ζημιών		0%	0%	0%	0%	-100%	-32%
Εμπορικές απαιτήσεις		2.244.730	292.132	94.899	115.822	1.271.289	4.018.872
Μείον: Πρόβλεψη για απομείωση απαιτήσεων		-	-	-	-	1.271.289	- 1.271.289
		<b>2.244.730</b>	<b>292.132</b>	<b>94.899</b>	<b>115.822</b>	<b>-</b>	<b>2.747.582</b>

Οι μεταβολές του ποσού πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων έχουν ως εξής:

	2023	2022
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου</b>	1.231.290	1.231.290
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	40.000	-
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>1.271.290</b>	<b>1.231.290</b>

## 10. Αποθέματα

	2023	2022
Ανταλλακτικά	36.843	43.015
Εμπορεύματα και έτοιμα προϊόντα	1.021.727	785.028
<b>Σύνολο</b>	<b>1.058.570</b>	<b>828.042</b>

Το κονδύλι ανταλλακτικά αφορά ανταλλακτικά που χρησιμοποιούνται για την επισκευή πάγιου εξοπλισμού (ψυγείων).

## 11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών

	2023	2022
Ταμείο	1.036	1.036
Καταθέσεις όψεως	13.911.230	15.455.423
<b>Σύνολο</b>	<b>13.912.266</b>	<b>15.456.459</b>

Το credit rating των συνεργαζόμενων τραπεζών την 31.12.2023 έχει ως εξής:

National Bank Of Greece SA	BB/(Stable)	1.504.961
Bank Mendes Gans N.V.	AA+/(Stable)	10.201.173
Citibank Athens	A+/(Stable)	2.205.096
Citibank London	A+/(Stable)	-
		<b>13.912.266</b>

## FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023  
(ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

### 12. Μετοχικό κεφάλαιο

Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	22.749.200
Μείωση μετοχών (επιστροφή στην μητρική εταιρεία και κεφαλοποίηση ζημιών)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	22.749.200

Στις 22 Νοεμβρίου 2021 με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης αποφασίστηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας (α) κατά το ποσού σε € 18 εκατ με συμψηφισμό των ζημιών από τον λογαριασμό «Αποτελέσματα εις νέο» και με ταυτόχρονη ακύρωση εκατόν ογδόντα χιλιάδων επτακόσιων σαράντα οκτώ (180.748) ονομαστικών, κοινών με δικαίωμα ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας ευρώ εκατό (100,00) εκάστης και (β) με επιστροφή κεφαλαίου στην μοναδική μέτοχο της Εταιρείας διά της καταβολής μετρητών ποσού σε € 20 εκατ. και με ταυτόχρονη ακύρωση διακοσίων χιλιάδων (200.000) ονομαστικών, κοινών με δικαίωμα ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας ευρώ εκατό (100,00) εκάστης. Οι ως άνω μειώσεις του μετοχικού κεφαλαίου δεν επηρεάζουν την Καθαρή θέση της Εταιρείας, τα Ίδια Κεφαλαία παραμένουν επαρκή και δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 119 παρ. 4 του Ν. 4548/2018.

Έτσι μετά τις ως άνω μειώσεις του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, αυτό ανέρχεται πλέον στο συνολικό ποσό των ευρώ είκοσι δύο εκατομμυρίων επτακόσιων σαράντα εννιά χιλιάδων διακοσίων (22.749.200), διαιρούμενο σε διακόσιες είκοσι επτά χιλιάδες τετρακόσιες ενενήντα δύο (227.492) ονομαστικές, κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ εκατό (100,00) εκάστης: € 22.749.200 (2020: € 60.824.000) και διαιρείται σε 227.492 μετοχές (2020: 608.240 μετοχές) ονομαστικής αξίας 100€ εκάστη και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

### 13. Αποθεματικά

#### Πίνακας Αποθεματικών

	Τακτικό Αποθεματικό
Υπόλοιπο 01 Ιανουαρίου 2022	118.143
Σχηματισμός Τακτικού Αποθεματικού	164.039
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	282.182
Σχηματισμός Τακτικού Αποθεματικού	89.830
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	372.012

#### Πίνακας Ειδικών αποθεματικών

	Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	(1.178.440)
Αναλογιστικές ζημιές χρήσης μεταφερθείσες στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	314.781
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	(864.259)
Αναλογιστικές ζημιές χρήσης μεταφερθείσες στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	(21.132)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	(885.391)

## FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023  
(ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

### 14. Υποχρεώσεις μίσθωσης

Την 31/12/2023 η υποχρέωση από μισθώσεις για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

	Δικαιώματα χρήσης κτιρίων	Δικαιώματα χρήσης μεταφορικών μέσων	Σύνολο
<b>Υποχρεώσεις μισθώσεων 01/01/2022</b>	<b>728.467</b>	<b>426.534</b>	<b>1.155.001</b>
Προσθήκες	1.401.540	202.600	1.604.139
Έξοδα τόκων για υποχρεώσεις μίσθωσης	22.762	11.302	34.064
Εξοφλήσεις λειτουργικών μισθώσεων	(915.082)	(193.548)	(1.108.629)
<b>Σύνολο 31/12/2021</b>	<b>1.237.687</b>	<b>446.888</b>	<b>1.684.575</b>
<b>Υποχρεώσεις μισθώσεων 01/01/2023</b>	<b>1.237.687</b>	<b>446.888</b>	<b>1.684.575</b>
Προσθήκες	3.727.860	122.664	3.850.524
Έξοδα τόκων για υποχρεώσεις μίσθωσης	43.572	10.917	54.489
Εξοφλήσεις λειτουργικών μισθώσεων	(1.053.906)	(196.325)	(1.250.231)
<b>Σύνολο 31/12/2022</b>	<b>3.955.213</b>	<b>384.144</b>	<b>4.339.357</b>

Οι λήξεις από υποχρεώσεις από μισθώσεις παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα:

	31/12/2023	31/12/2022
Μέχρι 1 έτος	1.366.523	1.086.057
Από 1 έως 5 έτη	2.972.834	598.518
<b>Σύνολο</b>	<b>4.339.357</b>	<b>1.684.575</b>

### 15. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

	2023	2022
Εμπορικές υποχρεώσεις σε τρίτους	3.063.651	2.835.642
Εμπορικές υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 21)	719.337	1.576.637
Δουλευμένα έξοδα	1.610.989	1.191.337
Χρηματοδοτήσεις κοινωνικής ασφάλισης και λοιποί φόροι	190.845	241.628
Λοιπές υποχρεώσεις	2.595.909	1.172.532
<b>Σύνολο</b>	<b>8.180.731</b>	<b>7.017.777</b>

Όλες οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι εξοφλητέες εντός τριών μηνών κατά μέσον όρο από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η μεταβολή στο κονδύλι Λοιπές υποχρεώσεις οφείλεται κατά κύριο λόγο στο ποσό των 2εκατ. ευρώ που αφορά είσπραξη για την αγοραπωλησία οικοπέδων και των επ' αυτών κτισμάτων κειμένων στον Δήμο Ταύρου σύμφωνα με το από 14 Σεπτεμβρίου 2023 προσύμφωνο αγοραπωλησίας και την απόφαση του πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου Νο 44 στις 26 Ιουλίου 2023.

## FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023  
(ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

### 16. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Η πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία απεικονίζεται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19 και βασίζεται σε ανεξάρτητη αναλογιστική μελέτη.

Ποσά αναγνωρισμένα στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	2023	2022
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	29.626	40.900
Τόκος στην υποχρέωση	47.112	9.465
Λοιπά	213.262	14.658
<b>Σύνολο εξόδου που αναγνωρίστηκε στη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος</b>	<b>290.000</b>	<b>65.023</b>

### Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη του έτους	1.339.866	1.634.734
Παροχές πληρωθείσες	(440.763)	(45.710)
Αναλογιστική ζημιά	21.132	(314.181)
Σύνολο εξόδου που αναγνωρίστηκε στη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	290.000	65.023
<b>Καθαρή υποχρέωση στο τέλος του έτους</b>	<b>1.210.235</b>	<b>1.339.866</b>

### Αναλογιστικές παραδοχές

	2023	2022
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,60%	3,70%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	3,20%	3,60%
Δείκτης τιμών καταναλωτή	2,20%	2,60%

Η Εταιρεία κατά την 31.12.2023 απασχολούσε 66 άτομα και για την χρήση 2022 ο αντίστοιχος αριθμός ήταν 70 άτομα.

Η ανάλυση της ευαισθησίας Παρούσας Αξίας Υποχρέωσης Καθορισμένων Παροχών με 31/12/2023 έχει ως εξής :

Ανάλυση ευαισθησίας	Παρούσα Αξία Υποχρέωσης Καθορισμένων Παροχών	% Μεταβολή
Προεξοφλητικό επιτόκιο +0,5%	1.171.930	-3,20%
Προεξοφλητικό επιτόκιο -0,5%	1.250.959	3,40%
Αυξήσεις μισθών +0,5%	1.250.306	3,30%
Αυξήσεις μισθών -0,5%	1.172.174	-3,10%
Μείωση της θνησιμότητας κατά 1 χρόνο	1.214.977	0,40%
Αύξηση της θνησιμότητας κατά 1 χρόνο	1.204.732	-0,50%

**FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023  
(ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Η ανάλυση της ευαισθησίας Παρούσας Αξίας Υποχρέωσης Καθορισμένων Παροχών με 31/12/2022 είχε αντίστοιχα ως εξής :

<b>Ανάλυση ευαισθησίας</b>	<b>Παρούσα Αξία Υποχρέωσης Καθορισμένων Παροχών</b>	<b>% Μεταβολή</b>
Προεξοφλητικό επιτόκιο +0,5%	1.295.590	-3,30%
Προεξοφλητικό επιτόκιο -0,5%	1.387.057	3,50%
Αυξήσεις μισθών +0,5%	1.386.188	3,50%
Αυξήσεις μισθών -0,5%	1.295.967	-3,30%
Μείωση της θνησιμότητας κατά 1 χρόνο	1.344.764	0,40%
Αύξηση της θνησιμότητας κατά 1 χρόνο	1.334.508	-0,40%

**FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.****Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023**  
(ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**17. Έξοδα**

	01/01/2023-31/12/2023				01/01/2022-31/12/2022			
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διάθεσης	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διάθεσης	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	-	2.632.097	1.167.544	3.799.641	-	2.452.206	1.127.896	3.580.102
Αναλώσεις υλών	18.183.839	-	-	18.183.839	15.055.360	-	-	15.055.360
Απόσβεση περιουσιακών στοιχείων	-	1.527.812	35.111	1.562.923	-	1.323.704	28.193	1.351.897
Επισκευές και συντηρήσεις	-	77.945	373.447	451.392	-	64.838	388.812	453.649
Ασφάλιστρα	-	-	84.625	84.625	-	-	90.830	90.830
Ηλεκτρικό ρεύμα -Φωταέριο	-	204.598	27.419	232.017	-	-	328.152	328.152
Τηλεπικοινωνίες	-	23.343	14.375	37.718	-	21.872	22.757	44.629
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	-	3.022	1.802	4.825	-	5.753	3.369	9.122
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	-	1.121.857	149.236	1.271.092	-	1.019.492	68.256	1.087.748
Έξοδα μεταφορών	83.794	1.189.194	6.518	1.279.506	92.873	1.234.946	6.901	1.334.721
Έξοδα ταξιδίων	-	54.493	7.396	61.889	-	37.152	2.752	39.904
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	-	3.111.700	231	3.111.931	-	2.750.321	2.867	2.753.188
Προμήθειες σε τρίτους	4.162.281	-	-	4.162.281	3.791.140	-	-	3.791.140
Αναλώσιμα υλικά	-	12.110	10.244	22.354	-	14.537	10.912	25.450
Λοιπές αμοιβές τρίτων	2.501.605	3.721.585	584.551	6.807.742	3.901.036	3.715.365	260.515	7.876.916
Αποζημιώσεις για λύσεις συμβολαίων	-	20.000	-	20.000	-	-	-	-
Κόστος απομείωσης παγίων	-	-	-	-	-	-	-	-
Λοιπά	-	347.565	112.059	459.624	-	198.281	199.225	397.506
<b>Συνολικό κόστος πωληθέντων, εξόδων διοίκησης και διάθεσης</b>	<b>24.931.520</b>	<b>14.047.319</b>	<b>2.574.559</b>	<b>41.553.398</b>	<b>22.840.409</b>	<b>12.838.468</b>	<b>2.541.437</b>	<b>38.220.314</b>



## FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023  
(ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

### 18. Καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος

	2023	2022
<b>Τόκοι έξοδα</b>		
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	63.716	45.236
	<b>63.716</b>	<b>45.236</b>
Έσοδα τόκων από βραχυπρόθεσμες καταθέσεις	(246.149)	(21.518)
Συναλλαγματικές διαφορές υποχρεώσεων	-	-
<b>Καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος</b>	<b>(182.434)</b>	<b>23.717</b>

### 19. Παροχές σε εργαζομένους

	2023	2022
Μισθοί και ημερομίσθια	2.826.345	2.834.830
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	521.099	511.196
Λοιπές παρεπόμενες παροχές	231.510	219.419
Κόστος συνταξιοδότησης - πρόγραμμα καθορισμένων παροχών	297.425	65.023
<b>Σύνολο</b>	<b>3.876.379</b>	<b>3.630.467</b>

Ο μέσος όρος του προσωπικού της εταιρείας για την χρήση του 2023 ήταν 71 άτομα (το 2022 ήταν 74 άτομα).

### 20. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Για τις χρήσεις που ξεκινούν 1 Ιανουαρίου 2016, βάσει του άρθρου 65Α του νόμου 4174/2013, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του νόμου 4410/2016, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες και Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οφείλουν να υποβάλλουν τις ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις σε έλεγχο από Νόμιμο Ελεγκτή, μπορούν να επιλέξουν να λάβουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό», το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Μετά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο εκδίδει «Εκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» για την Εταιρεία, η οποία υποβάλλεται και ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών.

Για τις χρήσεις που ξεκινούν από 1 Ιανουαρίου 2016 ο φορολογικός έλεγχος από Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο κατέστη προαιρετικός βάσει του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 4410/2016. Οι εταιρείες που επιλέγουν να ελεγχθούν λαμβάνουν ένα «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο νόμιμο ελεγκτή ή ελεγκτική εταιρεία που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Μετά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, ο νόμιμος ελεγκτής ή η ελεγκτική εταιρεία εκδίδει στην Εταιρεία «Εκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης», την οποία στη συνέχεια υποβάλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών.

Για τις χρήσεις 2016 έως και 2022 ο φορολογικός έλεγχος ολοκληρώθηκε από την εταιρεία PricewaterhouseCoopers A.E, και δεν προέκυψαν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίστηκαν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της προηγούμενης χρήσης. Για τη χρήση 2023 ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Επίσης στις 13 Ιανουαρίου 2022 εκδόθηκε εντολή για την διενέργεια μερικού ελέγχου από την Γενική Διεύθυνση Φορολογικής Διοίκησης της ΑΑΔΕ για την περίοδο από 01/01/2018-31/12/2019 αλλά μέχρι το τέλος της κλειόμενης χρήσης δεν έχει ξεκινήσει η διαδικασία ελέγχου. Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα προκύψουν σημαντικές επιπρόσθετες φορολογικές επιβαρύνσεις από τον έλεγχο των παραπάνω ανέλεγκτων φορολογικών χρήσεων.

# FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023  
(ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Δεν υπάρχουν άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

## 21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας είναι όλες οι εταιρείες των Ομίλων Froneri & Nestle στο εξωτερικό καθώς επίσης τα μέλη του Δ.Σ., η Διοίκηση και τα Διευθυντικά Στελέχη της Εταιρείας

Εταιρείες του Διεθνούς Ομίλου	2023	2022
Πωλήσεις υπηρεσιών	69.163	38.019
Αγορές αγαθών	18.646.179	16.968.781
Αγορές υπηρεσιών	4.789.729	4.563.850
Πωλήσεις αγαθών	60.979	-
Απαιτήσεις (Σημ.9)	1.134.233	8.406
Υποχρεώσεις (Σημ. 15)	719.337	1.576.637

Οι παραπάνω συναλλαγές αναλύονται ως εξής:

Απαιτήσεις (Σημ.9)	31/12/2023	31/12/2022
Froneri Adriatic D.O.O	443.978	1.115
Froneri Bulgaria Eood	10.965	4.041
Froneri Ice Cream Romania Srl	11.840	3.250
Eskigel Srl	40.224	-
Froneri Iberia S.L.	9.747	-
Froneri Polska (Mielec) Sp Zoo	76.622	-
Froneri Ice Cream Deutschland	1.217	-
Froneri Schoeller Gmbh	12.327	-
Froneri International Limited	501.633	-
Froneri Italy Srl	12.075	-
Froneri France SAS	13.606	-
	<b>1.134.233</b>	<b>8.406</b>

Υποχρεώσεις (Σημ.15)	31/12/2023	31/12/2022
Eskigel Srl	8.506	41.497
Froneri Adriatic D.O.O	141.739	892.099
Froneri Bulgaria Eood	-	3.072
Froneri France SAS	-	7.338
Froneri Iberia S.L.	1.897	15.744
Froneri Ice Cream Deutschland	-	4.639
Froneri International Limited	562.804	422.501
Froneri Italy Srl	-	47.144
Froneri Polska (Mielec) Sp Zoo	4.391	124.506
Froneri Switzerland S.A.	-	18.096
	<b>719.337</b>	<b>1.576.637</b>

**FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023  
(ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

<b>Πωλήσεις αγαθών</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Froneri Bulgaria Eood	<b>60.979</b>	-
	<b>60.979</b>	-

<b>Πωλήσεις υπηρεσιών</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Froneri Adriatic D.O.O	11.679	4.480
Froneri Bulgaria Eood	11.166	18.559
Froneri Ice Cream Romania Srl	15.361	14.980
Froneri France SAS	380	-
Froneri Polska Sp. Z O.O.	30.235	-
Froneri Iberia SL	342	-
	<b>69.163</b>	<b>38.019</b>

<b>Αγορές αγαθών</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Froneri Adriatic doo	12.324.751	11.340.472
Froneri Polska (Mielec) Sp Zoo	3.634.012	3.097.672
Froneri Bulgaria EOOD	-	9.218
Eskigel Srl	908.656	796.914
Froneri Iberia SL	477.459	237.078
Froneri Ice cream Romania Srl	-	13.770
Froneri France SAS	334.516	265.977
Froneri Italy Srl	260.460	444.880
Froneri Switzerland SA	457.597	339.380
Froneri Ice Cream Deutschland Gmbh	57.290	130.626
Froneri Scholler Gmbh	191.437	285.341
Froneri International Limited	-	7.454
	<b>18.646.179</b>	<b>16.968.781</b>

<b>Αγορές υπηρεσιών</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Froneri Adriatic doo	313.799	261.918
Froneri Polska (Mielec) Sp Zoo	76.855	80.089
Froneri Bulgaria EOOD	7.367	3.072
Eskigel Srl	17.917	5.578
Froneri Iberia SL	9.419	3.761
Froneri France SAS	4.346	1.776
Froneri Italy Srl	718	31.551
Froneri Switzerland SA	1.493	1.455
Froneri Ice Cream Deutschland Gmbh	587	1.125
Froneri Scholler Gmbh	4.001	2.793
Froneri International Limited	4.353.228	4.170.732
	<b>4.789.729</b>	<b>4.563.850</b>

Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν καταβλήθηκαν αμοιβές στα μέλη του Δ.Σ.

## FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023  
(ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

### 22. Λοιπά έσοδα

	2023	2022
<b>Λοιπά έσοδα</b>		
Κέρδη/Ζημιές από την πώληση ενσώματων πάγιων στοιχείων	66.906	51.508
Έσοδα παρεπόμενων υπηρεσιών	(218.207)	(589.823)
Λοιπά διάφορα έσοδα	11.188	-
<b>Σύνολο</b>	<b>(140.113)</b>	<b>(538.315)</b>

Η μεταβολή έναντι του 2022 οφείλεται στην πώληση scrap όλου του παλαιού μηχανολογικού εξοπλισμού το οποίο είχε διαγραφεί από τα πάγια της εταιρείας σε προηγούμενες χρήσεις.

### 23. Φόρος εισοδήματος

Οι διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Κέρδη ή ζημιές που αναφέρονται στις δηλώσεις φόρου εισοδήματος και κατατίθενται ετησίως στις φορολογικές αρχές, μένουν εκκρεμείς μέχρι αυτές να ελέγξουν τις δηλώσεις και τα βιβλία της εταιρείας και να οριστικοποιήσουν τις σχετικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές κάθε χρήσης που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές μπορούν να χρησιμοποιηθούν για συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων της εν λόγω χρήσης. Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας, ετησίως οι εταιρείες υπολογίζουν προκαταβολή φόρου σε ποσοστό 80% επί του φόρου εισοδήματος της χρήσης, ενώ κατά την εκκαθάριση του φόρου την επόμενη χρήση, υπερβάλλον ποσό προκαταβολής επιστρέφει στην εταιρεία μετά από φορολογικό έλεγχο.

Με βάση τον Ν.4799/2021 ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων είναι 22% από τη χρήση 2021 και εφεξής. Ως εκ τούτου, ο τρέχων και ο αναβαλλόμενος φόρος, για την τρέχουσα χρήση, υπολογίστηκαν χρησιμοποιώντας τον συντελεστή 22%.

Ο φόρος εισοδήματος που επιβάρυνε τα αποτελέσματα αναλύεται ως εξής:

	2023	2022
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος προηγούμενης χρήσης	(954.045)	(141.772)
Φόρος εισοδήματος προηγούμενης χρήσης	501.992	
Φόρος εισοδήματος χρήσης	1.245.904	1.167.359
Μείον : Παρακρατούμενοι φόροι	(14.843)	(5.975)
<b>Τρέχουσα φορολογική υποχρέωση</b>	<b>779.008</b>	<b>1.019.612</b>

	2023	2022
Τρέχων φόρος εισοδήματος	1.245.904	1.167.359
Αναβαλλόμενος φόρος (Σημ. 8)	1.520.687	24.677
<b>Σύνολο</b>	<b>2.766.591</b>	<b>1.192.036</b>

# FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023  
(ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Ο φόρος, επί των κερδών προ φόρων της Εταιρείας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου. Η διαφορά έχει ως εξής:

	2023	2022
<b>Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων</b>	4.563.198	4.472.808
Φόρος βάσει ισχύοντος φορολογικού συντελεστή 22% (2022:22%)	(1.003.904)	(984.018)
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	(242.000)	(183.341)
Επίδραση από αλλαγή φορολογικού συντελεστή	-	-
Λοιπά	(1.520.687)	(24.677)
<b>Φόρος</b>	<b>(2.766.591)</b>	<b>(1.192.036)</b>
<b>Πραγματικός συντελεστής</b>	<b>-60,63%</b>	<b>-26,65%</b>

## 24. Διανομή μερίσματος

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων την διανομή μερίσματος ποσού € 1.706.777 από τα Καθαρά Κέρδη προς διάθεση.

Η Διοίκηση της Εταιρείας προτείνει επίσης να διανεμηθεί το ποσό των € 426.000 υπέρ του προσωπικού της Εταιρείας, ποσό το οποίο αναγνωρίστηκε ως έξοδο στη Κατάσταση Αποτελεσμάτων της κλειόμενης χρήσης 01/01/2023 – 31/12/2023 . Η ανωτέρω πρόταση καθώς και η απόφαση για τη διάθεση των λοιπών κερδών που μπορούν να διανεμηθούν με βάση την κείμενη νομοθεσία αποτελεί, σύμφωνα με το νόμο, αποκλειστική αρμοδιότητα της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

## 25. Αμοιβές Ελεγκτών

Οι αμοιβές των ορκωτών ελεγκτών για την εταιρεία για το 2023 ανήλθαν σε € 107.680 και αφορούν € 57.680 για τον τακτικό έλεγχο και € 50.000 για τον φορολογικό έλεγχο και έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης. Οι ελεγκτές δεν παρέχουν άλλες υπηρεσίες στην εταιρεία.

## 26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Τροποποιήσεις των άρθρων 1,2,3 του καταστατικού και νέα κωδικοποίηση

Με απόφαση της Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης στις 21 Φεβρουαρίου 2024 εγκρίθηκε η τροποποίηση των α) άρθρου 1 του καταστατικού για την επωνυμία της εταιρείας σε FRONERI ΕΛΛΑΣ ΠΑΓΩΤΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. β) άρθρου 2 του καταστατικού για την αλλαγή έδρας της Εταιρείας και γ) άρθρου 3 του καταστατικού για την διακοπή σκοπών που σχετίζονται με δευτερεύουσες δραστηριότητες. Λόγω των παραπάνω αλλαγών σχηματίστηκε νέα κωδικοποίηση του καταστατικού. Η παραπάνω απόφαση έλαβε Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (ΚΑΚ) του ΓΕΜΗ 4036325

Δεν έχουν συμβεί άλλα σημαντικά γεγονότα, μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού, που να επηρεάζουν τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Άγιος Ιωάννης Ρέντης-Αττικής, 23/04/2024

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. &  
Διευθύνων Σύμβουλος

Το Μέλος του Δ.Σ.

Η Διευθύντρια του Λογιστηρίου

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΚΟΝΤΟΓΕΩΡΓΟΣ

ΜΑΡΙΟΣ ΚΟΥΡΤΟΓΛΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΑ  
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ